



Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 12.06.2024

Primátor mesta Ružomberok
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň
Ing. Dušan Mataj
Mário Klučka

Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan
Mgr. Art. Róbert Dúbravec
Mgr. Martin Hromada, PhD.
Stanislav Javorka
JUDr. Tomáš Klopta
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

Neprítomní členovia MsR:

-

Ostatní prítomní:

Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií
Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
Mgr. Vladimír Miškovčík, PhD. – hovorca mesta
Jozef Horváth – konateľ spoločnosti Elit Centrum, s.r.o.
Ing. Miroslav Lepeta – predseda Slovenskej parkovacej asociácie
Mário Kučerka – referent projektov
JUDr. Andrej Škriniar – právny zástupca Mesta Ružomberok
JUDr. Katarína Štellašová – právny zástupca Mesta Ružomberok
Ing. arch. Vavrinec Kendera – Galéria Rozeta
Ing. Fawad Qasemyar – Galéria Rozeta
Ing. arch. Peter Abonyi – Galéria Rozeta
Mgr. art. Andrea Dobošová – Galéria Rozeta
JUDr. Simona Pochybová – EFEKT PLUS, a.s.
Jozef Pochyba – EFEKT PLUS, a.s.

1

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Martina Hromadu, PhD. a Ing. Juraja Burgana. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

Program:

- Otvorenie**
- Žiadosť o finančnú podporu o.z. Galéria Rozeta**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 15.05.2024**
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ



- 4. Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 15.05.2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 5. Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 6. Návrh plánu kontrolnej činnosti ÚHK Mesta Ružomberok na II. polrok 2024**
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
- 7. Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., 30.04.2024 a 31.05.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 8. Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2024**
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
- 9. VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území Mesta Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- 10. Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy
- 11. Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024**
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebnej správy
- 12. Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2023 – 2. časť**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
- 13. Správa o hospodárení – zimný štadión (koncesia)**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
- 14. Zmena Štatútu mestskej časti Vlkolínec**
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu
- 15. Navýšenie základného imania MFK, a. s.**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- 16. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 16.01 – 16.08**
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
- 17. Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 17.01 – 17.23**
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
- 18. Bytová politika v meste Ružomberok**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- 19. Zmena Zásad zabezpečenia občianskych obradov a slávností v meste Ružomberok**
Predkladateľ: PhDr. Jana Martonová – vedúca oddelenia sociálnych vecí a zdravotníctva
- 20. Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise do MŠ**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
- 21. Návrh na vyradenie ŠJ ako súčasť Materskej školy, A. Bernoláka 17/1450, Ružomberok**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
- 22. VZN č. 3/2024 o zriadení Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Materskej školy A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok**
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
- 23. Schválenie zásobníka projektových zámerov v rámci integrovaných územných investícií UMR Ružomberok – Liptovský Mikuláš**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 24. Schválenie členstva Mesta Ružomberok v záujmovom združení Slovak SMART City Cluster**
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
- 25. Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- 26. Zmena v orgánoch obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.**
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta



27. Zmena členstva v Komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

28. Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2024

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

29. Rôzne

30. Záver

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 72/2024.**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Ružomberok

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Schválenie Dohody o partnerskej spolupráci medzi Mestom Ružomberok a obcou Jankov – Hološovice

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Informatívna správa o Národnom basketbalovom centre v Ružomberku

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 12 Správa o hospodárskych výsledkoch obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2023 – 2. časť bol prerokovaný o 10.30 hodine

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 13 Správa o hospodárení – zimný štadión (koncesia) bol prerokovaný o 11.00 hodine

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 9 VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území Mesta Ružomberok bol prerokovaný o 13.00 hodine

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Dohoda o ukončení spolupráce medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o., bod bude prerokovaný o 14.00 hodine

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ – návrhy boli schválené

3

K bodu č. 2

Žiadosť o finančnú podporu o.z. Galéria Rozeta

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 28.05.2024 bola primátorovi mesta JUDr. Ľubomírovi Kubáňovi doručená žiadosť o finančnú podporu súvisiacu s úhradou nájmu výstavného priestoru Galérie Rozeta na rok 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 73/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/

K bodu č. 3

Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 15.05.2024

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 15.05.2024 podané nasledovné interpelácie:

8/24 – p. Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS, OKMaCR



Vzhľadom na skutočnosť, že MsZ sa konalo dňa 15.05.2024 a na vybavenie interpelácií je stanovená lehota 30 dní, odpoveď na interpeláciu č. 8/24 predložíme priamo na rokovanie MsZ, ktoré sa uskutoční dňa 26.06.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 74/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 4

Správa o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 15.05.2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení zročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 15.05.2024.

Uznesenie č. 24/2024 časť II. písm. a) zo dňa 03.04.2024:

L. Kubáň – podal návrh na zmenu zročnosti uznesenia: **T: MsZ 09/2024**

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Uznesenie č. 24/2024 časť II. písm. b) zo dňa 03.04.2024:

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zmenu zročnosti uznesenia vzhľadom na potrebnú pasportizáciu a na napojenie infraštruktúry je potrebné rozhodnutie odvolacieho orgánu, kde konanie stále prebieha.

T: do 30.09.2024

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - návrh bol schválený

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 75/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

4

K bodu č. 13

Správa o hospodárení zimný štadión - koncesia

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: 1/ Na základe **Koncesnej zmluvy** CEZ 0454/2013 (ďalej len KZ) na prevádzkovanie Zimného štadióna Ružomberok, ul. Radlinského 10, spoločnosťou **Elit Centrum, s. r. o.** a podľa **Dodatku č. 6** - CEZ 0381/2015 k tejto KZ na prevádzku a poskytovanie služieb Mesto Ružomberok koncesionárovi vyplatilo **za rok 2023** (obdobie od 01.01. – do 31.12.2023) sumu vo výške **172.385 €**.

Rozpis a štruktúra príjmov a výdavkov:

- príjmy – Mesto Ružomberok na základe KZ	230 903 €
- výdavky – Mesto Ružomberok na základe KZ	243 361,14 €

Hospodársky výsledok za rok 2023 je: **- 12 458,14 €**

2/ V **Prílohe č. 2** tejto správy je **Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie za sezónu 2023/2024** po realizácii etáp č. 6 a 7 voči Referenčnému obdobiu. V Dodatku č. 6 v Čl. IV. v bode 36 sa uvádza, že v Referenčnom období od 01.08.2014 do 31.03.2015 bola spotreba elektrickej energie **pred rekonštrukciou** zimného štadióna **216.504 kWh**.

Po rekonštrukcii zimného štadióna je spotreba elektrickej energie nasledovná:

- obdobie od 01.08.2022 do 31.03.2023 – spotreba **208.264 kWh**,
celková úspora - **8.240 kWh, t. j. 3,805 %**
- obdobie od 01.08.2023 do 31.03.2024 – spotreba **216 504 kWh**,
celková úspora – **0 %**.



V **Koncesnej zmluve** sa **Vyhodnotenie spotreby elektrickej energie** rieši, ak úspora je minimálne vo výške 10 percent oproti Referenčnému obdobiu, čiže úspora elektrickej energie pre dané referenčné obdobie je podľa **Koncesnej zmluvy** nepodstatná.

3/ v **Prílohe č. 3** tejto správy predložil koncesionár na základe čl. III, bodu 22 **Koncesnej zmluvy** č. CEZ-454/2013 **Správu o návrhu opráv a úprav** Zimného štadióna Ružomberok, Ul. Radlinského 10, ktoré sú v pôsobnosti obstarávateľa a ktoré požaduje alebo navrhuje, aby obstarávateľ realizoval v priebehu nasledovných dvoch rozpočtových rokov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 76/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 12

Správa o hospodárskych výsledkoch príspevkových organizácií Mesta Ružomberok a obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta za rok 2023 – 2. časť

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Obchodné spoločnosti s majetkovou účasťou mesta - **Skipark RK**, s. r. o., **CZT Ružomberok**, s. r. o., v zmysle *aktu MsZ č. 003 – Povinnosti zástupcov Mesta Ružomberok – členov orgánov spoločností s majetkovou účasťou Mesta Ružomberok*, predložili Mestu Ružomberok Výročné správy o hospodárskych výsledkoch za rok 2023 - tieto sú uvedené ako prílohy č. 3 a 4 tohto materiálu. Vzhľadom na skutočnosť, že ich štatutárni zástupcovia sa ospravedlnili z májového zasadnutia Mestského zastupiteľstva (MsZ), neboli vtedy prerokované a preložili sa na júnové zasadanie MsZ. Mestská rada ich schválila uznesením č. 69/2024 zo dňa 30.04.2024.

Riaditeľka **REGION LIPTOV - Oblastnej organizácie cestovného ruchu a Klastra Liptov - združenia cestovného ruchu**, Ing. Darina Bartková, dňa 15.04.2024 Mesto Ružomberok požiadala o predloženie materiálu do júňového rokovania MsR a MsZ. Výročné správy oboch združení sú uvedené ako prílohy č. 1 a 2 tohto materiálu.

5

1. REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

IČO: 42 219 906

Výkonná riaditeľka: Ing. Darina Bartková

Predstavenstvo: Ing. Ján Blcháč – predseda, Mesto Ružomberok
JUDr. Ľubomír Kubáň – podpredseda, Mesto Ružomberok
Ing. Matej Hulej – podpredseda, Tatry mountain resorts, a.s.
Richard Bros – člen, Obec Demänovská Dolina
Mgr. Marek Schwarz, MBA – člen, EUROCOM Investment, s.r.o.
Lucia Melnová – člen, Obec Liptovský Ján
Milan Rezník – člen, SKIPARK RK, s.r.o.
Silvia Zacharová – člen, KÚPELE LÚČKY, a.s.
Jiří Trumpeš – člen, Tatry mountain resorts, a.s.
Branislav Hrbček – člen, Obec Lúčky

Dozorná rada: Ing. Slávka Medvedňová – predseda, Maladinovo, s.r.o.
Ing. Igor Mráz – podpredseda, Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Róbert Hliničan – podpredseda, Obec Demänovská Dolina
Ján Strachan – člen, DEMS, spol. s r. o.
Ing. Matej Géci – člen, Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Martin Baran – člen, Obec Bešeňová
Peter Kolenčík – člen, 1. Tatranská, a.s.
Mgr. Branislav Tréger, PhD. – člen, Mesto Liptovský Hrádok
Ing. Andrej Devečka – člen, EUROCOM Investment, s.r.o.
Ing. Robert Kolár – člen, Mesto Ružomberok

Výsledok hospodárenia po zdanení: **- 53 206,84 €**



O predloženej správe informoval prítomných vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu Mgr. Miroslav Parobek.

2. Klaster Liptov – združenie cestovného ruchu

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
IČO: 42 168 724

Výkonná riaditeľka: Ing. Darina Bartková
Predstavenstvo: JUDr. Ľubomír Kubáň – predseda, Mesto Ružomberok
Ing. Igor Mráz – podpredseda, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Ing. Matej Géci – podpredseda, Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Matej Hulej – člen, Tatry Mountain Resorts, a.s.
Mgr. Marek Schwarz, MBA – člen, Eurocom Investmernt, a.s.
Jozef Jurička – člen, Marina Liptov, a.s.
Gerdi Vanfleteren – člen, Sojka s.r.o.
Dozorná rada: Ing. Andrej Devečka – predseda, Tatry mountain resorts, a.s.
Silvia Zacharová, DiS., MBA – podpredseda, KÚPELE LÚČKY, a.s.
Peter Kolenčík – člen, Eurocom Investment, a.s.
Ing. Róbert Kolár – člen, Mesto Ružomberok
Roman Kudláček – člen, Tatry mountain resorts, a.s.

Výsledok hospodárenia po zdanení: - **645,64 €**

O predloženej správe informoval prítomných vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu Mgr. Miroslav Parobek.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 77/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Zuberec

6

K bodu č. 5

Správa z kontroly č. 2/2024 – Kontrola dodržiavania ustanovení Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Interným predpisom č. 026 o postupe pri zverejňovaní a sprístupňovaní informácií v podmienkach Mesta Ružomberok

Kontrola č. 4/2024 – Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2023

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 78/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Zuberec

K bodu č. 6

Návrh plánu kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na II. polrok 2024

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór mesta mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Návrh plánu bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 30.05.2024.



Kontrola vo verejnej správe je charakterizovaná ako činnosť, ktorou sa zisťuje a hodnotí u právnickej resp. fyzickej osoby (kontrolovaného subjektu) skutočný stav kontrolovanej oblasti, ten sa porovnáva so stavom predpokladaným právnymi predpismi, prípadne normami vydanými na ich základe, zisťujú sa príčiny nesplnenia povinností, zodpovedné osoby, prijímajú sa potrebné opatrenia – uplatňovanie zodpovednosti, uloženie povinnosti odstrániť zistené nedostatky a príčiny, ktoré k nim viedli, zamedzenie opakovaniu nedostatkov. Kontrolný proces je neoddeliteľnou súčasťou štruktúry riadenia samosprávy Mesta Ružomberok a jeho hospodárenia s verejnými prostriedkami, kde plní funkciu spätnej väzby. Účinná a cieľavedome uplatňovaná kontrola prispieva k neustálemu skvalitňovaniu riadiaceho procesu samosprávy. Hlavná úloha kontroly spočíva aj v prevencii - s predstihom upozorňovať na možné nedostatky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť činnosť mesta. Dôležitá je spolupráca s vedením mesta, spracovanie získaných poznatkov z kontrol vo forme odporúčaní pre riadiace orgány mesta. Zistenia z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra majú byť dôležitým indikátorom pre rozhodovanie primátora a mestského zastupiteľstva.

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2024.

A. KONTROLY

1. Kontrola dodržiavania VZN č. 1/2024 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia prevádzkovateľmi malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.
2. Kontrola opodstatnenosti nerealizovania investičných akcií, u ktorých bola projektová dokumentácia vyhotovená do konca roka 2023 a ostatných investičných akcií schválených v rozpočte mesta.
3. Kontrola hospodárenia v príspevkovej organizácii mesta - Komunálne služby, za rok 2023.
4. Náhodná kontrola – kontroly vykonávané z vlastného podnetu HK aj na základe poznatkov, o ktorých sa HK dozvedel pri výkone svojej činnosti a v prípadoch, ktoré po zvážení HK nestrpia odklad.
5. Kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v I. polroku 2024.

B. OSTATNÉ KONTROLY

1. Kontroly plnenia uznesení MsZ.
2. Kontroly požadované mestským zastupiteľstvom alebo primátorom mesta.
3. Vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií a kontrola vybavovania sťažností a petícií.
4. Vedenie evidencie oznámení v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7

C. KONCEPČNÉ A METODICKÉ MATERIÁLY

1. Vypracovanie stanoviska hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2025 – 2027 a k návrhu programového rozpočtu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 79/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Zuberec

K bodu č. 28

Návrh plánu rokovaní MsR a MsZ na II. polrok 2024

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obecné zastupiteľstvo a obecná rada zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 80/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Zuberec

K bodu č. 27

Zmena členstva v Komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta



Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe vzdania sa členstva v Komisii pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu Mgr. Art. Ivana Hrčku a z dôvodu odporúčania predsedu komisie Mgr. Art. Róberta Dúbravca odporúčame schváliť nového člena Komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 81/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Zuberec

K bodu č. 26

Zmena v orgánoch obchodnej spoločnosti s majetkovou účasťou mesta Mestský basketbalový klub Ružomberok, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 04.06.2024 bola spoločnosti MBK Ružomberok, s.r.o. doručená žiadosť o vzdanie sa funkcie člena dozornej rady Mgr. Michala Lazára dňom 04.06.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 82/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Zuberec

K bodu č. 14

Zmena Štatútu mestskej časti Ružomberok - Vlkolínec

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe rokovania **Pracovnej skupiny Vlkolínec** a podpisu **Dohody o spolupráci pri jednotnom výbere vstupného do expozícií vo Vlkolínci**, ktorú uzatvorilo Mesto Ružomberok, Liptovské múzeum a občianske združenia (OZ) vo Vlkolínci (*OZ Vlkolínec* a *OZ Galéria UNESCO – Gazdovský dvor*), ktorá nadobudla účinnosť 01.06.2024. Zároveň reaguje aj na výsledok rokovania aprílového a májového zasadania **Mestského zastupiteľstva v Ružomberku (MsZ)**, ktoré schválilo návrhy **nájomných zmlúv** s majiteľmi pozemkov vo Vlkolínci, kde sú v súčasnosti odstavné plochy. Na základe týchto nových skutočností navrhujeme zmenu **Štatútu mestskej časti Ružomberok - Vlkolínec**.

Konkrétne ide o časti, ktoré sa dotýkajú **Rady pre Vlkolínec a výberu poplatkov:**

ŠTVRTÁ ČASŤ

Samospráva a orgány

Čl. 2

Rada pre Vlkolínec

1/Mesto Ružomberok zriaďuje v mestskej časti Vlkolínec Radu pre Vlkolínec. (Ďalej len Rada).

2/ Členovia Rady sú menovaní a odvolávaní primátorom Mesta – po dohode s poslancom za mestskú časť Biely Potok zástupcov organizácií, podnikateľských subjektov, inštitúcií, občianskych združení, ktoré na Vlkolínci pôsobia, z fyzických osôb – obyvateľov Vlkolínce a majiteľov nehnuteľností vo Vlkolínci. ~~Predsedom Rady je poslanec za mestskú časť Biely Potok.~~ ZMENA: Predsedom Rady je primátor mesta.

ŠIESTA ČASŤ

Cestovný ruch a kultúrno-propagačná činnosť

Čl. 1

Výber poplatkov súvisiacich so vstupom ~~do Vlkolínce~~ ZMENA: do expozícií vo Vlkolínci a za odstavenie vozidla je príjmom do rozpočtu mesta. Mesto Ružomberok na zabezpečenie výberu poplatkov môže poveriť na základe mandátnej zmluvy inú právnickú osobu. Výška poplatkov...

Čl. 2

Príjem do rozpočtu mesta z výberu poplatkov súvisiacich so vstupom ~~do Vlkolínce~~ ZMENA: do expozícií vo Vlkolínci a za odstavenie vozidla môže byť použitý len na účel a potreby podľa článku 1.

Čl. 3

Pre návštevníkov Vlkolínce sú za poplatok poskytované nasledovné služby:



- prehliadka verejne dostupných expozícií,
- ZMENA: za odstavenie vozidla na odstavných plochách.

SIEDMA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

Čl. 2

Týmto štatútom sa ruší ZMENY: Štatút mestskej časti Ružomberok - Vikolínec schváleného dňa 30.09.2020 uznesením č. 172/2020 II. účinného dňom 01.10.2020.

V Prílohe č. 1 je **nové znenie Štatútu** po zapracovaní zmien. V Prílohe č. 2 je návrh na nové zloženie **Rady pre Vikolínec**. V Prílohe č. 3 je Zápis z rokovania **Komisie pre kultúru a cestovný ruch** pre MsZ zo dňa 29.05.2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 83/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, T. Klopta, M. Zuberec

K bodu č. 19

Zmena Zásad zabezpečenia občianskych obradov a slávností v meste Ružomberok

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Z dôvodu zmeny zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, ktorá je účinná od 01.04.2024 a ktorou došlo k zmene Sadzobníka správnych poplatkov v časti II, položky 18 prílohy k uvedenému zákonu, bolo potrebné aktualizovať Zásady zabezpečenia občianskych obradov a slávností v meste Ružomberok (ďalej len „zásady“) – v IV. časti, článku.

Zároveň boli zásady formálne a graficky upravené s cieľom väčšej prehľadnosti.

Poslednou zmenou bolo navýšenie finančného plnenia v IV. časti, článku 1 Finančné a vecné zabezpečenie občianskych obradov a slávností a to v prípade uvítania detí do života z 10,00 eur na 20,00 eur z dôvodu zvýšenia úhrady za pamätné medaile a v prípade spoločných životných jubileí zo 7,00 eur na 10,00 eur z dôvodu zosúladenia sumy s individuálnymi životnými jubileami.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 84/2024**.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, T. Klopta, M. Zuberec

K bodu č. 20

Informácia o zápise žiakov do 1. ročníka ZŠ a o zápise detí do MŠ

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: **Zápis do 1. ročníka základných škôl** prebieha podľa novelizovaného zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v období od 1. apríla do 30. apríla. Presné termíny zápisu na jednotlivých základných školách boli včas zverejnené na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej školy. Zápis pre školský rok 2024/2025 bol pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 04.04.2024. Na súkromnej ZŠ bol zápis skôr, a to 03.04.2024 a zápis do cirkevnej ZŠ vykonali v dňoch 03.- 04.04.2024.

Na zápis do 1. ročníka prišlo **451 žiakov**. Po oboznámení sa so základnými zručnosťami a vedomosťami žiakov boli vydané rozhodnutia o prijatí do 1. ročníka **333 žiakom**, z toho je 111 detí z obcí. Návrh na pretestovanie školskej zrelosti v CPP a možný odklad plnenia povinnej školskej dochádzky bol daný **73 žiakom**.

Názov	Počet detí na zápise	Počet prijatých prvákov	Z odkladu 2023/2024	Návrh na odklad	Počet tried	Špeciálna trieda/úvodný ročník
ZŠ Biely Potok	15	11	2	3	1	0/0



ZŠ A. Hlinku, Černová	33	23	5	7	1	0/0
ZŠ, Bystrická cesta	40	38	7	3	2	1/0
Elokované p.Dončova	42	34	8	6	2	0/0
ZŠ Klačno	50	35	10	14	2	0/0
ZŠ Sládkovičova	42	37	3	5	2	0/1
ZŠ Zarevúca	104	81	10	16	4	0/0
SZŠ Štiavnická ulica	53	18	2	5	1	0/0
ZŠ sv. Vincenta	72	56	3	15	3	0/1
Spolu	451	333	50	72	18	1/2

Oproti predchádzajúcemu roku prišlo na zápis o **83** žiakov viac ako v minulom školskom roku, počet tried ostáva zachovaný.

Po prvý raz sa na ZŠ Bystrická cesta otvára špeciálna trieda pre 4 autistov (max. počet) a na ZŠ Sládkovičova jeden úvodný ročník pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou ľahkého stupňa.

Základná škola Biely Potok prijala oproti minulému roku o 5 detí menej, celkový počet prijatých prvákov je 11. Po odchode štvrtákov (12) tak pre nový školský rok celkový počet žiakov bude **41** žiakov.

Na elokovanom pracovisku ZŠ Dončova z počtu 39 zapísaných detí sa ešte urobí výber mimoriadne nadaných žiakov.

Predpokladaný počet prvákov a k tomu zodpovedajúci počet tried na jednotlivých školách je už známy. Jednotlivé počty v triedach sa definitívne upravujú až keď Centrum poradenstva a prevencie určí na základe testov školskej zrelosti detí na pokračovanie predprimárneho vzdelávania tzv. odklad povinnej školskej dochádzky.

Z údajov v evidencii obyvateľstva uvádzam počet potenciálnych prvákov pre nový školský rok a na ďalšie školské roky:

- šk. rok 2024/2025 – 260
- šk. rok 2025/2026 – 267
- šk. rok 2026/2027 – 237
- šk. rok 2027/2028 – 253

Zápis detí do materských škôl prebieha tiež podľa zákona NR SR č.245/2008 Z. z o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v termíne od od 1. mája do 31. mája. Presný termín zápisu na jednotlivých materských školách bol včas zverejnený na webovom sídle mesta a tiež aj na webovom sídle danej materskej školy. Zápis pre školský rok 2024/2025 bol pre materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta určený na 09.05.2024.

Počet neprijatých detí (uvedené sú len tie, ktoré neboli prijaté na žiadnej MŠ): **31***

z toho 2 ročné: **18**

*deti, ktoré môžu byť umiestnené v inej MŠ, kde máme voľné miesta, ak budú mať o umiestnenie rodičia záujem

Dieťa od dovŕšenia dvoch rokov veku môžeme prijať na predprimárne vzdelávanie, ak sú v materskej škole vytvorené vhodné kapacitné, personálne, materiálne a iné podmienky. Dvojročné deti sa môžu prijať len vtedy, ak máme prijaté všetky päťročné, štvorročné, trojročné deti. Pre aktuálny školský rok musíme prijať všetky štvorročné deti, ktoré si podali žiadosť do materskej školy. Predbežný počet 2 ročných detí pre šk. 2024/2025 (tie, ktoré nedovŕšia 3 roky do 31.12.): **20**

Celkový počet detí pre šk. rok 2024/2025: **753** (orientačné číslo, k 1.9.2024 sa vždy mení).

Počet prijatých len nových detí: **225**

Počty podľa jednotlivých tried pre školský rok 2024/2025

Názov	Počet tried	Počet na triede	Voľné miesta
MŠ Bystrická cesta	3	20/21/22	0
MŠ Za dráhou	4	25/23/18/18/	11
MŠ Riadok	6	24/21/22/24/20/20	0



MŠ Bernoláka	5	22/25/21/25/21	5
MŠ Klačno	2	22/24	0
MŠ Moyzesa	4	23/23/21/20	0
MŠ Hrabovská	6	22/23/25/25/21/22	0
MŠ Černová	2	16/17	6
MŠ Hrboltová	1	16	5
MŠ Biely Potok	2	18/22	0
Počet voľných miest			27

Najvyšší počet detí v triede podľa vekovej štruktúry je

- 18 v triede pre deti vo veku dva až tri roky,
- 20 v triede pre deti vo veku tri až štyri roky,
- 21 v triede pre deti vo veku štyri až päť rokov,
- 22 v triede pre deti vo veku päť až šesť rokov,
- 21 v triede pre deti vo veku dva až šesť rokov.

Ak je kapacita materskej školy ešte voľná môže sa ešte najvyšší počet detí v triede zvýšiť o tri deti z dôvodu

- zmena trvalého bydliska,
- pokračovanie plnenie predprimárneho vzdelávania (5-6 ročné deti),
- zvýšeného záujmu zákonných zástupcov detí o výchovu a vzdelávanie v materskej škole.

Z údajov matriky uvádzam počet novonarodených detí potenciálnych klientov materských škôl na ďalšie 3 školské roky (počty jednotlivých ročníkov má klesajúcu tendenciu):

- **šk. rok 2024/2025 – 253 detí**
- šk. rok 2025/2026 – 239 detí
- šk. rok 2026/2027 – 215 detí

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 85/2024.**

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, T. Klopta, M. Zuberec

K bodu č. 29D

Dohoda o ukončení spolupráce medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

M. Zuberec – podal návrh na uznesenie – MsR odporúča pripraviť samostatný materiál na rokovanie MsZ, v ktorom bude odsúhlasený návrh na ukončenie spolupráce medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou Blaguss Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 86/2024.**

K bodu č. 9

VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území Mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok od 18.4.2018 prevádzkuje regulované parkovanie v centre a v centre na 143 parkovacích miestach na základe platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Ružomberok č. 4/2018. V súvislosti s plnením Uznesenia č. 80/2022 z 7.6.2022 /pripraviť projekt parkovacej politiky v meste Ružomberok v súčinnosti so štúdiou Mestskej parkovacej politiky a projektu „Moderné technológie“/ sa rozhodnutím primátora s vedením mesta tomto roku poskytnúť rozšírenie služby - parkovanie (zo spolpatnených 143 PM na regulovaných 1 648 PM) pripravil návrh tohto VZN.



