



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 12.06.2024

K bodu č. 17.18

Uznesenie č. 121/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) **kúpu** pozemku nachádzajúceho sa v lokalite ul. Šoltésovej, a to:

- **parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

zapísaného na LV č. 15794 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníkov: **1./ Moniky Žmijákovej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele ¼-ina, **2./ Juraja Polláka**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele ¼-ina, **3./ Heleny Melicherovej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele ¼-ina, **4./ Emílie Jesenskej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele ¼-ina, do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu 5,00 €/m² pozemku, t.j. celkom vo **výške 1.310,00 €**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie (cesty). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

II. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. EKN 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúceho sa v lokalite ul. Šoltésovej;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 14.05. 2024 doručená žiadosť: „Návrh na odpredaj pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia ponúkli Mestu Ružomberok na odkúpenie pozemok parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi, nakoľko „ide o pozemok v súčasnom stave využívaný ako cestná komunikácia spájajúca most smerom na Gejdák“. Zároveň požiadali o vysporiadanie resp. zámenu pozemku parc.č. CKN 5492 (LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku EKN parc.č. 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha/LV 17033) vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m², druh pozemku orná pôda, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi a tento pozemok užívajú. Predajom a kúpou pozemku do vlastníctva mesta dôjde ku vhodnému vysporiadaniu pozemkov do vlastníctva subjektov, ktoré ich reálne užívajú.



Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. EKN 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1./ Moniku Žmijákovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **2./ Juraja Polláka**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **3./ Helenu Melicherovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **4./ Emíliu Jesenskú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príslušené) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **za účelom** scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m², druh pozemku orná pôda/LV č. 15794 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň