



### Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu zo dňa 24.06.2024

Primátor mesta Ružomberok  
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok  
Prednosta MsÚ

JUDr. Ľubomír Kubáň  
Ing. Dušan Mataj  
Mário Klučka

#### Prítomní členovia MsR:

Ing. Juraj Burgan  
Mgr. Art. Róbert Dúbravec  
Mgr. Martin Hromada, PhD.  
Stanislav Javorka  
JUDr. Tomáš Klopta  
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta  
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

#### Nepřítomný člen MsR:

#### Ostatní prítomní:

Mgr. Zuzana Legerská – referent pre MŠ  
Ing. Miroslav Lepeta – predseda Slovenskej parkovacej asociácie  
Mário Kučerka – referent projektov  
Mgr. Vladimír Miškovčík, PhD. – hovorca mesta  
Mgr. Tomáš Matejovie – poverený náčelník Mestskej polície Ružomberok  
Mgr. art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta  
Michaela Kútniková – poslankyňa MsZ  
Mgr. Michal Lazár – poslanec MsZ  
Ing. arch. Marianna Medvecká – poslankyňa MsZ  
Ing. Vendelín Ružička – poslanec MsZ  
Peter Štupák – poslanec MsZ  
Ladislav Valent – poslanec MsZ  
Ing. Roman Zach – poslanec MsZ

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil Stanislava Javorku a Mgr. art. Róberta Dúbravca. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.

#### Program:

- Otvorenie zasadnutia**
- Navýšenie základného imania MFK, a.s.**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- Bytová politika v meste Ružomberok**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
- Návrh na vyradenie ŠJ ako súčasť Materskej školy, A. Bernoláka 17/1450, Ružomberok**  
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
- VZN č. 3/2024 o zriadení Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Materskej školy A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok**  
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže



7. **Schválenie Dohody o partnerskej spolupráci medzi Mestom Ružomberok a obcou Jankov – Holašovice**  
Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a marketingu
8. **Založenie združenia – Ružomerské združenie mesta a obcí**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
9. **Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Ružomberok**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
10. **Informatívna správa o Národnom basketbalovom centre v Ružomberku – ústna informácia**  
Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec – poslanci MsZ
11. **Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
12. Rôzne
13. Záver

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 122/2024.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 2

*Navýšenie základného imania MFK, a.s.*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

#### 1. Ekonomické zdôvodnenie poskytnutia prostriedkov na zvýšenie základného imania

Navýšenie základného imania Mestského futbalového klubu, a.s. je nevyhnutné z dôvodu záporného imania klubu, ktoré k 30.04.2024 bolo vo výške – 464 399 EUR. Záporné vlastné imanie vyplýva z negatívneho hospodárskeho výsledku (nedostatok zdrojov spoločnosť okrem iného kompenzovala finančnou výpomocou (pôžičkami) poskytovanými zo strany väčšinového akcionára).

#### 2. Vecné zdôvodnenie poskytnutia prostriedkov na zvýšenie základného imania

MFK musí z dôvodov aktuálne prebiehajúceho konania na udelenie licencie pre nasledujúce obdobie preukázať SFZ, že spĺňa všetky požadované kritériá v infraštruktúrnej, organizačnej, technickej, právnej a finančnej oblasti. Práve na finančnú oblasť je kladený zo strany SFZ, ako aj UEFA mimoriadny dôraz. MFK Ružomberok musí dokladovať a preukázať, že jeho finančná a ekonomická situácia je stabilná, plní a je schopný plniť svoje záväzky a je pripravený pokračovať vo svojej činnosti do budúcnosti. Práve pre tieto primárne dôvody SFZ a UEFA sleduje rôzne ukazovatele, jedným z najdôležitejších je vlastné imanie.

Samotná finančná podpora klubu zo strany Mesta má okrem vyššie uvedených ekonomických dôvodov aj ďalšie dôvody v oblasti širšej spoločenskej, verejnoprospešnej a športovej funkcie MFK.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 123/2024.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 3

*Bytová politika v meste Ružomberok*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

#### A. Aktuálna situácia

V roku 2000 malo mesto 31.022 obyvateľov. Aktuálne má 26.411 obyvateľov. To je menej o približne 15% obyvateľov. Počet obyvateľov ostatných 23 rokov iba klesá.



Je potrebné zdôrazniť, že ide o následok migrácie, nie prirodzeného úbytku obyvateľov<sup>1</sup>. Okrem rokov 2014 až 2017 a roku 2020 mesto Ružomberok eviduje prirodzený rast obyvateľov.

Od roku 1998 ale vždy mesto evidovalo viac ľudí, ktorí sa odsťahovali ako tých, ktorí sa prisťahovali. Rozdiel medzi týmito skupinami pritom narastá.

Po započítaní migrácie evidujeme neustály pokles obyvateľov, v ostatných rokoch približne o 200 ľudí ročne.

V meste evidujeme dlhodobú absenciu individuálnej alebo hromadnej bytovej výstavby. Za ostatných 10 rokov boli postavené dva mestské bytové domy s bytmi určenými na nájom a dva projekty sa realizovali ako súkromný investícia s bytmi na predaj. Okrem toho po roku 2000 evidujeme 1 bytový dom ako súkromnú investíciu a 6 mestských bytových domov s bytmi určenými na nájom.