Na základe nadobudnutých skúsenosti, poznatkov a podnetov získaných za obdobie od začiatku spustenia regulácie navrhujeme rozšírenie ZRS (zóny regulovaného státia) z 143 parkovacích miest na viac ako 1 648 parkovacích miest, a to úpravou znenia VZN vo forme nového VZN. Uvedené zmeny sa týkajú najmä procesnej, ale aj formálnej stránky, kedy dochádza k úpravám podmienok pri zavedení novej služby, vydávaní parkovacích oprávnení, najmä parkovacích kariet. Súčasťou navrhovaných zmien je aj úprava cenníka v rámci krátkodobého dočasného parkovania. V súvislosti s rozšírením služby parkovanie zo spoplatnených 143 PM na regulovaných 1 648 PM a to rozšírením služby o vydávanie a predaj digitálnych parkovacích oprávnení na EČV (evidenčné číslo vozidla). Predpokladaný príjem z parkovania za 4 mesiace do konca roku je úmerný dosiahnutej obsadenosti 65% parkovacích miest a rešpektovanosti 65% v celej ZRS – CMZ, v zmysle štúdie Mestskej parkovacej politiky z roku 2016 a Štúdie uskutočniteľnosti z roku 2020. Do príjmov mesta je navyše možné započítať aj pokuty vybrané MsP. So zavedením rozšírenia tejto služby – parkovanie vo vlastnom mene a na vlastný účet sú spojené náklady vynaložené za účelom dosiahnutia príjmu, ktorý bude vkladán na vytvorený samostatný účet s názvom BÚ – Parkovacia politika. V blízkej budúcnosti by sa mal vytvoriť FOND MOBILITY. V zmysle Zmluvy o poskytnutí parkovacích automatov a súvisiacich služieb predpokladáme poskytnutie 30 ks parkovacích automatov do užívania, vrátane ich dodania, inštalácie a konfigurácie so softvérovým riešením určeným na správu úhrad za dočasné parkovanie na dobu 60 mesiacov s právom odkúpenia za cenu 1,- € bez DPH za 1 parkovací automat. Zmena rozpočtu obsahuje maximálne 3% transakčný poplatok za platbu platobnou kartou, ďalej spotrebný materiál do parkovacích automatov a na vydávanie, manažment digitálnych parkovacích oprávnení – kariet, kde predpokladáme celkový náklad cca 70.000 rozložený do 48 splátok. Nevyhnutné je tiež zabezpečiť príslušné zvislé a vodorovné značenie v odhadovanej sume 60.000 €. Súčasne sa uvažuje s prijatím servisného technika od 01.08.2024, ktorý bude riešiť drobný servis parkovacích automatov, ako aj zvoz hotovosti za súčinnosti Mestskej polície.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada optimalizovať počet parkovacích automatov tak, aby sa znížili náklady na ich nákup a prevádzku.

T: do 24.06.2024

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada preveriť oprávnenosť podmienky vo VZN č. 2/2024 vydávať rezidentské karty len pre držiteľov motorového vozidla s platnou STK a emisnou kontrolou.

T: do 24.06.2024

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada upraviť vo VZN č. 2/2024 cenník v zmysle záverov z diskusie MsR nasledovne:

V prílohe č. 2 VZN (Cenník parkovného v ZRS - CMZ s plateným státím v meste Ružomberok)

- upraviť: Návštevnícke parkovné 60 min. / 1,00 €

- vypustiť: Návštevnícke parkovné 30 min.

- upraviť: Rezidentské parkovné – Ročná parkovacia karta – Rezident v zóne 1 – 7 – 1. auto v poradí 20,00 €

- upraviť: Rezidentské parkovné – Ročná parkovacia karta – Rezident v zóne 1 – 7 – 2. auto v poradí a každé ďalšie auto v poradí 150,00 €

- vypustiť: Rezidentské parkovné – Ročná parkovacia karta – Rezident v zóne 1 – 7 – 3. auto

- upraviť: Parkovacia karta Ružomberčan – Rezident v meste – v CMZ 450,00 €

- upraviť: Parkovacia karta Ružomberok – Nerezident (abonent) – Fyzická osoba, FO – občan, Právnická osoba, FO – podnikateľ 600,00 €

- vypustiť: Parkovacia karta – Bonusová

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada upraviť vo VZN č. 2/2024 možnosť používať ročné alebo polročné karty.

T: do 24.06.2024

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada vyhodnotiť všetky pripomienky, ktoré vzídu k VZN č. 2/2024 a predložiť návrh VZN č. 2/2024 na rokovanie MsR mimo schváleného programu, ktorá sa uskutoční dňa 24.06.2024 o 13.00 hodine za účasti všetkých poslancov MsZ.

T: do 24.06.2024

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zmeniť v § 2 Vymedzené úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie na území mesta Ružomberok ods. 1 nasledovne:



- Zóna 1:** ~~Nám. estie A. Hlinku – za MsÚ, Námestie A. Hlinku – východná časť, Námestie A. Hlinku – západná časť, ul. Majere – pred Domovom dôchodcov Majere, Podhora – parkovisko, ul. Mariánska, ul. Riadok – vnútroblok, ul. Hurbanova – parkovisko Hurbanova, Námestie A. Hlinku – pred Políciou SR, Námestie A. Hlinku – za Políciou SR.~~
- Zóna 2:** ~~ul. Antona Bernoláka, ul. Maroša Madačova, ul. Štefana Nahálku, ul. Mostová – parkovisko, Mostová, ul. Dončova.~~
- Zóna 3:** ~~ul. Antona Bernoláka, ul. Ľudovíta Fullu.~~
- Zóna 4:** ~~Nám. Š. N. Hýroša, ul. Karola Antona Medveckého, ul. Karola Salvu – vnútroblok, Karola Salvu – pred COOP, Karola Salvu, ul. Scota Viatora, Scota Viatora – parkovisko, ul. Hviezdoslavova – vnútroblok, Hviezdoslavova, ul. Dušana Makovického – vnútroblok, ul. Róberta Dúbravca – (D. Makovického a Š. Moyzesa), R. Dúbravca (Š. Moyzesa – Scota Viatora), ul. Štefana Moyzesa, (Námestie slobody – R. Dúbravca), Š. Moyzesa (R. Dúbravca – V. Šrobára), ul. Vavra Šrobára, Nám. slobody. (D. Makovického – Š. Moyzesa), Scota Viatora – parkovisko, Hviezdoslavova – vnútroblok, Hviezdoslavova, D. Makovického – vnútroblok, V. Šrobára (Š. Moyzesa – S. Viatora).~~
- Zóna 5:** ~~ul. Žilinská cesta, Žilinská cesta – parkovisko, ul. Štefana Moyzesa – vnútroblok, severná strana A, Š. Moyzesa – vnútroblok, severná strana B, Š. Moyzesa – vnútroblok, severná strana, parkovisko, Š. Moyzesa – vnútroblok, severná strana C, Š. Moyzesa – západ, Š. Moyzesa – východ, Š. Moyzesa – vnútroblok, južná strana A, Š. Moyzesa – vnútroblok, južná strana B, Š. Moyzesa – vnútroblok, južná strana C, Š. Moyzesa – vnútroblok, južná strana D, Š. Moyzesa – vnútroblok, južná strana E.~~
- Zóna 6:** ~~ul. Gen. Miloša Vesela, ul. Štiavnická, ul. Poľná, ul. Sv. Anny.~~
- Zóna 7:** ~~Železničná stanica.~~

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – **návrhy boli schválené**

Bolo prijaté uznesenie č. 87/2024.

13

K bodu č. 23

Schválenie zásobníka projektových zámerov v rámci integrovaných územných investícií UMR Ružomberok – Liptovský Mikuláš

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V zmysle nariadenia EU je v Programe Slovensko 2021-2027 zahrnutý aj prístup k integrovanému rozvoju regiónov prostredníctvom integrovaných územných investícií.

Integrácia územných investícií sa dosahuje prostredníctvom integrovaných územných stratégií na úrovni samosprávnych krajov a tzv. území udržateľného mestského rozvoja (UMR). Medzi územia udržateľného mestského rozvoja patrí aj územia jadrových miest Ružomberok a Liptovský Mikuláš. Územie okrem jadrových miest je tvorené aj funkčne previazanými obcami v ich okolí. V prípade jadrového mesta Ružomberok sú to nasledovné obce: Likavka, Štiavnička, Lisková, Turík, Liptovská Teplá, Bešeňová, Ivachnová a Liptovské Sliache.

Pre uvedené územie bola spracovaná integrovaná územná stratégia s názvom Liptov 2030, ktorá je strategickým dokumentom pre koncentráciu finančných prostriedkov do prioritných oblastí, ktoré sú v nej stanovené.

Na základe integrovanej územnej stratégie boli podľa počtu obyvateľov pridelené jednotlivým územiám UMR finančné prostriedky (alokácie). Pre UMR Ružomberok-Liptovský Mikuláš je to suma 31 288 596 € (z toho pre Ružomberok 15 644 298 €). Uvedená alokácia bola technicky rozdelená MIRR SR do 23 opatrení, ktoré vychádzajú z programovej štruktúry Programu Slovensko 2021-2027.

Stratégia Liptov 2030 obsahuje projektový zásobník avšak neobsahuje zoznam integrovaných územných investícií – projektových zámerov. Z uvedeného dôvodu sú stanovené kritériá pre hodnotenie projektových zámerov. Na základe týchto výberových kritérií bol zúžený okruh projektových zámerov, ktoré mali najvyšší



dopad na región a boli komplementárne (integrované) s ďalšími projektovými zámermi pre dosiahnutie cieľov stratégie Liptov 2030.

Projektové zábery, ktoré sa následne rozpracovávajú do žiadostí o nenávratné finančné prostriedky schvaľuje Kooperačná rada územia UMR. Jej zloženie je tvorené zástupcami samosprávy a ostatných socio-ekonomických partnerov.

Informácie o UMR, stratégii Liptov 2030, zložení kooperačnej rady sú na webovej stránke: www.liptov2030.sk.

Predmetom predkladaného materiálu je zásobník projektových zámerov (1. sada), ktoré bude predkladať Mesto Ružomberok na schválenie kooperačnou radou.

Podmienkou zaradenia do tohto zoznamu je okrem strategického významu projektového zámeru ich projektová pripravenosť a súlad s oprávnenosťou aktivít v jednotlivých opatreniach Programu Slovensku 2021-2027.

Pri výbere projektových zámerov sme vychádzali zo zásobníka projektov, ktoré boli súčasťou stratégie Liptov 2030 a následne spresnenia strategických investícií v súlade so Strategickým plánom investícií Plán strategických investícií na roky 2024-2026.

Zásobník projektových zámerov bude následne doplnený o ďalšie projektové zábery podľa ich stavu pripravenosti.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 88/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 24

Schválenie členstva Mesta Ružomberok v záujmovom združení Slovak Smart City Cluster

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok pracuje na viacerých projektoch zameraných na SMART technológie a to v oblasti dopravy, energetiky, infraštruktúry ako aj v ďalších sektoroch.

Zrealizovaný bol projekt Zlepšenie SMART technológií v meste Ružomberok.

Momentálne sú pripravované a realizované nasledovné projekty:

- Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- Parkovacia politika mesta
- Infraštruktúra nabíjajúcich staníc pre EV
- Energetický manažment verejných budov
- Inteligentné riešenie verejnej dopravy a nemotorovej dopravy
- Kybernetická bezpečnosť
- Procesné riadenie
- Odpadové hospodárstvo
- Územné plánovanie a plánovanie rozvoja mesta
- Analyticko-strategické nástroje v samospráve

Z hľadiska odbornej náročnosti týchto projektov je vhodné využívať aj externú poradenskú pomoc a možnosti, ktoré ponúka vzájomná spolupráca, sieťovanie a platformy rôznych subjektov verejnej správy, akademického sektora, podnikateľského sektora a neziskových organizácií.

Záujmové združenie Slovak SMART City Cluster ponúka široké spektrum poradenstva v oblasti budovania inteligentných miest a vytvára sieť inštitúcií, ktoré sa zaoberajú touto problematikou.

V rámci tohto subjektu:

- pracuje 10 pracovných skupín
- organizujú sa vzdelávacie kurzy
- usporadúvajú pravidelné konferencie
- poskytujú individuálne poradenstvo.

Štatút záujmového združenia je v prílohe materiálu, kde sú stanovené ďalšie podrobnosti členstva.

Výška členského príspevku je schvaľovaná každoročne na výročnej členskej schôdzi.

Na rok 2024 je výška členského príspevku stanovená na 1,00 euro.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 89/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada



K bodu č. 7

Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 31.03., 30.04. a 31.05.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 90/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

K bodu č. 8

Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.06.2024

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Po prehodnotení požiadaviek správcov jednotlivých kapitol boli navýšené / ponížené niektoré rozpočtové položky, a to:

- zníženie položiek bežných transferov pre súkromné centrá poradenstva a prevencie, nakoľko došlo od 01.01.2024 k zmene financovania a to prostredníctvom štátneho rozpočtu z kapitoly ministerstva školstva v zmysle zákona č. 506/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z.z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení. Nakoľko doteraz bol zdroj financovania pre tieto zariadenia výnos dane z príjmov fyzických osôb, ponížujeme súčasne na príjmovej strane uvedenú položku.