Mesto Ružomberok postavilo **za ostatných 10 rokov 87 nájomných bytov**. Celkovo mesto vlastní 8 bytových domov s 355 nájomnými bytmi, z toho 5 bolo postavených medzi rokmi 2002 až 2007.

Evidujeme 192 žiadostí o pridelenie nájomného bytu. Tu je ale potrebné upozorniť, že nájomný byt je možné prideliť v zmysle zákona iba domácnosti s príjmom do výšky 821,97 Eur (okrem tam uvedených výnimiek). Preto rodiny nespĺňajúce tieto kritériá buď nepodali žiadosť vôbec alebo boli zo zoznamu čakaťelov vyškrtnuté. Skutočných záujemcov je preto viac.

Aktuálne úrokové sadzby pri hypotekárnych úveroch sú okolo 4,15% ročne (priemerná úroková sadzba, údaj k aprílu 2024), pričom banky pod tlakom Európskej centrálnej banky sprísnilli podmienky poskytovania hypotekárnych úverov. To sa týka napríklad výšky spoluúčasti, ktorá tvorí prekážku najmä pri mladých ľuďoch. Už dnes banky evidujú pokles žiadostí o hypotekárny úver práve od mladých ľudí. Očakáva sa, že tento trend sa bude zhoršovať.

Počet voľných pracovných miest je prekvapujúco vysoký. K 06. júnu 2024 to bolo 448 voľných pracovných miest od 137 zamestnávateľov. Pri 355 pracovných miestach sa základná zložka mzdy ponúka nad 700 Eur. Práve títo ľudia sú schopní platiť nájom, pričom ale pri tejto výške mzdy môžu nespĺňať podmienky pre získanie hypotekárneho úveru. Podľa skúseností pracovníkov Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny je zverejnená iba asi tretina voľných pracovných miest, takže počet aktuálne voľných pracovných miest je možné ustáliť okolo čísla 1350. Počet obyvateľov mesta v produktívnom veku je pritom približne 17 tisíc.

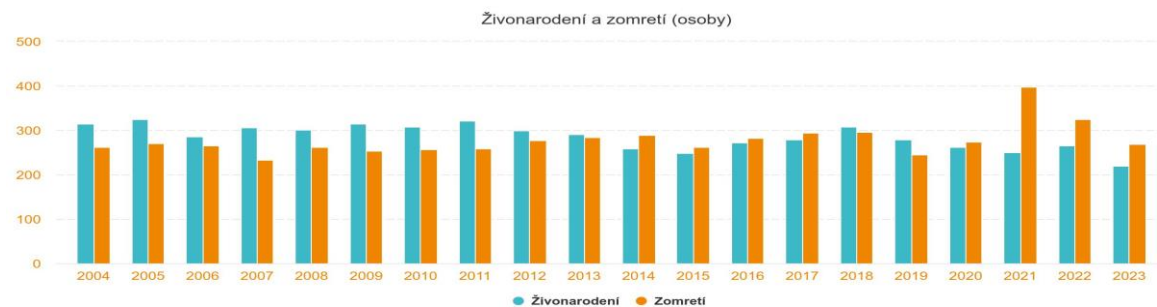
Aj bez hlbšej analýzy je možné dospieť k záveru, že okres Ružomberok poskytuje pracovné príležitosti, ktoré nie je možné obsadiť zo zdrojov trvale žijúceho obyvateľstva. Zároveň počet voľných pracovných miest je ovplyvnený aktuálnym stavom disponibilných pracovníkov, inými slovami – ak je počet voľných pracovníkov pod kritickú úroveň, pomalšie (ak vôbec) vznikajú nové pracovné miesta. Zamestnávateľia svoje projekty orientujú do oblastí, kde obsadiť pracovné pozície možné je.

Možnosť bývania a zabezpečenia ďalších komunálnych služieb súvisí so záujmom obyvateľov ostať v meste bývať. Mesto vie ovplyvniť záujem ľudí bývať v regióne ponukou služieb, ich kvalitou a poskytnutím možnosti zabezpečiť si bývanie.

Počet dostupných pozemkov je v Ružomberku obmedzený, čo je okrem vlastnickej rozdrobenosti spôsobené najmä umiestnením mesta do záveru kotliny. Pri vyhľadávaní voľných pozemkov v porovnaní napríklad s Liptovským Mikulášom je situácia dramaticky odlišná. V neprospech Ružomberka. Ponuka bývania a počet (najmä súkromných) investícií do výstavby bytov v meste je významne iný v porovnaní s mesto Liptovský Mikuláš.

Po roku 1989 sa v Ružomberku postavilo priemerne 10 nájomných bytov ročne. Počet nových bytových jednotiek určených na predaj je ešte dramaticky nižší. Tento investičný dlh nemôže mať vplyv na migráciu obyvateľov, a tak na počet trvalo bývajúceho obyvateľstva v meste.

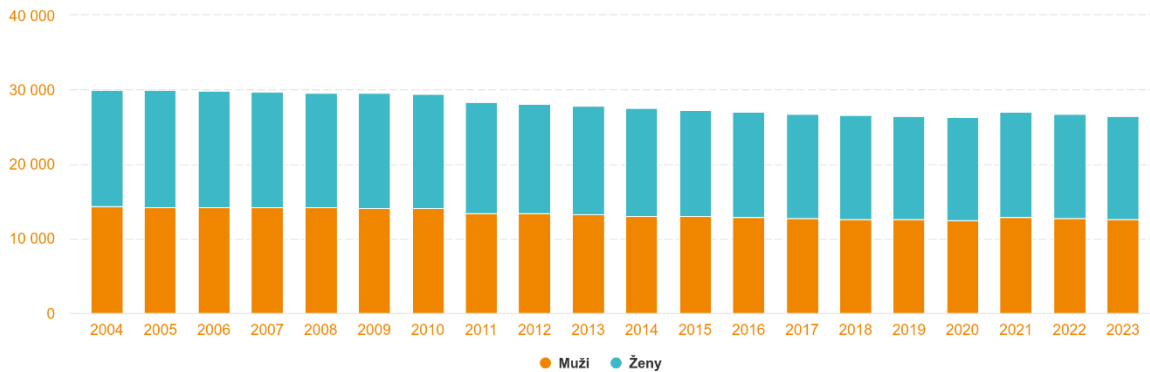
Tento nepriaznivý trend je nutné zmeniť.



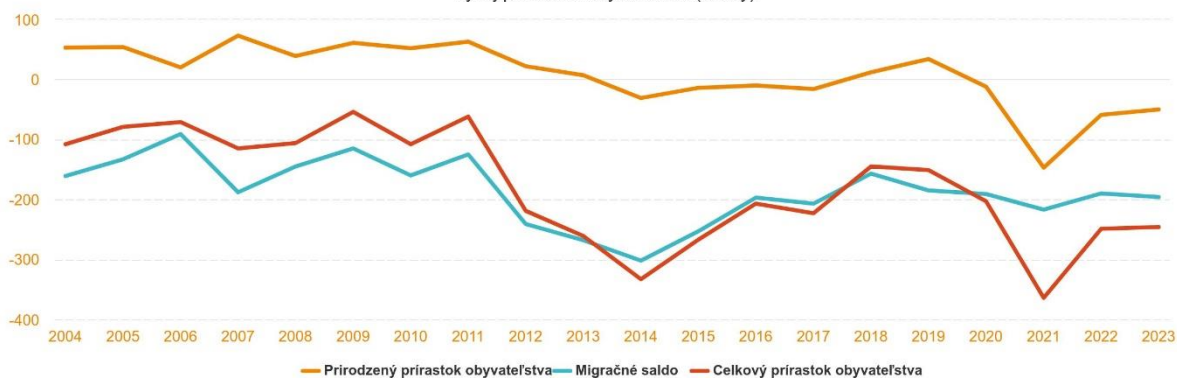
<sup>1</sup> Prirodzený rast/úbytok obyvateľov je rozdiel medzi živonarodenými deťmi a zomretými obyvateľmi mesta, o prirodzený rast ide vtedy, keď je v danom roku viac narodených ako zomrelých a naopak.



Trvale bývajúce obyvateľstvo k 31. 12.



Vývoj prírastkov obyvateľstva (osoby)



### B. Existujúce nájomné byty patriace mestu.

#### 1. Realizácia výstavby bytov stavaných mestom.

Mesto vlastní 87 „nových“ nájomných bytov, teda postavených za ostatných 10 rokov. Ďalších 154 bytov bolo postavených v rokoch 2007 a 2010. Celkovo vlastní 355 bytov, ktoré nie sú určené pre ľudí s najnižším príjmovým štandardom. Ak by dnes mesto kúpilo 30 bytov, kúpilo by 8,5% z existujúcich nájomných bytov, čo je výrazný nárast.

V prípade všetkých bytových domov je možné konštatovať, že výstavbu sprevádzali problémy, ktoré vyvolávali otázky nad výhodnosťou zvoleného postupu. Už len predrazenie pri bytovom dome na Plavisku znamená, že 39 bytov sa postavilo za sumu prevyšujúcu 4,1 mil. Eur (bez potreby uviesť presnú sumu, odhadujeme cenu bytového domu na 4,5 mil. Eur). V takom prípade vychádza priemerná cena na cca 115 tisíc Eur na 1 byt, čo je cena porovnateľná s komerčnými ponukami nových bytov. Ak vezmeme do úvahy infláciu za 2 roky, odkedy bol bytový dom skolaudovaný, cena 1 bytu je dokonca vyššia ako pri komerčných ponukách.

#### 2. Cieľová skupina.

Nájomné za byty na Plavisku je vo výške 191,08 Eur mesačne (bez energií a ďalších poplatkov) za 2-izbový byt vo veľkosti 64,48 m<sup>2</sup>. Nájomné za 3-izbový byt je vo výške 235,06 Eur mesačne (bez energií a ďalších poplatkov).

Príjem (po zvýšení životného minima) môže priemerne na člena domácnosti dosiahnuť 821,97 Eur.