- navýšenie položky Konkurzy a súťaže – ÚHA z dôvodu prípravy a realizácie súťaže úpravy centrálnej mestskej zóny

PRÍPRAVA SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK A ORGANIZÁCIA SÚŤAŽE - 10 000 EUR už v rozpočte zapracovaná je rozpočtovým opatrením č. 35 k 31.03.2023:

- už čiastočne realizované,

- v prípade potreby pre získanie podkladov sa navrhuje doplniť o rozvinuté foto-pohľady ulíc, prípadne fotosken uličného priestoru

- trasy inžinierskych sietí

ODMENY PRE POROTCOV SÚŤAŽE A RÉŽIA SPOJENÁ SO ZASADANÍM POROTY - 10 000 EUR

Táto položka zahŕňa:

Poplatok komore 400,-

Poplatky členom poroty á 40,€/hod + prepravné náklady, cca 5 nezávislých členov, 4 členovia závislí (bez odmeny)

ODMENY PRE OCENENÝCH AUTOROV - 30 000 EUR

Delenie odmien je odporúčané na základe komunikácie so SKA

Prvé miesto 15 000,-

Druhé miesto 9 000,-

Tretie miesto 6 000,-

CELKOVÉ NÁKLADY - 50 000,- EUR

Tento výdavok bude krytý z výnosu dane z príjmov fyzických osôb.

- tretia zmena rozpočtu súvisí s navýšením položky Údržba budov – školstvo. Na základe monitoringu stavu budov materských škôl a školských jedální, ktorý bol prerokovaný na MsZ, chceme začať v tomto roku postupne odstraňovať jednotlivé nedostatky na budovách materských škôl. Navýšenie o 100.000 EUR je na nevyhnutnú opravu a údržbu týchto budov, čo považujeme za dôležitý aspekt na zabezpečenie bezpečného a vhodného prostredia pre deti. Všetky opravy, havárie väčšieho charakteru budú odkomunikované a schválené vo vedení mesta. Momentálne potrebujeme 10.000 EUR na havarijnú situáciu kanalizácie v MŠ Bystrická cesta. Ďalej je nevyhnutné opraviť časť strechy MŠ Biely Potok, zatekajúcu spojovaciu chodbu na MŠ Bystrická cesta, dať do poriadku odtokové žľaby a vyčistiť podkrovie od kún na MŠ Hrboltová. Tento výdavok bude taktiež krytý z výnosu dane z príjmov fyzických osôb.



- štvrtá zmena rozpočtu rieši zmenu zdroja príjmu na Národnom projekte Podpora opatrovateľskej služby v roku 2024 - nové programovacie obdobie. Projekt už nie je ohraničený počtom opatrovateliek (nie je nutné ich viesť na osobitnej akcii 09 01), ale transfer bude vyplácaný na mesačnej báze na základe počtu poskytnutých hodín OS vo výške 7,93 EUR/1hodina OS. V zmysle Oznámenia o schválení finančného príspevku na OS ide predbežne o sumu 969.204,60 EUR na obdobie rokov 2024 a 2025. V čase tvorby rozpočtu na rok 2024 neboli známe podmienky NP POS a z uvedeného dôvodu bol celý rozpočet OS naplánovaný len zo zdroja 41, pričom v záujme vytvorenia vyrovnaného rozpočtu bolo presunutých 250.000 EUR z údržby ciest na opatrovateľskú službu. Táto rozpočtová zmena presúva uvoľnené prostriedky na OS do dotácie na mestskú autobusovú dopravu vo výške 250.000 EUR a na odchodné opatrovateliek v sume 15.026 EUR. V rámci dopravy ide o zrealizovanie výšky dotácie so skutočne vynaloženými nákladmi roka 2024.

Na základe podpísanej Dohody č.2024/ZA/032 (CEZ202402223) mesto Ružomberok získalo finančný príspevok na OS v rámci NP "Podpora opatrovateľskej služby", podaktivita 2 "Poskytovanie príspevku za poskytnuté hodiny opatrovateľskej služby" v celkovej sume 969 204,60 eur. Predpokladaný príjem z NP POS na rok 2024 je vypočítaný za 10 kalendárnych mesiacov, priemerný počet poskytnutých hodín OS predstavuje 8 498 hodín na mesiac x 7,93 eura/1 poskytnutú hodinu OS = cca 673 900 eur. Finančný príspevok bude v zmysle dohody vyplácaný mesačne na základe predložených podkladov o počte poskytnutých hodín OS. Príspevok je v zmysle NP financovaný v pomere 40% ESF+ a 60% ŠR, nakoľko okres Ružomberok nepatrí medzi menej rozvinuté regióny.

- piata zmena rieši potrebu navýšenia rozpočtu v súvislosti s prijatím nových príslušníkov MsP a to z dôvodu personálnej poddimenzovanosti Mestskej polície, ktorá vznikla odchodom 7 príslušníkov na príspevok za prácu v obecnej polícii. Doplnenie personálneho stavu je nevyhnutné pre riadny chod nepretržitej prevádzky Mestskej polície, zabezpečenie verejného poriadku, zabezpečenie kultúrno – športových podujatí, ktorých teraz v meste výrazne pribudlo a taktiež kontrolu dodržiavania pravidiel cestnej premávky a zavedenia parkovacej politiky, kde bude nutné kontrolovať takmer 1 600 parkovacích miest. Od nového roka evidujeme 343 % nárast narušania verejného poriadku, priestupkov proti verejnému poriadku, občianskeho spolunažívania a priestupkov proti majetku. Bezpečnosť obyvateľov je a musí byť na prvom mieste. V rámci tejto zmeny ide o navýšenie o čiastku 78.830 EUR (viď Príloha 01).

- šiesta zmena sa týka príjmu bežného transferu od MIRRI na projekte Smart technológie mesta Ružomberok v súvislosti so žiadosťou o platbu č. 311071ASF5500401, ktorou sa realizuje refundácia mzdových nákladov za obdobie 03-04/2023. Použitie v roku 2024 na mzdové náklady administratívy.

- ostatná zmena rozpočtu súvisí s plnením Uznesenia č. 80/2022 z 7.6.2022 /pripraviť projekt parkovacej politiky v meste Ružomberok v súčinnosti so štúdiom Mestskej parkovacej politiky a projektu „Moderné technológie“/ a rozhodnutím primátora s vedením mesta v tomto roku poskytnúť rozšírenie služby - parkovanie (zo spolplatnených 143 PM na regulovaných 1 647 PM).

So zavedením rozšírenia tejto služby – parkovanie vo vlastnom mene a na vlastný účet sú spojené náklady vynaložené za účelom dosiahnutia príjmu, ktorý bude vkladán na vytvorený samostatný účet s názvom BÚ – Parkovacia politika. V blízkej budúcnosti by sa mal vytvoriť FOND MOBILITY. V zmysle Zmluvy o poskytnutí parkovacích automatov a súvisiacich služieb predpokladáme poskytnutie 30 ks parkovacích automatov do užívania vrátane ich dodania, inštalácie a konfigurácie so softvérovým riešením určeným na správu úhrad za dočasné parkovanie na dobu 60 mesiacov s právom odkúpenia za cenu 1,- EURO bez DPH za 1 parkovací automat. Zmena rozpočtu obsahuje maximálne 3 % transakčný poplatok za platbu platobnou kartou, ďalej spotrebný materiál do parkovacích automatov a na vydávanie, manažment digitálnych parkovacích oprávnení – kariet, kde predpokladáme celkový náklad cca 70.000 EUR rozložený do 48 splátok. Nevyhnutné je tiež zabezpečiť príslušné zvislé a vodorovné značenie v odhadovanej sume 60.000 EUR. Súčasne sa uvažuje s prijatím servisného technika od 01.08.2024, ktorý bude riešiť drobný servis parkovacích automatov ako aj zvoz hotovosti za súčinnosti Mestskej polície.

M. Zuberec – poznamenal, že po prehodnotení počtu parkovacích automatov a predložení tejto informácie na rokovanie Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024 sa zníži výdavková položka PP – Všeobecné služby (parkovacie automaty) a taktiež krytie z príjmovej položky Výnos dane z príjmov FO.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 91/2024.**

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada



K bodu č. 10

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2024. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2024 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2024 schválených 39 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 3 708 115,75 €. Z celkového počtu 39 akcií je 33 projektových dokumentácií a 6 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 21 investičných akcií a 4 akcie sú zrealizované. Ku dňu 28.05.2024 je čerpanie z rozpočtu 79 653,14 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 92/2024**.

Hlasovanie: 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

K bodu č. 11

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Pre IBV Gejdák je potrebné zrealizovať NN prípojky pre napojenie plánovaných rodinných domov (RD) na elektrickú energiu. Vedenie mesta rozhodlo, že zrealizovanie nových NN rozvodov sa bude realizovať developerským spôsobom. Pre developerský spôsob realizácie nových NN prípojok pre RD bude podpísaná „Zmluva o spolupráci – rozvoj distribučnej sústavy“ so Stredoslovenskou distribučnou, a.s. (SSD). Pre zabezpečenie tejto realizácie NN prípojok je potrebné, aby mesto Ružomberok zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vybavenie stavebného povolenia (SP), vypracovanie proj. dokumentácie pre realizáciu stavby a aj IČ v zmysle podmienok SSD.

Po zrealizovaní kompletnej PD a aj IČ mesto zabezpečí samotnú realizáciu stavby v zmysle schválenej projektovej dokumentácie (ďalej len „stavba“). Po kolaudácii stavby a majetkovoprávnym vysporiadaním stavby bude s prevádzkovateľom (SSD) uzatvorená kúpna zmluva na odpredaj predmetnej stavby.

V roku 2015 bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) pod názvom „Modernizácia pešieho a cyklistického mosta Ružomberok – Likávka“. DSP vypracovala firma „Projektant objektú Stráský, Hustý a partneri s.r.o.“. DSP bola vypracovaná, ale stavebné povolenie nebolo vydané, lebo táto akcia bola vtedajším vedením mesta zastavená.

Vedenie mesta navrhlo tento t.z.v. Kolonádny most zrealizovať, aby slúžil pre chodcov, ale aj pre cyklistov s napojením na plánovaný cyklochodník KU – železničná stanica a s napojením na plánovanú Vážsku cykloopravnú trasu.

Projektovú dokumentáciu vypracovanú v roku 2015 je potrebné upraviť, vybaviť stavebné povolenie a následne vypracovať projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby (DRS). Pre vypracovanie DRS bude potrebné zabezpečiť na oboch brehoch Váhu geologický prieskum pre správne statické založenie mosta.

Mesto plánuje tento most financovať z nenávratných finančných prostriedkov EU z „Plánu obnovy a odolnosti“.

Projektová dokumentácia MŠ Za dráhou bola schválená v roku 2010. Postupne boli prerobené 3 pavilóny a vnútroblok.

Ostáva zrekonštruovať už len hospodársky pavilón „A“. Na rekonštrukciu tohto pavilónu je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu, ktorá bude spĺňať súčasné technické predpisy a normy. Mesto plánuje túto rekonštrukciu hospodárskeho pavilónu financovať z Plánu obnovy a odolnosti. Z Plánu obnovy a odolnosti SR sa pripravuje výzva na rýchle energetické opatrenia. Ide o výzvu na predkladanie



projektov zameraných na zníženie spotreby energie, ktorú vyhlási Slovenská inovačná a energetická agentúra v najbližších dňoch. Je to zjednodušená forma pomoci na čiastkovú obnovu budovy.

Čistiareň odpadných vôd (ČOV) na Vikolínci je v havarijnom stave. Pre rekonštrukciu tejto ČOV je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Projektová dokumentácia bude slúžiť na vybavenie SP, ale zároveň aj na samotnú realizáciu stavby.

V rámci akcie „Zosilnenie povrchu telesa cesty“ sa plánuje zrealizovať rekonštrukcia ciest na uliciach: Lesná – 740 m², Liptovská – 50 m², Hrabovská – 1350 m², Zelená – 250 m², Jelence – 70 m², Do Baničného – 40 m², Sládkovičova – 212 m², Cesta do tehelne – 230 m², Poľná 69 – 420 m², Bystrická cesta – 890 m², Tatranská – 50 m², Sladkého – 25 m², Hviezdoslavova – 40 m², Kosovo – 490 m², Pri Váhu – 200 m², Potočná – 50 m², Prihradka – 50 m², Trlenská – 40 m², Do Uhliska – 50 m², Ku Revúcej – 50 m², Vyšné Matejkovo – 70 m², Pod Hlinisko – 30 m², Hlavná – 20 m², SNP – 160 m²

Na tieto rekonštrukcie ciest budú použité finančné prostriedky z príjmu kapitálového transferu od MIRRI na projekte Smarttechnológie mesta Ružomberok v súvislosti so žiadosťou o platbu č. 311071ASF5500301, ktorou sa realizuje refundácia kapitálových výdavkov pôvodne krytých z úverových prostriedkov od SLSP, a. s.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 93/2024**.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka

K bodu č. 17.07

Predaj/nájom pozemkov – manž. Tikvešovci – lokalita ul. Podhora – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 16.02.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Tikvešovcov „Žiadosť o odkúpenie časti pozemku“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 206 o výmere spolu 118 m² z dôvodu, že plánujú rekonštrukciu a revitalizáciu polyfunkčného domu súp.č. 5115, ktorého sú vlastníckmi a zmenu jeho funkčného využitia, ako aj za účelom sprístupnenia dopravného napojenia polyfunkčného domu na ulici Podhora č. 5115/18, vybudovania 6 parkovacích miest, vytvorenie pomocou oporných múrov obytné átriá so zeleňou a zriadenia vecného bremena prechodu na zvyšnej časti predmetného pozemku. Uvedeným dôjde k plnohodnotnému využitiu tohto priestoru a vhodnej zástavbe.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02.2024: Územie, ktoré je predmetom žiadosti, je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy: O6- plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, administratíva a pod.).

Prípustné funkcie: komerčné druhy občianskej vybavenosti, bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia, plochy zelene.

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi.

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA odporúča odpredať výhradne časť parcely, ktorá priamo súvisí s prestavbou objektu. Investora žiadame, aby parkovacie miesta vybudoval na vlastné náklady a odovzdal ich mestu za účelom prenájmu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.03.2024: vedenie mesta súhlasí so stanoviskom ÚHA zo dňa 22.02.2024, pozemok, na ktorom majú byť vybudované parkoviská vedenie mesta navrhuje prenajať a parkovacie plochy po ich vybudovaní mesto prevezme do vlastníctva a pasportu údržby. Vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča schváliť materiál v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 94/2024**.



K bodu č. 17.08

Zámer predaja pozemkov do vlastníctva žiadateľa – SG Inžiniering, s.r.o. – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Žiadosťou zo dňa 19.02.2024, označenou ako „Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam – katastrálne územie Ružomberok“ požiadal žiadateľ – spol. SG Inžiniering s.r.o. o vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Žiadateľ ako prvú alternatívu navrhol zámenu pozemkov. Ako sa uvádza v žiadosti, pozemky vo vlastníctve spol. SG Inžiniering s.r.o. navrhované na zámenu pre mesto predstavujú prevažne **verejné priestranstvá a pozemky zastavané miestnymi komunikáciami, chodníkmi alebo parkoviskami a ich príslušenstvom** a z uvedeného dôvodu, ako aj v zmysle príslušných právnych predpisov majú byť takéto pozemky „a priori“ prevedené do vlastníctva Mesta formou zámenu. **Pozemky SG Inžiniering navrhované na zámenu pre Mesto: parc.č. EKN 2027/184, 2710/1, 2710/2, 2710/3, 3944/501, 30419/503.** Zámena nehnuteľností žiadateľa v prospech vlastníctva mesta navrhovaná na základe tejto žiadosti je podľa vyjadrenia žiadateľa účelná, ako aj dôvodná.

Nehnuteľnosti Mesta navrhované na zámenu pre SG Inžiniering: pozemky parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1. Tieto pozemky sú bezprostredne priľahlé k pozemku parc.č. CKN 7028/4 vo vlastníctve spoločnosti SG Inžiniering s.r.o.

V zmysle vyjadrenia v podanej žiadosti: „Z dôvodu majetkovej rozdrobenosti je dané územie ťažko využiteľné na iný účel, než na aký slúži v súčasnosti. V súčasnosti sa jedná o nevyužívané trávnaté plochy popri miestnej komunikácii. Na pozemkoch mesta sa nachádzajú početné jestvujúce podzemné inžinierske siete, ktorých existencia obmedzuje výstavbu. **Zámerom spoločnosti je na pozemkoch vybudovať pozemnú komunikáciu – cestu, ktorej vybudovanie s existujúcimi IS nie je vo vzájomnej kolízii. Na pozemku parc.č. CKN 7028/4 je chodník ukončený smerom ak areálu Lidl v trávinatej resp. blatnej ploche a zároveň s nefungujúcim verejným osvetlením.**

Schválením navrhovanej zámene by vznikol vlastnícky ucelený priestor a zároveň by spol. **zabezpečila rekonštrukciu verejného osvetlenia a úpravu jestvujúceho chodníka.** Uvedené riešenie bude mať vplyv na zvýšenie komfortu obyvateľov mesta a zároveň bude mať pozitívny vplyv na rozpočet mesta, nakoľko realizácia uvedených investícií bude pokrytá zo súkromných zdrojov. V prípade predbežného schválenia navrhovanej zámene, dá spol. vypracovať na vlastné náklady ZP a GP. **Prípadný rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností spoločnosť na základe zámennej zmluvy uhradí v prospech mesta Ružomberok.**“

Ako druhú alternatívu žiadateľ navrhol kúpu pozemkov, a to pozemkov parc.č. EKN 30390/5, 2995/1 a 30440/1 o výmere spolu cca 550 m² (podľa grafickej časti) za cenu stanovenú ZP, resp. podľa vzájomnej dohody, a to za predpokladu, že forma zámene nehnuteľností by nebola v MsZ schválená.

Odpoveďou žiadateľa zo dňa 07.03.2024 bol doplnený účel – a predložený zastavovací plán investičného zámeru (umývací linka). Na príslušných častiach pozemkov mesta Ružomberok, o ktorých kúpu žiadateľ požiadal, sa plánuje umiestniť predovšetkým **účelová cestná komunikácia slúžiaca pre potreby plánovaného investičného zámeru.**

V súčasnosti je uzatvorená a platná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0312/2024 so spol. ODEKO RK-Hríby, s.r.o., predmetom ktorej sú aj pozemky, o ktorých kúpu/zámenu žiadateľ žiada. Mesto preto žiadalo SG Inžiniering o doloženie stanoviska tejto spoločnosti, nakoľko má uzatvorenú platnú zmluvu – doručený súhlas dňa 28.05.2024.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.02.2024, 26.03.2024, 29.05.2024: Príloha č. 1. Predajom pozemkov podľa posledného vyjadrenia ÚHA bude potrebná preložka existujúceho chodníka.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: Vedenie mesta schvaľuje predaj pozemkov v lokalite Bystrická cesta, nakoľko projekt bol prispôbený požiadavkám ÚHA a útvar upúšťa od požiadavky na odkúpenie pozemku CKN 7028/4. Vedenie mesta preferuje predaj pozemkov pred zámenou, ktorou by mesto nadobudlo pozemky pod komunikáciami (zatiaľ ako zámer). Na vysporiadaní sa žiadateľa so zmluvným partnerom mesta v tejto lokalite - spol. Odeko mesto trvá.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť materiál v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Bolo prijaté uznesenie č. 95/2024.

K bodu č. 17.09

Predaj nehnuteľností – lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál, týkajúci sa predaja nehnuteľností, ktorý sa predkladá na rokovanie MsZ je spracovaný **v dvoch alternatívach: 1. ako zámer a spôsob prevodu majetku formou OVS alebo 2. formou osobitného zreteľa** na základe doručenej žiadosti manž. Buchtovcov z dôvodu, že nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom pracovnej činnosti p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou.

Dňa 30.08.2023 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou manž. Buchtovci požiadali o kúpu nehnuteľností stavby súp.č. 8106, postavenej na pozemku parc.č. CKN 13846/1 a časť pozemku EKN 877/1 (zodpovedá pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 1223 m², časť EKN 40111/304 a časť EKN 40533 + hospodárske budovy na predmetných pozemkoch). Ako sa v žiadosti uvádza, „v rodinnom dome súp.č. 8106 bývajú od roku 1988, o dom sa starajú, vykonávajú údržbu, pozemky zveľadujú. Vzhľadom na blížiaci sa dôchodkový vek, by mal žiadateľ záujem odkúpiť tieto nehnuteľnosti, aby sa mohol venovať chovu hospodárskych zvierat a záhradkárčeniu. Predmetnú nehnuteľnosť dostal do užívania ako služobný byt od lesov v roku 1986, odvtedy tam aj platí poplatky súvisiace s užívaním domu (energie). V rodinnom dome s manželkou vychovali deti, nehnuteľnosti s príslušenstvom užívajú ako vlastné. Preto by boli radi, keby bolo ich žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vyhovené.“

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.09.2023: Príloha 3 materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.03.2024: vedenie mesta berie na vedomie prehodnotenie stanoviska ÚHA zo dňa 11.09.2023. Hlavný architekt predaj nehnuteľností žiadateľovi aktuálne nepovažuje za rozporné s ÚPN, v ktorom je definovaná plocha – 06-plochy občianskeho vybavenia. Osobitný zreteľ na predaj nehnuteľností v požadovanom rozsahu podľa názoru OLaP a ÚHA nie je daný a nehnuteľnosti by sa mali prioritne predávať formou OVS. Nehnuteľnosti s výnimkou dvoch stavieb lesov SR, sú vo vlastníctve mesta a boli ohodnotené ZP 11/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveného znalcom Ing. P. Pavlíkom. Vedenie mesta rozhodlo, že pozemok bude rozdelený na dva, z ktorého pozemok na ktorom sa nachádza RD spolu s RD bude odpredaný žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užíval v spojení s výkonom svojej pracovnej činnosti v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou. Druhý pozemok bude odpredaný súťažou v zmysle platného územného plánu. OLaP v spolupráci s ÚHA pripraví geodetické odčlenenie pozemkov a vec následne znovu prerokuje na porade vedenia.

Na pozemku parc.č. CKN 13846/4 sa nachádza stavba súp.č. 8663 (sklad materiálu), zapísaná na LV č. 1750, vo vlastníctve LESY SR, š.p.

R. Kolár – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predaj nehnuteľnosti formou osobitného zreteľa (alternatíva 2) za dvojnásobok všeobecnej hodnoty.

Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Zuberec/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 96/2024.

K bodu č. 17.17

Zmena predmetu nájmu NZ CEZ 174/2021 – SR Solar – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému polyfunkčnému objektu zabezpečiť, t.z. vybudovať aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude



stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Dňa 31.05.2024 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SR Solar, s.r.o. o zmenu Nájomnej zmluvy CEZ 174/2021 zo dňa 11.05.2021, uzatvorenej za účelom vybudovania parkovísk pre stavbu „Polyfunkčného objektu Mostová, Ružomberok“, a to v predmete zmluvy – prenajímanom pozemku. V súčasnosti prenajímaný pozemok mesto zahrnulo do parkovacej politiky a bol výhľadovo určený pre mestskú cyklotrasu. Vzhľadom na uvedené, zmena nájomnej zmluvy je pre mesto výhodná.
Stanovisko ÚHA: zmena vyvolaná z podnetu ÚHA.

M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť nájom tak, aby boli dodržané podmienky stanovené Komisiou pre financie, majetok a podnikateľské prostredie a materiál sa bude schvaľovať podľa návrhu hlavného architekta.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 97/2024.

K bodu č. 17.20

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku RD J. Tomčíková – ul. L. Štúra – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 20.05.2024.**

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na susednom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 648 a hospodárska budova súp. č. 4920, zapísané na LV č. 3710. K mestskému pozemku žiadateľka predložila listinné podklady, ktorými preukazuje mestu, že pozemky sa mali stať jej vlastníctvom. Žiadateľka nedisponuje dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrenou pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľky k pozemkom. Zámenou pozemkov podľa IV. a V. materiálu budú vhodne vysporiadané pozemky do vlastníctva žiadateľky a pozemok pod komunikáciou do vlastníctva mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(1) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **Pani J. Tomčíková predložila dohodu o zriadení práva osobného užívania, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom s dokladom o úhrade** na sumu 5488 Kčs.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľky alebo uzatvorenia dohody o urovnaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadateľka sa mala stať vlastníčkou pozemkov alebo je vlastníčkou pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri.

Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.



L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča nezaraďovať predmetný bod na najbližšie rokovanie MsZ z dôvodu nevypracovanej analýzy JUDr. Tekeliho.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 98/2024.

K bodu č. 17.21

Predaj prebytočného majetku mesta – Matej Jaraba – Pozemky ku RD – lokalita ul Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 13.10.2023 a 20.05.2024.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s rodinným domom v lokalite ul. Šoltésovej. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k tejto legálne postavenej stavbe rodinného domu.

OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov stavby RD o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci RD predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Vlastník rodinného domu má záujem o kúpu pozemkov za cenu 3 – 10€ vzhľadom na okolnosti daného prípadu.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(2) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu

(3) nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **M. Jaraba** predložil **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníka stavby RD alebo uzatvorenia dohody o urovnaní, ktorá bude podkladom pre zápis jeho vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ rozhodli, že žiadateľ sa mal stať vlastníkom pozemkov alebo je vlastníkom pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča nezaraďovať predmetný bod na najbližšie rokovanie MsZ z dôvodu nevypracovanej analýzy JUDr. Tekeliho.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 99/2024.



K bodu č. 17.22

Predaj prebytočného majetku mesta – Pozemky ku chatám – lokalita Nižné Matejkovo – osobitný zreteľ
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 02.11.2021, 08.11.2021, 06.12.2021 a 20.05.2024.**

Predmetné pozemky funkčne prislúchajú a sú užívané v spojení s chatami v lokalite Nižné Matejkovo. Pozemky sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemkom funkčne prislúchajúcim k týmto legálne postaveným stavbám.

OPS (teraz OLaP) preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 21.07.2021 oslovilo vlastníkov chat o kúpu uvedených pozemkov. Vlastníci chat predložili mestu viaceré listinné podklady, ktoré bolo potrebné oddelením právnych služieb vyhodnotiť. Právnu analýzu a listinné podklady pripájame v prílohe tohto materiálu. Pani Sláviková požiadala aj o zníženie kúpnej ceny na úroveň ZP vzhľadom na svahovitosť pozemku, ako uvádza vo svojej odpovedi na ponuku mesta.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(4) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

- **Manželia Baloghovci** predložili **dohodu o zriadení práva osobného užívania**, ktorej chýba registrácia štátnym notárstvom.
- **Pani Sláviková** predložila zmluvu o zriadení práva dočasného užívania pozemku, ktorá však nie je právnym titulom ku nadobudnutiu predmetných pozemkov do vlastníctva. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Materiál je formulovaný v dvoch alternatívach, a to predaj pozemkov do vlastníctva vlastníkov stavieb chat alebo uzatvorenia dohody o urovaní, ktorá bude podkladom pre zápis ich vlastníctva k pozemkom do KN, a to na základe predložených listinných dokumentov, na základe ktorého/ktorých poslanci MsZ zhodnotia, že žiadatelia sa mali stať vlastníkami pozemkov alebo sú vlastníkami pozemkov. Kataster nehnuteľností v týchto prípadoch nie je oprávnený vykonať opravu v katastri. Bližšie v právnej analýze v prílohe materiálu.