Z uvedeného vyplýva, že sa nepodporujú osoby s vyšším ako uvedeným príjmom. Pritom ale ide často o osoby, ktoré nespĺňajú podmienky pre hypotéky (najmä spoluúčasť). A tak mesto neponúka podporu pre ľudí (aj s mierne) vyšším príjmom ako je uvedený.

Mesto tak neposkytuje podporu bývania pre strednú triedu ľudí s nižším príjmom a nižšími úsporami, čo nepochybne je definíciou najmä mladej generácie. V oblasti bývania (ako sme už uviedli) chýba aj ponuka komerčných projektov.

### C. Zhrnutie možností samosprávy pre podporu bývania.

Samospráva má tieto možnosti zabezpečenia výstavby nových bytov:

1. Výstavba s podporou ŠFRB bez dotácie Ministerstva dopravy SR.



2. Výstavba s podporou ŠFRB s dotáciou Ministerstva dopravy SR.
3. Kúpa bytov z komerčných projektov.
4. Agentúra pre nájom bytov.
5. Založenie družstva.

Na úvod je potrebné uviesť, že záujem o nájomné byty na komerčnom trhu je vysoký. Bežným nájomným je cena za 500 Eur za 2-izbový byt (viac v priloženej správe realitnej kancelárie Alpia). O nájom je veľký záujem, z čoho možno usudzovať, že existuje početná skupina obyvateľov mesta, ktorí nechcú/nemôžu byt kúpiť, ale majú dostatočný príjem na to, aby nájomné (ktorého výška je podobná splátke hypotéky) boli schopní zaplatiť. Podľa realitnej kancelárie Alpia je dôvodom najmä sprísnenie podmienok pre poskytovanie hypoték.

Podstatnou je aj skutočnosť, že mesto potrebuje pružnejšie zabezpečovať bývanie pre osoby, ktorým bývanie poskytnúť chce, resp. musí. Príkladom môže byť MBK Ružomberok, ktorý si na trhu prenajíma za komerčné ceny viaceré nájomné byty, čo je náklad v rozsahu desiatok tisíc Eur, ktoré v konečnom dôsledku hradí mesto Ružomberok zo svojho rozpočtu (prostredníctvom dotácie klubu).

### 1. Výstavba s podporou ŠFRB bez dotácie Ministerstva dopravy SR.

V prvom rade je potrebné zdôrazniť, že výška úrokov nie je rozdielovým kritériom. V každom prípade je spôsob výstavby bytov samofinancovateľný a obstarávaciu cenu zaplatia nájomníci, resp. neskorší nadobúdatelia bytu.

Preto kritériom nie je ani skutočnosť, či mesto získa byty s dotáciou alebo bez nej. Podstatnou otázkou je ktorú z foriem financovania je pravdepodobnejšie získať. Z tohto pohľadu je ako obmedzeným zdrojom práve dotácia. Úverové zdroje sú k dispozícii v omnoho výraznejšej miere.

V prípade obce nad 10 tisíc obyvateľov je možné získať úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania s úrokovou sadzbou 1% ročne. V prípade maximálnej dĺžky splácania by tak mesačná splátka úveru pri cene bytu 120.000,- Eur bola 300,- Eur, čo je pod trhovú hodnotu nájmu v prípade 2-izbového bytu. Ide tak o kúpu bytu financovateľnú z nájomného. Vhodné riešenie pre tých obyvateľov mesta, ktorí nechcú/nemôžu si byt kúpiť.

Obmedzujúcou podmienkou je, že obstarávacía cena bytu môže byť maximálne 1620,- Eur za 1 m<sup>2</sup> bytu (mierne zvýšenie je možné po splnení podmienok). Predpokladá sa zvýšenie tejto maximálnej ceny.

V prípade, že žiadateľom by bola obchodná spoločnosť (patriaca mestu) môže byť cena bytu 2000,- Eur za 1 m<sup>2</sup>. V takom prípade sa ale zvýši úročenie úveru aktuálne na približne 3% -3,5% ročne.

### 2. Výstavba s podporou ŠFRB s dotáciou Ministerstva dopravy SR.

Tu platí rovnaká argumentácia ako pri predchádzajúcom bode zdôrazňujúc, že zdrojov určených na dotáciu pre obce je obmedzené množstvo.

### 3. Kúpa bytov z komerčných projektov.

V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na ustanovenie § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v zmysle ktorého *sa zákon o verejnom obstarávaní nevzťahuje na nadobúdanie existujúcich stavieb alebo nájom existujúcich stavieb a iných nehnuteľností alebo nadobúdanie práv k nim akýmkoľvek spôsobom financovania*.

Z uvedeného vyplýva, že kúpa existujúcich nehnuteľností zapísaných do katastra nehnuteľností nepodlieha režimu verejného obstarávania. Súťaž v tomto segmente ani nie je možná, keďže zvyčajne neexistuje viacero projektov.

Cena bytov realizovaných mestom a komerčného projektu je rovnaká. Popri bytoch mesto vynakladá aj nepriame investície, ktoré by vynakladať nemuselo v prípade kúpy bytov z komerčného projektu (garáže, parkovacie miesta, nebytové priestory a pod.).

Preto sa stráca jediný dôvod, prečo by malo mesto realizovať výstavbu vlastnými silami – nižšia obstarávacía cena. Výhodou je, že mesto nie je zaťažené organizačne. Druhou dôležitou výhodou je, že vynaloží finančné prostriedky iba v prípade, že získa úver zo ŠFRB.

V prípade kúpy bytov z komerčných projektov môže mesto kúpu financovať s dotáciou alebo bez nej v zmysle bodov 1. a 2.

Okrem výnimky na kúpu nehnuteľností podľa zákona o verejnom obstarávaní je nutné vziať do úvahy aj zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí. Aj v zmysle tohto zákona je možné kúpiť byty priamo, pričom ich cena nesmie presiahnuť cenu určenú znaleckým posudkom.



#### 4. Agentúra pre nájom bytov.

Iba sumarizujúco sa uvádza aj táto možnosť. Mesto Bratislava podobnú agentúru prevádzkuje. Agentúra prenajíma byty patriace tretím osobám a prenajíma ich ďalej. Zabezpečuje tak nájomné bývanie a nemusí vynakladať finančné prostriedky na kúpu bytov. Výhodou pre vlastníkov je, že majú dlhodobého a stabilného partnera. Podmienkou tohto postupu je existencia dostatočného množstva nájomných bytov (najmä investičných bytov, teda takých, ktoré si kúpili ich vlastníci ako investíciu, nie pre zabezpečenie vlastného bývania).

#### 5. Založenie družstva.

Základným rozdielom medzi nájmom bytu podľa aktuálnych pravidiel a družstvom založeným v zmysle § 221 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník je nárok nájomníkov po splatení obstarávacej ceny bytu. V prípade aktuálnych pravidiel nemá nájomník nárok na kúpu prenajímaného bytu. V prípade založenia družstva by formou nájmu splácal nájomník obstarávaciu cenu bytu a po jeho splatení by mal za vopred určených podmienok právo na odkúpenie bytu.

Výstavba bytov družstvom je bežnou praxou v Českej republike. Na Slovensku sa v Bratislave objavil jeden z prvých projektov, kedy v rámci komerčného projektu sa byty stavajú družstevnou formou.

Výhody družstva:

1. Po splatení dohodnutej ceny sa nájomca stáva vlastníkom bytu za dohodnutých podmienok.
2. V prípade straty schopnosti splácať obstarávaciu cenu bytu môže nájomca svoj podiel (nárok na byt) predať, resp. má nárok na vyrovnávací podiel (§ 233 a 234 Obchodného zákonníka). Nájomca teda nepríde o peniaze, ktoré zaplatil za byt (pri nájomných bytoch ako nájomné).
3. Členovia družstva nemusia spĺňať prísne kritériá pre schválenie hypotekárneho úveru, partnerom pre financujúcu banku je družstvo.
4. Úrok a ďalšie podmienky financovania sú výhodnejšie ako pri individuálnom úvere.
5. Ako obchodná spoločnosť je družstvo transparentnou formou financovania výstavby bytov, neprípúšťa skryté dotácie.

Mesto Ružomberok takýmto spôsobom podporí výstavbu nových bytov, bude motivovať obyvateľov mesta, aby si ponechali trvalý pobyt v meste, pričom ich bude motivovať tým, že budú mať nárok na získanie bytu do vlastníctva. Podporí tak práve skupinu obyvateľov, ktorá je z pohľadu príjmov (a teda podielových daní a rozvoja služieb v meste) perspektívna, a to strednú vrstvu obyvateľstva, najmä mladšej vekovej kategórie.

6

V prípade, že sa mesto nestotožní s predmetným návrhom je potrebné, aby zobrali na vedomie správu o bytovej politike v meste Ružomberok. Správa je návrhom ako strategicky postupovať pri získavaní bytov do vlastníctva mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 124/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

#### K bodu č. 4

*Informatívna správa z Kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Vybrané položky príjmov obcí“*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podľa poverenia predsedu NKÚ SR č. 1899/14 zo dňa 15.11.2023 bola v čase od 04.12.2023 do 26.03.2024 vykonaná kontrola „Vybrané položky príjmov obcí“ v meste Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315737.

Výsledky kontroly sa nachádzajú v Prílohe č. 01 Protokol o výsledku kontroly „Vybrané položky príjmov obcí KA-046/2023/1120“.

Prijaté opatrenia sa nachádzajú v Prílohe č. 02 „Prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov zistených kontrolou“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 125/2024**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**



### K bodu č. 5

*Návrh na vyradenie Školskej jedálne ako súčasť Materskej školy, A. Bernoláka 17/1450, Ružomberok*

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: Mgr. Zuzana Legerská – referent pre MŠ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dlhodobu sa ukazuje ako veľký problém odborné personálne zabezpečenie školských jedální. Materská škola A. Bernoláka je situovaná v centre mesta s dostatočným počtom detí. Je to 5 triedna materská škola s počtom 113 detí v školskom roku 2023/2024 so svojou školskou jedálnou aj kuchyňou.