Ľ. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča nezaraďovať predmetný bod na najbližšie rokovanie MsZ z dôvodu nevypracovanej analýzy JUDr. Tekeliho.

Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: S. Javorka – návrh bol schválený

Bolo prijaté uznesenie č. 100/2024.

K bodu č. 16.01

Predaj pozemkov zastavaných stavbami garáží – Miloš Švec/Terézia Hradská – lokalita ul. Tatranská cesta
Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. CKN 7117/LV 4101 a parc.č. CKN 7118/LV 4101, nachádzajúcich sa v lokalite ulice Tatranská cesta, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou garáže súp. č. 1100 a súp.č. 4351 do vlastníctva kupujúcich ako vlastníkov týchto stavieb.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Na základe podanej žiadosti p. Šveca je spracovaný v tomto materiáli aj predaj pozemku parc.č. CKN 7118 v prospech p. Hradskej, nakoľko **všetky ostatné pozemky, nachádzajúce sa v tejto rade garáží, sú už odpredané do súkromného vlastníctva. Mesto tieto pozemky považuje za prebytočný majetok.**

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 26.03.2024: predmetná žiadosť je v súlade s ÚPN. Stanovisko v prílohe č. 1 materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.04.2024: vedenie mesta súhlasí s predložením materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemku CKN parc.č. 7117/LV 4101 pod garážou vzhľadom na právny stav, kedy aj ostatné pozemky pod garážami v tejto lokalite sú vo vlastníctve vlastníkov stavby.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 2 /za: R. Kolár, T. Klopta/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: J. Burgan, R. Dúbravec, M. Hromada/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 16.02

Predaj pozemkov zastavaného stavbou garáže – Titl. M. Andraščík – lokalita Baničné (ul. Krčméryho)

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe prijatého Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 143/2021 zo dňa 29.09.2021, ktorým bol schválený nájom/predaj pozemkov pod stavbami garáží v lokalite ul. Krčméryho v prospech vlastníkov garáží evidovaných na príslušných LV. **V súčasnosti sú všetky pozemky pod garážami (okrem jednej – pozemok parc.č. CKN 5807) na základe prijatého uznesenia odpredané do vlastníctva jednotlivých vlastníkov garáží za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.**

Pozemok parc.č. CKN 5774 v uznesení č. 143/2021 uvedený nebol, nakoľko v KN bolo nutné opraviť nesprávne uvedené údaje.

Napriek tomu dňa 12.12.2023 Mestské zastupiteľstvo Ružomberok neschválilo predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 101/2024.**

Hlasovanie: 3 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Hromada/ - 1 /proti: R. Dúbravec/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 16.03

Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – Ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: K rímskej I.: Mestu Ružomberok bola dňa 06.11.2023 doručená „Výzva spoluvlastníka na využitie predkupného práva spoluvlastníkom podľa ust. § 140 OZ“, ktorou Titl. M. Budiak s manželkou ako spoluvlastníci pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkli mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 2/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 33 330 €. Predmetná žiadosť bola predložená na **rokovanie MsZ Ružomberok dňa 12.12.2023**, pričom na návrh poslanca bol materiál



stiahnutý z programu rokovania MsZ z dôvodu požiadavky na ÚHA na vyhodnotenie využiteľnosti tohto územia.

K rímskej II.: Mestu Ružomberok boli dňa 06.03.2024 doručená „Výzva spoluvlastníka na využitie predkupného práva spoluvlastníkom podľa ust. § 140 OZ“, ktorou Rostislav Pešic ako spoluvlastník pozemku parc.č. KNE 6764/1 o výmere 31 041 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo ponúkol mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 3/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 226.990,00 €.

Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín.

V prípade, ak má Mesto Ružomberok záujem svoje zákonné predkupné právo na pozemok využiť za vyššie uvedených podmienok, je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť bez zbytočného odkladu, *najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky* tak, aby mohla byť na konci tejto lehoty uzavretá kúpna zmluva/vyplatená kúpna cena. Ak Mesto Ružomberok svoje zákonné predkupné právo v dvojmesačnej lehote nevyužije, predávajúca zamýšľaný prevod zrealizuje bez zbytočného odkladu po márnom uplynutí tejto lehoty (voči tretej osobe za rovnakých podmienok, aké sú ponúkané Mestu Ružomberok ako podielovému spoluvlastníkovi tohto pozemku).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.03.2024: vedenie mesta zotrváva na pôvodnom stanovisku, a to, že za daných cenových podmienok ponuka využitia predkupného práva nie je prijateľná. Materiál na ponuku využitia predkupného práva manž. Budiakovcov bol z rokovania MsZ dňa 12.12.2023 stiahnutý z dôvodu požiadavky poslancov smerujúcej k ÚHA na predloženie funkčného a urbanistického zámeru využitia daného pozemku pre mesto. ÚHA uvádza, že v súčasnosti lokalita slúži na výstavbu rekreačných chat a túto funkciu netreba meniť, aby sa nezmenil ráz krajiny. Vzhľadom na uvedené, vedenie rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ s **odporúčaním vedenia ponuku zo strany mesta neprijat'**.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

25

K bodu č. 16.04

Zámer predaja pozemku – lokalita MsČ Černová – ul. Čremošná

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál na základe doručenej žiadosti:

Žiadosť zo dňa 29.04.2024, ktorou požiadal žiadateľ – Rastislav Mataj o odpredaj časti vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 700 m² v dvoch alternatívach (podľa grafického znázornenia č. 1 a č.2) za účelom podľa vyjadrenia žiadateľa záhradkárskoho a pestovateľského účelu (pestovania záhradkárskych a ovocinárskych plodín). Žiadateľ je zároveň vlastníkom stavieb súp. č. 8642 (hospodárska budova), súp.č. 8643 (garáž), súp.č. 8168 (rodinný dom)/LV 12330, postavených na pozemkoch parc.č. CKN 13901 o výmere 296 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 13899 o výmere 358 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 21679 (pozemky sú vo vlastníctve iného vlastníka ako žiadateľa – t.j. Stanislava Mataja).

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04.2024, doplnené dňa 21.05.2024: Príloha č. 1.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta po preverení prístupov k pozemku zo strany ÚHA rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ formou schválenia prebytočnosti a zámeru a spôsobu prevodu pozemku formou OVS vo variante odporúčanej ÚHA.

L. Kubán – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 102/2024.**



K bodu č. 16.05

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Bírošovci, lokalita ul. E. Bohúňa

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 26.04.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Bírošovcov „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 3887 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101, nachádzajúceho sa na ul. E.Bohúňa na doterajšieho vlastníka mesto Ružomberok, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s ich nehnuteľnosťami - pozemkami parc.č. CKN 3884 o výmere 129 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 3885 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavby RD súp.č. 2098 (LV č. 3346), ako aj vzhľadom k tomu, že časť požadovaného pozemku je zastavaný ich rodinným domom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04.2024: žiadosť nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA odporúča nezaradovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny. Bližšie v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 103/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.10

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Bišťanovci – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 20.02.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manželov Bišťanovcov „Žiadosť o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 3956 a parc.č. CKN 3957“, nakoľko vlastní rodinný dom už 35 rokov, v ktorom bývajú. Ako sa uvádza v žiadosti „Uvedené parcely mali pôvodne slúžiť na trasovanie prístupovej komunikácie na túto časť ulice E.Bohúňa. Pri realizácii, pred 37 rokmi, došlo k posunu cesty o cca 8 metrov na juh a tieto parcely boli pridelené k rodinným domom, ktoré sa vtedy stavali. Zostali však vo vlastníctve mesta. Pri kúpe pozemkov žiadateľov na túto skutočnosť nik neupozornil a oni si to nevšimli. Teraz, po rokoch chcú dať tieto nezrovnalosti do poriadku. Parcely sú súčasťou predzáhradky a záhrady domu. Ak by sa držali právneho stavu, tak majú zamedzený prístup na vlastný pozemok a k domu mestskými parcelami. Preto žiadajú o nápravu chyby, ktorá sa stala v minulosti bez ich zavinenia. Kúpou týchto parciel sa vráti právny stav tam, kde mal byť už pred 35 rokmi.“ Zároveň žiadajú o zohľadnenie výšky ceny pri predaji pozemkov do ich vlastníctva.

Dňa 03.04.2024 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku prijalo Uznesenie č. 34/2024, ktorým v rímskej I. schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok, a to pozemkov parc.č. CKN 3956 o výmere 98 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 3957 o výmere 59 m², druh pozemku ostatná plocha. Následne mestské zastupiteľstvo neschválilo II. materiál – samotný predaj majetku vyhláseného za prebytočný. Odporúčanie poradných orgánov bolo schváliť materiál po zapracovaní požiadavky stavebnej komisie – podmienka nezastavovania pozemkov do doplnku č. 11 územného plánu mesta. Doplnok č. 11 k ÚPN sa však schvaľoval na rovnakom zasadnutí zastupiteľstva ako predmetný predaj, a teda nebolo možné odporúčanie poradných orgánov včas zrealizovať. Preto je nutné skonštatovať, že prejednanie materiálu bolo zmätočné, a preto sa spolu aj s ďalšími žiadosťami v tejto lokalite znova predkladá na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu. V tomto materiáli predkladá na schválenie len časť – rímska II. týkajúca sa schválenia predaja trvale prebytočného majetku – pozemkov do vlastníctva žiadateľov - manželov Bišťanovcov, nakoľko prebytočnosť bola schválená v MsZ 4/2024. **Mestské zastupiteľstvo buď rozhodne o schválení predaja alebo rozhodne o zrušení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 34/2024 zo dňa 03.04.2024, ktorým bola schválená prebytočnosť majetku, pokiaľ sa mestské zastupiteľstvo stotožní so stanoviskom ÚHA nezaradovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny.**

Stanovisko ÚHA zo dňa 01.03.2024: žiadosť nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA odporúča nezaradovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny. Bližšie v prílohe.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.03.2024 a 13.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení, pričom zároveň upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho titulu z dôvodov uvedených žiadateľmi v žiadosti.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zaradiť predmetný materiál na rokovanie MsZ až po vypracovaní územného plánu zóny.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 104/2024.**

K bodu č. 17.11

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Blažej Janovec – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 12.05.2023/03.04.2024 boli Mestu Ružomberok doručené zo strany žiadateľa žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to pozemkov parc.č. CKN 4010 a parc.č. CKN 4011, ktoré susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – kupujúceho. Na predmetných pozemkoch je vybudovaný vjazd, spevnené plochy, objekt skladu s terasou a oplotenie. Objekty na pozemkoch mesta boli podľa vyjadrenia žiadateľa vybudované už v čase, keď nehnuteľnosť žiadateľ kupoval v roku 2012 (nehnuteľnosť sa predávala formou dražby, o čom svedčí zápis v titule nadobudnutia na LV). Odkúpenie a vlastníctvo pozemkov potrebuje žiadateľ pre získanie „Rozhodnutia o dodatočnom stavebnom povolení“. Nakoľko bolo žiadateľovi oznámené mestom Ružomberok, že mesto schvaľuje predaj predmetných pozemkov za podmienky preukázania dodatočnej legalizácie stavby, tento proces žiadateľ zahájil a stavebný úrad vo veci koná (Oznámenie o začatí konania stavebného úradu zo dňa 19.03.2024 - Príloha č. 2 – „Prílohy podanej žiadosti o dodatočné povolenie stavby s jej kolaudáciou preukazujú, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi“).

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2023: Príloha č. 1.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zaradiť predmetný materiál na rokovanie MsZ až po vypracovaní územného plánu zóny.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – návrh bol schválený

Bolo prijaté **uznesenie č. 105/2024.**

K bodu č. 17.12

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – A. Čunderlíková – lokalita ul. E. Bohúňa – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 10.05.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“ vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to pozemku parc.č. CKN 3931 o výmere 87 m², druh pozemku ostatná plocha/LV č.4101, nakoľko ide o pozemok nachádzajúci sa pred rodinným domom (predzáhradka) žiadateľky. O predmetný pozemok sa žiadateľka dlhodobo stará, upravuje ho, zveľaďuje okrasnou zeleňou. Na pozemku sa nachádza plynová prípojka a stĺp verejného osvetlenia, pričom v prípade potreby je ochotná na pozemku zriadiť vecné bremeno - právo vstupu a údržby verejného osvetlenia pre mesto Ružomberok. Odkúpením pozemku tiež dôjde k vhodnému sceleniu s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2024: žiadosť nie je v rozpore s ÚPN. ÚHA odporúča nezaraďovať materiály na predaj pozemkov v lokalite E. Bohúňa, a to do spracovania územného plánu zóny. Bližšie v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ zaradiť predmetný materiál na rokovanie MsZ až po vypracovaní územného plánu zóny.

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 106/2024.**

K bodu č. 16.06

Nájom pozemku pre účely investičnej akcie „Revitalizácia Mariánskeho námestia“ – Juraj Kovačev a Katarína Kovačevová – lokalita Stred

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ľudmila Trnovská – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok pripravuje investičnú akciu „Revitalizácia Mariánskeho námestia“, kde vlastníkom dotknutých pozemkov sú manželia Kovačevovci. Mesto Ružomberok má dlhodobý záujem na majetkovo - právnom vysporiadaní daných pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Mariánskeho námestia, kde plánuje vybudovať oddychovú zónu. Vlastník pozemkov požiadal o cenu nájmu 6€, ktorá bude každoročne upravená o infláciu. Cena nájmu podľa znaleckého posudku je 4,80€/1m², cena podľa platných zásad hospodárenia je 6€/1m²/rok. Vlastník pozemku požiadal o cenu nájmu podľa platného sadzobníka zásad.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 21.05.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení s mandátom pre primátora mesta rokovať s vlastníkom o cene nájmu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 107/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

28

K bodu č. 16.07

Nájom pozemku pre účely realizácie parkovacej politiky – ÚVN SNP Ružomberok – FN – lokalita Roveň

Predkladateľ: Mário Kučerka – referent projektov

Spravodajca: Mgr. Ľudmila Trnovská – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok pripravuje investičnú akciu zmenu **parkovacej politiky na území mesta Ružomberok**, v ktorej sa počíta aj s úpravou parkovania na ulici Gen. Miloša Vesela. Na predmetnom pozemku sa aj v súčasnosti nachádzajú parkovacie miesta, ktoré svojou polohou pri vstupe do Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – FN je potrebné regulovať tak, aby boli využívané hlavne na krátkodobé parkovanie návštevníkmi Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok – FN.