V školskom roku 2023/2024 sme v jeseni začali riešiť personálne obsadenie školskej jedálne vyučenými kuchárkami. Dlhodobu chorá kuchárka nám oznámila, že už nenastúpi do školskej kuchyne zo zdravotných dôvodov. Vyučená kuchárka, ktorá pracovala od roku 2020 v školskej kuchyni, požiadala zamestnávateľa o rozviazanie pracovného pomeru k 1.11.2023. Zamestnala sa v inom fyzicky nenáročnom obore.

Momentálne už viac ako rok pociťujeme v školských jedálňach nedostatok vyučených kuchárov. Z daného dôvodu sme prešli od 1. novembra 2023 na dovoz stravy zo Školskej jedálne pri MŠ Riadok. Školskú jedáleň v materskej škole Riadok máme schválenú aj Regionálnym úradom verejného zdravotníctva na rozvoz stravy. Z ŠJ Riadok sme zrušili rozvoz stravy pre MŠ Klačno a MŠ Hrboltovú. Tieto dve materské školy sme presunuli na rozvoz stravy z MŠ Za dráhou.

Dovoz stravy máme zabezpečené súkromným dodávateľom.

Momentálna situácia s nedostatkom vyučených kuchárov (chýbajú nám stále v materských školách momentálne dve vyučené kuchárky) nám neumožňuje sa vrátiť späť k pôvodnému stravovaniu, tak musíme legislatívne vyriešiť Školskú jedáleň pri MŠ A. Bernoláka 17/1045, Ružomberok a dať návrh na jej vyradenie a opätovné zaradenie už len ako Výdajnej školskej jedálne pri MŠ A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok.

Počet zamestnancov v MŠ A. Bernoláka 17/1405

A. Bernoláka	pedagogickí zamestnanci	Nepedagogickí zamestnanci/úväzok	Celkový počet/úväzok	vedúca ŠJ	ostatní zam. ŠJ	Spolu
K 1.9.2023	10/10	3/3	13/13	1/0,6	3/3	17/16,6
K 1.1.2024	10/10	3/2,5	13/12,5	0/0	2/1,5	15/14

7

K 1.9.2023 bolo 17 zamestnancov s úväzkom 16,6.

K 1.1.2024 je 15 zamestnancov s úväzkom 14.

Zmena úväzkov v materskej škole nastal z dôvodu zrušenia kumulovanej sily školníčka – upratovačka. Prácu školníčka, drobné údržbárske práce máme zmluvne zabezpečené. Znížil sa úväzok z 3 upratovačiek na 2,5 upratovačky v materskej škole.

V školskej jedálni sme zrušili úväzok 0,60 vedúcej ŠJ a v školskej kuchyni sme znížili o 1,5 úväzok.

Na MŠ Riadok a MŠ Za dráhou sme do školskej jedálne zvýšili v každej o 0,5 úväzku pomocnej sily na zabezpečenie stravovania pre materské školy dovozom stravy z týchto školských jedální.

Celkom sme znížili úväzky v MŠ a ŠJ A. Bernoláka o 2,6 úväzkov.

Pridali sme úväzky v ŠJ Riadok 0,5 aj na ŠJ Za dráhou 0,5 úväzku.

Ušetrili sme na úväzkoch celkom 1,6.

Materská škola A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok

A/ pedagogickí zamestnanci:

- 10 učiteliek z toho 1 riaditeľka a 1 zástupkyňa školy.

B/ nepedagogickí zamestnanci:

- 3 upratovačky - 2,5 úväzok,
- pomocná kuchárka vo výdaji stravy, príprave desiat a olovrantov -1 úväzok,
- pomocná sila v kuchyni - 0,5 úväzku.

### Plánované finančné úspory:

Plat školníčka – 0,5 úväzok s odvodmi – mesačne cca 563 € mesačne, ročne 6 756 €.

Plat vedúcej školskej jedálne – 0,6 úväzok s odvodmi - mesačne cca 897 €, ročne 10 764 €.

Plat pomocnej sily v kuchyni – 0,5 úväzok s odvodmi mesačne cca 562 €, ročne 6 744 €

Každoročným zvyšovaním minimálnej mzdy a prípadným zvýšením platov by úspory každoročne narástli.



Plánované úspory spolu: 24 264 €.

Predpokladané náklady na dopravu stravy ročne 1 400 € (6 € za deň).

Ročná úspora v MŠ A. Bernoláka 22 864 €.

Ďalšia nepravidelná úspora by spočívala v úspore – odpadla by potreba nakupovať a robiť pravidelnú údržbu a revíziu kuchynských spotrebičov (elektrické rúry, konvektomaty, kotle, ...).

### **Hlavné dôvody návrhu na vyradenie Školskej jedálne Materskej školy, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok zo siete škôl:**

1. nedostatok odbornej pracovnej sily,
2. optimalizácia pracovných síl v MŠ, ŠJ,
3. ekonomická úspora – vyradením ŠJ zo siete a zaradení Výdajnej ŠJ do siete by mesto ušetrilo v roku **2025 cca 22 864 €**.