Stanovisko ÚHA zo dňa 22.05.2024: ÚHA s prenájmom súhlasí.

Rozhodnutie vedenia mesta zo dňa 20.05.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ stiahnuť materiál z rokovania MsZ.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 108/2024.**

K bodu č. 16.08

Predaj prebytočného majetku mesta – Mgr. Ďuráková

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe žiadosti zo dňa 12.03.2024 o kúpu pozemku. Na predmetom pozemku má žiadateľka postavený



rodinný dom súp. č. 261, zapísaný na LV č. 12347. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadateľka predložila listinné podklady v prílohe – žiadosť o pridelenie pozemku do osobného užívania, preto sa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu upúšťa. Mestu nebola predložená dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Príľahlý pozemok EKN 2464 – záhrada k mestskému pozemku, ktorý je predmetom predaja, je zapísaný na LV 19878 v správe SPF.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve. Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.**

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(5) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

Stanovisko ÚHA zo dňa 25.04.2024: v prílohe. Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN mesta. Bez výhrad.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 109/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.19

Predaj prebytočného majetku mesta – p. Kendera a spol. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

I.,II.

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na predmetom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, preto sa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu upúšťa. Mestu nebola predložená dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku a ktorá mala byť vypracovaná na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania, ktoré žiadateľ doložil mestu. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

Vznik práva osobného užívania pozemku:

§ 205

(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.

(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. **Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve. Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia**



právnej účinnnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.

Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:

§ 872

(6) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.

III.,IV.

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Predmetná časť mestského pozemku tvorí súčasť záhrady k rodinnému domu súp. č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Jedná sa o zvyškovú parcelu po realizácii predaja podľa I. a II. tohto materiálu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12.2023: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.03. a 08.04.2024: vedenie mesta sa nestotožňuje so stanoviskom ÚHA zo dňa 26.03.2024, ktorým útvar odporučil predávať pozemok formou OVS, a to vzhľadom na okolnosti daného prípadu a predložené listinné podklady, ako aj skoršie stanovisko ÚHA k ponuke mesta na predaj tohto pozemku ako prebytočného dňa 24.09.2021, ktoré bolo kladné a bez výhrad. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 110/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.01

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov Chmelický/Lakošík, lokalita A. Bernoláka – zmena Uznesenia MsZ 39/2024 zo dňa 03.04.2024 – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 23.11. 2023 doručená žiadosť „Odkúpenie pozemku“ (žiadosť v Prílohe), ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 945/2 a parc.č. CKN 933/5 o výmere cca 200 m², nakoľko tieto pozemky susedia s parcelou CKN 933/9 v ich vlastníctve a slúži im ako vstup na parkovisko. Ďalšie pozemky, o ktoré majú záujem žiadatelia sa nachádzajú v ich dvore, pričom sa jedná o pozemok parc.č. CKN 949/4 a parc.č. CKN 949/3.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11.2023: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12.2023: v prílohe.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 111/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.02

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – Titl. Monika Dubská/Titl. Radovan Ondrejka – lokalita ul. Bystrická cesta – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „Žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie.



Oproti pôvodnej žiadosti, ktorá bola stiahnutá z rokovania mestského zastupiteľstva, žiadatelia upustili od kúpy pozemkov, tvoriace prístupovú cestu k ich nehnuteľnostiam, ktorá bola v kolízii s riešením dopravy v tejto lokalite.

Stanovisko ÚHA: súhlasné

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.04.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 112/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.03

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Juraj Pavelka – lokalita Malinô Brdo – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 26.01.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Juraja Pavelku „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 zapísaného na LV č. 6678 – podľa predloženého GP č. 36672769-031/24 ide o pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v lokalite Malinô Brdo. Tento pozemok je pozemkom „príľahlým“ k stavbe súp.č. 3804 – Rekreačnej chate, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14699/1, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú zariadenia prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to vodovodná prípojka, šachta, studňa a žumpa.

Stanovisko ÚHA zo dňa 06.02.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN, bez pripomienok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.02.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 113/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

31

K bodu č. 17.04

Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Jolana Jurovičová – lokalita záhradkárskej osady Skalnatá – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 13.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky doručená Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku EKN 2109/10 o výmere 91 m² - podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 14583/119 a parc.č. CKN 14583/120 vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom scelenia z nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.03.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN. Geometrický plán č. 54636663-36/2024 rešpektuje stanovisko ÚHA zo dňa 26.03.2024.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.04.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 114/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.05

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Ivan Medek – lokalita MsČ Černová – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 12.01.2024/08.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je sčasti zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr) postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m², druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886).

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.03.2024 k návrhu GP č. 36672769-081-1/23 zo dňa 04.03.2024: ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle UPN súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.03.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 115/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.06

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – M. Kauzal Veselá a spol. – lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 19.04.2024 bola Mestu Ružomberok zo strany žiadateľov doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 9497 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok – ul. Raveň, a to za účelom vysporiadania vstupu na pozemky parc.č. CKN 9495 a parc.č. CKN 9498, ktorých sú vlastníckmi. Predmetný pozemok je tiež súčasťou dvora za oplotením, sú na ňom uložené inžinierske siete v osobnom vlastníctve. Taktiež odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Spôsob využitia pozemku sa nezmení, bude slúžiť ako dvor.

Listom zo dňa 15.05.2024 vyzvalo OLaP Mesta Ružomberok žiadateľov o doloženie písomného stanoviska vlastníka susediacej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 9496/LV 1258 p. Cáracha k odpredaju pozemku CKN parc.č. 9497 do spoluvlastníctva žiadateľov tak, ako sú zapísaní na LV č. 1176, a to z dôvodu presahu časti požadovaného pozemku aj do susednej nehnuteľnosti. P.Cárach doložil Vyjadrenie zo dňa 23.05.2024, ktorým súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. CKN 9497 do vlastníctva žiadateľov zapísaných na LV č. 1176.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta, nemá pripomienky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 116/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.13

Nájom pozemku – Parkoviská Roveň – Peter Čapčík – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 16.11.2023, doplnenej dňa 22.12.2023.

Žiadateľ je majiteľom rodinného domu súp. č. 7100, postavený na pozemku CKN parc. č. 9269, o výmere 458 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1027, vedenom Okresným úradom



Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Raveň). Parkovacie plochy žiadateľ plánuje umiestniť na vyššie uvedenom mestskom pozemku. Jedná sa o voľný pozemok, na ktorom doteraz parkovacie plochy realizované neboli. Uvedeným sa zvýši kapacita parkovacích státí v príslušnej lokalite, ktoré budú vybudované a využívané počas platnosti nájomnej zmluvy výlučne žiadateľom.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12.2023: pozemok sa nachádza vo funkčnej C1, C2, C3 – obslužná komunikácia. ÚHA nemá pripomienky.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11.2023 a 25.03.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Vedenie mesta odporúča nájom neschváliť, nakoľko sa jedná o nekonceptné riešenie a parkovanie majú vlastníci RD riešiť prioritne na vlastných pozemkoch.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.

Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – uznesenie nebolo schválené

K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.

K bodu č. 17.14

Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 482/2028 Orange Slovensko, a.s. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ľudmila Trnovská – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti zo dňa 25.02.2024, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 28.02.2024.

Materiál sa predkladá na základe podanej žiadosti spoločnosti Orange Slovensko, a.s. o doplnenie trasy prenájmu HDPE chráničiek. Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 482/2018 zo dňa 23.10.2018.

Stanovisko odd. IT zo dňa 25.03.2024: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 25.03.2024: vedenie mesta schválilo predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva na zmenu uznesenia.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 117/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.15

Zmena Nájomnej zmluvy CEZ 559/2014 a CEZ 560/20104 DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: Mgr. Ľudmila Trnovská – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti zo dňa 06.02.2024, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 09.02.2024.

Materiál sa predkladá na základe podanej žiadosti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy CEZ 559/2014 na nájom stĺpov verejného osvetlenia a o doplnenie trasy prenájmu HDPE chráničiek upravených nájomnou zmluvou CEZ 560/2014. Uvedená spoločnosť má s mestom uzatvorené platné nájomné zmluvy CEZ 559/2014 zo dňa 24.09.2014 a CEZ 560/2014 zo dňa 24.09.2014.

Stanovisko odd. IT zo dňa 20.05.2024 – osobne na porade vedenia: súhlasné.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a schválilo predloženie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Ľ. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predmetný materiál v zmysle stanoviska Komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 118/2024.**



Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.16

Nájom NP stavby súp. č. 6407, Malé Tatry – Spojená škola – osobitný zreteľ

Nájom NP stavby súp. č. 8108, ul. Čutkovská, Kultúrne stredisko – Mgr. Iveta Liškovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

I., II.

Dňa 05.05.2023 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť, doplnená dňa 22.05.2024 Spojenej školy Malé Tatry na prenájom nebytových priestorov v Malých Tatrách za účelom ich užívania na výchovnovzdelávacie účely. Spojená škola pôsobila v tomto objekte aj doteraz na základe nájomnej zmluvy s mestom, žiadosť o využitie celej budovy s výhľadovým záujmom jej odkúpenia v budúcnosti, škola zdôvodňuje plnou obsadenosťou tried v doteraz prenajímaných priestoroch a vytvorením ďalšej triedy pre žiakov s autizmom, pričom od 01.09. 2024 je podľa vyjadrenia školy nevyhnutné zabezpečiť vzdelávanie týchto žiakov v nových priestoroch. Škola súčasne požiadala vzhľadom na činnosť, ktorej sa venuje, o nájomné 1€/rok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.05., 22.05., 25.08., 11.09. 2023, 20.02.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

III., IV.

Dňa 06.05.2024 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť Ing. Ivety Liškovej, zriaďovateľky Súkromnej materskej školy na prenájom nebytových priestorov na ul. Čutkovskej č. 7 za účelom presťahovania Súkromnej materskej školy Malé Tatry 3. Žiadateľ žiada nájom nebytových priestorov na dobu minimálne 5 rokov, nakoľko je v celej budove potrebné urobiť nové kúrenie, opraviť a omaľovať celý priestor, urobiť nový hromozvod žiada žiadateľ o stanovenie nájmu vo výške 1€/m²/rok + energie. Súkromná materská škola pôsobila v objekte stavbe súp. č. 6407, ktorú od 01.07. bude využívať výlučne Spojená škola a v tejto súvislosti bola nájomná zmluva so Súkromnou MŠ Malé Tatry k 30.06.2024 dohodu ukončená.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ so stanovením nájmu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14, a to na dobu určitú do 30.06.2025.

L. Kubáň – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť predmetný materiál v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec – **návrh bol schválený**

Bolo prijaté uznesenie č. 119/2024.

K bodu č. 17.23

Výpožička nebytových priestorov Požiarnych zbrojníc – osobitný zreteľ

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá Mestskému zastupiteľstvu z dôvodu zosúladenia skutkového stavu zo stavom právnym, nakoľko nebytové priestory v požiarnych zbrojniciach sú prispôsobené na ich využívanie dobrovoľnými hasičskými zbormi. V záujme Mesta Ružomberok je podpora dobrovoľných hasičských zborov, ktorých účelom je vykonávanie protipožiarnej prevencie, výchova pri predchádzaní požiarom, spolupráca so samosprávou a právnickými osobami, verejno-prospešná a kultúrnu činnosť, zveľaďovanie dedičstva a histórie požiarnej ochrany. Týmto materiálom sa ruší uznesenie z 03.04.2024, nakoľko pre ďalšiu administráciu zmlúv za symbolickú odmenu je vhodnejšia výpožička.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 15.04.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Dňa 02.05.2024 bola Mesto Ružomberok doručená žiadosť p. Bodora o zníženie nájomného a zmenu nájomcu nebytových priestorov v Kultúrnom dome Biely Potok. P. Bodor v podanej žiadosti uvádza, že v predmetných nebytových priestoroch prevádzkoval bezodplatne posilňovňu, ktorú využívajú predovšetkým príslušníci dobrovoľného hasičského zboru a mládež z mestskej časti Biely Potok. Vzhľadom na uvedené p.



Bodor žiada, aby bol vypožičiavateľom skutočný užívateľ nebytových priestorov, a to Dobrovoľný hasičský zbor Biely Potok.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 120/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 17.18

Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok/Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – lokalita ul. Šoltésovej – osobitný zreteľ

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 14.05.2024 doručená žiadosť: „Návrh na odpredaj pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia ponúkli mestu Ružomberok na odkúpenie pozemok parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi, nakoľko „*ide o pozemok v súčasnom stave využívaný ako cestná komunikácia spájajúca most smerom na Gejdák*“. Zároveň požiadali o vysporiadanie resp. zámenu pozemku parc.č. CKN 5492 (LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku EKN parc.č. 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha/LV 17033) vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m², druh pozemku orná pôda, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi a tento pozemok užívajú. Predajom a kúpou pozemku do vlastníctva mesta dôjde ku vhodnému vysporiadaniu pozemkov do vlastníctva subjektov, ktoré ich reálne užívajú.