### **Postup pri vyradení ŠJ zo siete**

V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zriaďovateľ, **Mesto Ružomberok, predkladá žiadosť na vyradenie** materskej školy zo siete škôl MŠVVaM SR.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

žiadosť na vyradenie zo siete obsahuje:

- a) názov a adresu školy alebo školského zariadenia: Školská jedáleň ako súčasť **Materská škola, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok,**
- b) dôvod vyradenia školy alebo školského zariadenia zo siete: **v texte vyššie**
- c) termín zrušenia školy alebo školského zariadenia: **31.08.2024**
- d) spôsob zabezpečenia výchovy a vzdelávania alebo stravovania detí a žiakov po zrušení školy alebo školského zariadenia:

Zabezpečenie stravovania bude zabezpečené Výdajnou školskou jedálňou, ktorá sa zriadi pri MŠ, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok. Stravu bude variť od 01.09.2024:

Školská jedáleň pri Materskej škole, Riadok 4, Ružomberok.

Súčasťou žiadosti o vyradenie ŠJ MŠ, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok bude aj stanovisko príslušného orgánu školskej samosprávy (Rady školy), vyjadrenie odboru školstva v sídle kraja, vyjadrenie ŠŠI – inšpekčného centra v Žiline.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 126/2024**.

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### **K bodu č. 6**

VZN č. 3/2024 o zriadení Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Materskej školy, A. Bernoláka 17/1450, Ružomberok

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: Mgr. Zuzana Legerská – referent pre MŠ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Podrobnejšie dôvody sú rozpracované v správe č. 5.

### **Hlavné dôvody návrhu na vyradenie Školskej jedálne Materskej školy, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok zo siete škôl:**

1. nedostatok odbornej pracovnej sily,
2. optimalizácia pracovných síl v MŠ, ŠJ,
3. ekonomická úspora – vyradením ŠJ zo siete a zaradení Výdajnej ŠJ do siete by mesto ušetrilo v roku 2025 cca 22 864 €.

### **Postup pri zaradení Výdajnej školskej jedálne do siete:**

V zmysle § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

žiadosť na zaradenie do siete obsahuje:

- a) názov, adresu a identifikačné číslo zriaďovateľa:  
**Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, Ružomberok**





# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

IČO: 00314737

DIČ: 2021339265

b) názov a adresu školy alebo školského zariadenia vrátane jeho súčastí:

**Výdajná školská jedáleň** ako súčasť **Materská škola, A. Bernoláka 17/1405, Ružomberok**

c) predpokladaný počet všetkých detí alebo žiakov: 120

d) predpokladaný dátum, v ktorom sa má školské zariadenie (Výdajná školská jedáleň) zriadiť: 1.9.2024

K zriadeniu Výdajnej školskej jedálne bude treba vyjadrenie príslušných orgánov štátnej správy, že priestory Výdajnej školskej jedálne sú:

- RUVZ Liptovský Mikuláš - v súlade s hygienickými požiadavkami
- HaZZ Ružomberok – v súlade s predpismi o ochrane pred požiarmi
- Inšpektorát práce Žilina – v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia MŠVVaM SR o vyradení školy a jej školských zariadení zo siete zriaďovateľ všeobecne záväzným nariadením zriaďuje školu v zmysle § 6 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Smernice MŠ SR č. 1/2004-E z1. apríla 2004, ktorou sa určuje postup orgánov štátnej správy v školstve a zriaďovateľov škôl a školských zariadení pri zaraďovaní, vyradení alebo zmenách vsietí škôl a školských zariadení a pri zriaďovaní a zrušovaní škôl a školských zariadení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 127/2024.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 7

*Schválenie Dohody o partnerskej spolupráci medzi mestom Ružomberok a obcou Jankov - Holašovice*

Predkladateľ: Mgr. Miroslav Parobek – vedúci oddelenia kultúry, marketingu, cestovného ruchu a športu

Spravodajca: Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V roku 2023 REGION LIPTOV – Oblastná organizácia cestovného ruchu (OOCR Liptov) organizovala info cestu do Holašovic. Zástupcovia mesta Ružomberok a obce Jankov prijali spoločnú myšlienku rozvíjať spoluprácu v oblasti pamiatok zaradených do *Zoznamu svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO Vikolínece a Holašovice*.

Spolupráca a rozvoj spolupráce mesta **Ružomberok** a obce **Jankov** - v pamiatkach UNESCO **Vikolínece a Holašovice** bude v rámci spoločných aktivít s cieľom vyváženého rozvoja na miestnej a regionálnej úrovni, zblíženia obyvateľov, inštitúcií, mimovládnych organizácií, združení a iných subjektov prebiehať v nasledujúcich oblastiach:

- vzájomná výmena skúseností pri manažmente, ochrane a spôsobe využitia lokality UNESCO,
- spoločné grantové programy a projekty v rámci medzinárodnej spolupráce,
- vzájomné výmeny a návštevy zamerané na oblasť kultúry a cestovného ruchu,
- vzájomná výmena skúseností pri aktivitách v oblasti marketingu a komunikácie destinácie,
- vzájomná výmena skúseností pri budovaní spolupráce obyvateľov a rozvoja komunít.

**Holašovice**, dedina v južných Čechách vzdialená asi 15 km západne od okresného mesta České Budějovice. Je súčasťou obce Jankov. Miestny unikátny súbor stavieb v štýle tzv. sedliackeho baroka zo 70. rokov 19. storočia tvorí jedinečný celok, ktorý je od roku 1995 dedinskou pamiatkovou rezerváciou. V roku 1998 bola zapísaná do *Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO*.

**Holašovice** tvorí živé a nezakonzervované spoločenstvo. Malá dedina s celkovým počtom asi 140 obyvateľov totiž slúži prevažne na trvalé bývanie, väčšina budov je v súkromnom vlastníctve. Neleží priamo pri hlavných komunikáciách a trasách, čo je výhodou pre uchovanie pokojného prostredia a tejto polohy tiež vďaka za unikátnu zachovalosť.

Dohoda za uzatvára na dobu neurčitú a prestáva platiť po skončení 6-mesačnej lehoty odo dňa, v ktorom ju jedna z partnerských strán vypovie.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 128/2024.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**



### K bodu č. 8

*Založenie zdruzenia – Ružomerské združenie mesta a obcí*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Ružomerské združenie mesta a obcí je stabilnou organizáciou v ktorej spolupracujú mesto a obce Dolného Liptova. Ružomerské združenie má 25 členov, z toho 24 starostov a primátora mesta Ružomberok.

Združuje všetky obce v okrese Ružomberok, ktoré zastupujú starostovia.

RZMO pracuje plnohodnotne, na princípe dobrovoľnosti a združilo sa v regionálnom združení, ale bez právneho titulu. Na tento fakt upozornil primátor mesta Ružomberok, JUDr. Ľubomír Kubáň, ktorý žiadal nápravu a uvedenie do prislúchajúceho právneho stavu. Z tohto dôvodu je potrebné, aby organizácia mala riadnu Zmluvu p založení združenia. RZMO je súčasťou štruktúry ZMOS.

Na rokovania RZMO členovia pozývajú aj odborníkov z celoslovenského Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS), z ministerstiev, štátnych i spoločenských organizácií. Je to podľa odborného zamerania, ktoré sa v danom čase javí ako problematické a vyžaduje vysvetlenie, prezentovanie praktických skúseností, či ozrejmienie problémov. Veľakrát starostovia prostredníctvom ZMOSu pripomienkujú navrhované zákony, pripravovanú legislatívu.

V súčasnosti v území SR pôsobí 61 regionálnych združení ako samostatných právnických osôb s vlastnými stanovami a orgánmi. Regionálne združenia v rámci funkčného obdobia svojich orgánov delegujú zástupcov do Rady ZMOS a na výročný snem. Prostredníctvom zástupcov predkladajú iniciatívne návrhy a požiadavky orgánom ZMOS.

Predmetom činnosti združenia je zlepšenia služieb obyvateľom združených obcí v oblasti infraštruktúry a komunikácií, najmä výstavby cyklochodníka prechádzajúceho obcami, jeho napojenia na Vážsku cyklo magistrálu, infraštruktúry, privádzania a odvádzania vôd všetkých druhov, kanalizácie a ČOV, komunikácií, parkovísk, zastávok verejnej dopravy, investícií do energií z obnoviteľných zdrojov a úspor energie ako aj iných cieľov ako aj iných cieľov obdobného charakteru v súlade s ustanovením § 20b ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada predložiť na najbližšie rokovanie MsZ stanov Ružomerského združenia mesta a obcí, kde budú riešené všetky detaily voľby do orgánov tohto združenia.*

*T: do 26.06.2024 Z: primátor mesta*

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 129/2024.**

**Hlasovanie: 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada**

### K bodu č. 9

*Návrh na vymenovanie náčelníka Mestskej polície Ružomberok*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Návrh na vymenovanie a odvolanie náčelníka Mestskej polície Ružomberok je podľa § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov mestskému zastupiteľstvu oprávnený predložiť výlučne primátor mesta, pričom v zmysle citovaného ustanovenia náčelníka vymenúva a odvoláva mestské zastupiteľstvo.

Dňa 05.12.2023 sa uskutočnilo výberové konanie na obsadenie funkcie náčelník Mestskej polície Ružomberok. Na základe posúdenia podkladov a osobného pohovoru so zúčastnenými uchádzačmi na funkciu náčelník Mestskej polície Ružomberok komisia rozhodla, že uchádzači nevyhoveli stanoveným kritériám. Výberové konanie bolo neúspešné. Výberové konanie prebehlo v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov. Zápisnica z výberového konania č. 8/10329/2023 zo dňa 05.12.2023 je k nahliadnutiu na sekretariáte prednostu Mestského úradu v Ružomberku.

Ing. Ivan Stromko sa z dôvodu, že mu vznikol nárok na príspevok za prácu v Mestskej polícii Ružomberok vzdal ku dňu 01.01.2024 funkcie náčelníka Mestskej polície Ružomberok.



Mgr. Tomáš Matejovie bol dňom 02.01.2024 poverený vedením Mestskej polície Ružomberok, zároveň do poverenia vedením Mestskej polície Ružomberok bol zástupcom náčelníka Mestskej polície Ružomberok 4 roky a 9 mesiacov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 130/2024.**

**Hlasovanie:** 6 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Hromada

### K bodu č. 10

*Informatívna správa o Národnom basketbalovom centre v Ružomberku – ústna informácia*  
Predkladateľ: Mgr. art. Róbert