Stanovisko ÚHA zo dňa 17.05.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA odporúča odkúpenie pozemkov, na ktorých sa nachádzajú miestne komunikácie. Parcelu 5495/2 odporúča odpredať do vlastníctva žiadateľa.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 20.05. a 03.06.2024: vedenie mesta žiadosť prerokovalo a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 121/2024.**

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: S. Javorka, M. Zuberec

K bodu č. 15

Navýšenie základného imania MFK, a.s.

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:

1. Ekonomické zdôvodnenie poskytnutia prostriedkov na zvýšenie základného imania

Navýšenie základného imania Mestského futbalového klubu, a.s. je nevyhnutné z dôvodu záporného imania klubu, ktoré k 30.04.2024 bolo vo výške – 464 399 EUR. Záporné vlastné imanie vyplýva z negatívneho hospodárskeho výsledku (nedostatok zdrojov spoločnosť okrem iného kompenzovala finančnou výpomocou (pôžičkami) poskytovanými zo strany väčšinového akcionára).

2. Vecné zdôvodnenie poskytnutia prostriedkov na zvýšenie základného imania

MFK musí z dôvodov aktuálne prebiehajúceho konania na udelenie licencie pre nasledujúce obdobie preukázať SFZ, že spĺňa všetky požadované kritériá v infraštruktúrnej, organizačnej, technickej, právnej a finančnej oblasti. Práve na finančnú oblasť je kladený zo strany SFZ, ako aj UEFA mimoriadny dôraz. MFK Ružomberok musí dokladovať a preukázať, že jeho finančná a ekonomická situácia je stabilná, plní a je schopný plniť svoje záväzky a je pripravený pokračovať vo svojej činnosti do budúcnosti. Práve pre tieto primárne dôvody SFZ a UEFA sleduje rôzne ukazovatele, jedným z najdôležitejších je vlastné imanie.

Samotná finančná podpora klubu zo strany Mesta má okrem vyššie uvedených ekonomických dôvodov aj ďalšie dôvody v oblasti širšej spoločenskej, verejnoprospešnej a športovej funkcie MFK.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

K bodu č. 18

Bytová politika v meste Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

K bodu č. 21

Návrh na vyradenie Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy, A. Bernoláka 17/1450, Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dlhodobu sa ukazuje ako veľký problém odborné personálne zabezpečenie školských jedální. Materská škola A. Bernoláka je situovaná v centre mesta s dostatočným počtom detí. Je to 5 triedna materská škola s počtom 113 detí v školskom roku 2023/2024 so svojou školskou jedálnou aj kuchyňou.

V školskom roku 2023/2024 sme v jeseni začali riešiť personálne obsadenie školskej jedálne vyučenými kuchárkami. Dlhodobu chorá kuchárka nám oznámila, že už nenastúpi do školskej kuchyne zo zdravotných dôvodov. Vyučená kuchárka, ktorá pracovala od roku 2020 v školskej kuchyni, požiadala zamestnávateľa o rozviazanie pracovného pomeru k 1.11.2023. Zamestnala sa v inom fyzicky nenáročnom obore.

Momentálne už viac ako rok pociťujeme v školských jedálňach nedostatok vyučených kuchárov. Z daného dôvodu sme prešli od 1. novembra 2023 na dovoz stravy zo Školskej jedálne pri MŠ Riadok. Školskú jedáleň v materskej škole Riadok máme schválenú aj Regionálnym úradom verejného zdravotníctva na rozvoz stravy. Z ŠJ Riadok sme zrušili rozvoz stravy pre MŠ Klačno a MŠ Hrboltovú. Tieto dve materské školy sme presunuli na rozvoz stravy z MŠ Za dráhou.

Dovoz stravy máme zabezpečené súkromným dodávateľom.

Momentálna situácia s nedostatkom vyučených kuchárov (chýbajú nám stále v materských školách momentálne dve vyučené kuchárky) nám neumožňuje sa vrátiť späť k pôvodnému stravovaniu, tak musíme legislatívne vyriešiť Školskú jedáleň pri MŠ A. Bernoláka 17/1045, Ružomberok a dať návrh na jej vyradenie a opätovné zaradenie už len ako Výdajnej školskej jedálne pri MŠ A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok.

36

Počet zamestnancov v MŠ A. Bernoláka 17/1405

A. Bernoláka	pedagogickí zamestnanci	Nepedagogickí zamestnanci/úväzok	Celkový počet/úväzok	vedúca ŠJ	ostatní zam. ŠJ	Spolu
K 1.9.2023	10/10	3/3	13/13	1/0,6	3/3	17/16,6
K 1.1.2024	10/10	3/2,5	13/12,5	0/0	2/1,5	15/14

K 1.9.2023 bolo 17 zamestnancov s úväzkom 16,6.

K 1.1.2024 je 15 zamestnancov s úväzkom 14.

Zmena úväzkov v materskej škole nastal z dôvodu zrušenia kumulovanej sily školníčka – upratovačka. Prácu školníka, drobné údržbárske práce máme zmluvne zabezpečené. Znížil sa úväzok z 3 upratovačiek na 2,5 upratovačky v materskej škole.

V školskej jedálni sme zrušili úväzok 0,60 vedúcej ŠJ a v školskej kuchyni sme znížili o 1,5 úväzok.

Na MŠ Riadok a MŠ Za dráhou sme do školskej jedálne zvýšili v každej o 0,5 úväzku pomocnej sily na zabezpečenie stravovania pre materské školy dovozom stravy z týchto školských jedální.

Celkom sme znížili úväzky v MŠ a ŠJ A. Bernoláka o 2,6 úväzkov.

Pridali sme úväzky v ŠJ Riadok 0,5 aj na ŠJ Za dráhou 0,5 úväzku.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Ušetrili sme na úväzkoch celkom 1,6.

Materská škola A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok

A/ pedagogickí zamestnanci:

- 10 učiteliek z toho 1 riaditeľka a 1 zástupkyňa školy.

B/ nepedagogickí zamestnanci:

- 3 upratovačky - 2,5 úväzok,
- pomocná kuchárka vo výdaji stravy, príprave desiat a olovrantov -1 úväzok,
- pomocná sila v kuchyni - 0,5 úväzku.

Plánované finančné úspory:

Plat školníka – 0,5 úväzok s odvodmi – mesačne cca 563 € mesačne, ročne 6 756 €.

Plat vedúcej školskej jedálne – 0,6 úväzok s odvodmi - mesačne cca 897 €, ročne 10 764 €.

Plat pomocnej sily v kuchyni – 0,5 úväzok s odvodmi mesačne cca 562 €, ročne 6 744 €

Každoročným zvyšovaním minimálnej mzdy a prípadným zvýšením plátov by úspory každoročne narástli.

Plánované úspory spolu: 24 264 €.

Predpokladané náklady na dopravu stravy ročne 1 400 € (6 € za deň).

Ročná úspora v MŠ A. Bernoláka 22 864 €.

Ďalšia nepravidelná úspora by spočívala v úspore – odpadla by potreba nakupovať a robiť pravidelnú údržbu a revíziu kuchynských spotrebičov (elektrické rúry, konvektomaty, kotle, ...).

Hlavné dôvody návrhu na vyradenie Školskej jedálne Materskej školy, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok zo siete škôl:

1. nedostatok odbornej pracovnej sily,
2. optimalizácia pracovných síl v MŠ, ŠJ,
3. ekonomická úspora – vyradením ŠJ zo siete a zaradení Výdajnej ŠJ do siete by mesto ušetrilo v roku **2025 cca 22 864 €.**

Postup pri vyradení ŠJ zo siete

V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriadený, Mesto Ružomberok, predkladá žiadosť na vyradenie materskej školy zo siete škôl MŠVVaM SR.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Žiadosť na vyradenie zo siete obsahuje:

- a) názov a adresu školy alebo školského zariadenia: Školská jedáleň ako súčasť **Materská škola, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok,**
- b) dôvod vyradenia školy alebo školského zariadenia zo siete: **v texte vyššie**
- c) termín zrušenia školy alebo školského zariadenia: **31.08.2024**
- d) spôsob zabezpečenia výchovy a vzdelávania alebo stravovania detí a žiakov po zrušení školy alebo školského zariadenia:

Zabezpečenie stravovania bude zabezpečené Výdajnou školskou jedálňou, ktorá sa zriadi pri MŠ, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok. Stravu bude variť od 01.09.2024:

Školská jedáleň pri Materskej škole, Riadok 4, Ružomberok.

Súčasťou žiadosti o vyradenie ŠJ MŠ, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok bude aj stanovisko príslušného orgánu školskej samosprávy (Rady školy), vyjadrenie odboru školstva v sídle kraja, vyjadrenie ŠŠI – inšpekčného centra v Žiline.

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

K bodu č. 22

VZN č. 3/2024 o zriadení Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Materskej školy, A. Bernoláka 17/1450, Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže



Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: **Hlavné dôvody návrhu na vyradenie Školskej jedálne Materskej školy, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok zo siete škôl:**

1. nedostatok odbornej pracovnej sily,
2. optimalizácia pracovných síl v MŠ, ŠJ,
3. ekonomická úspora – vyradením ŠJ zo siete a zaradení Výdajnej ŠJ do siete by mesto ušetrilo v roku 2025 cca 22 864 €.

Postup pri zaradení Výdajnej školskej jedálne do siete:

V zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Žiadosť na zaradenie do siete obsahuje:

a) názov, adresu a identifikačné číslo zriaďovateľa:

Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok

IČO: 00314737

DIČ: 2021339265

b) názov a adresu školy alebo školského zariadenia vrátane jeho súčastí:

Výdajná školská jedáleň ako súčasť Materská škola, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok

c) predpokladaný počet všetkých detí alebo žiakov: 120

d) predpokladaný dátum, v ktorom sa má školské zariadenie (Výdajná školská jedáleň) zriadiť: 01.09.2024

K zriadeniu Výdajnej školskej jedálne bude treba vyjadrenie príslušných orgánov štátnej správy, že priestory Výdajnej školskej jedálne sú:

- RUVZ Liptovský Mikuláš - v súlade s hygienickými požiadavkami
- HaZZ Ružomberok – v súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi
- Inšpektorát práce Žilina – v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia MŠVVaM SR o vyradení školy a jej školských zariadení zo siete zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením zriaďuje školu v zmysle § 6 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Smernice MŠ SR č. 1/2004-E z 1. apríla 2004, ktorou sa určuje postup orgánov štátnej správy v školstve a zriaďovateľov škôl a školských zariadení pri zaraďovaní, vyradení alebo zmenách vsietí škôl a školských zariadení a pri zriaďovaní a zrušovaní škôl a školských zariadení.

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

K bodu č. 25

Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovaní MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 1899/14 zo dňa 15.11.2023 bola v čase od 04.12.2023 do 26.03.2024 vykonaná kontrola „Vybrané položky príjmov obcí“ v meste Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737.

Výsledky kontroly sa nachádzajú v Prílohe č. 01 Protokol o výsledku kontroly „Vybrané položky príjmov obcí KA-046/2023/1120“.

Prijaté opatrenia sa nachádzajú v Prílohe č. 02 „Prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou“.

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.



K bodu č. 29A

Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

K bodu č. 29B

Schválenie Dohody o partnerskej spolupráci medzi Mestom Ružomberok a obcou Jankov – Holašovice

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: V roku 2023 OOCR Liptov organizovala info cestu do Holašovic. Zástupcovia mesta Ružomberok a obce Jankov prijali spoločnú myšlienku rozvíjať spoluprácu v oblasti pamiatok zaradených do zoznamu UNESCO Vikolíneca a Holašovice.

Spolupráca a rozvoj spolupráce mesta Ružomberok a obce Jankov - v pamiatkach UNESCO Vikolíneca a Holašovice bude v rámci spoločných aktivít s cieľom vyváženého rozvoja na miestnej a regionálnej úrovni, zblíženia obyvateľov, inštitúcií, mimovládnych organizácií, združení a iných subjektov prebiehať v nasledujúcich oblastiach:

- vzájomná výmena skúseností pri manažmente, ochrane a spôsobe využitia územia zaradeného do zoznamu UNESCO,
- spoločné grantové programy a projekty v rámci medzinárodnej spolupráce,
- vzájomné výmeny a návštevy zamerané na oblasť kultúry a cestovného ruchu,
- vzájomná výmena skúseností pri budovaní spolupráce obyvateľov a rozvoja komunít.

Holašovice, dedina v južných Čechách vzdialená asi 15 km západne od okresného mesta České Budějovice. Je súčasťou obce Jankov. Miestny unikátny súbor stavieb v štýle tzv. sedliackeho baroka zo 70. rokov 19. storočia tvorí jedinečný celok, ktorý je od roku 1995 dedinskou pamiatkovou rezerváciou.

V roku 1998 bola zapísaná do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO.

Holašovice tvorí živé a nezakonzervované spoločenstvo. Malá dedina s celkovým počtom asi 140 obyvateľov totiž slúži prevažne na trvalé bývanie, väčšina budov je v súkromnom vlastníctve. Neleží priamo pri hlavných komunikáciách a trasách, čo je výhodou pre uchovanie pokojného prostredia a tejto polohy tiež vďačí za unikátnu zachovalosť.

Dohoda za uzatvára na dobu neurčitú, ak ju žiadna zo zmluvných strán nevytvorí písomne najmenej tri mesiace pred uplynutím príslušnej doby jej platnosti.

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

K bodu č. 29C

Informatívna správa o Národnom basketbalovom centre v Ružomberku

Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanci MsZ

Spravodajca: Mgr. art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanci MsZ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

Materiál bude prerokovaný na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 24.06.2024.

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Overovatelia:

Mgr. Martin Hromada, PhD.

Ing. Juraj Burgan

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň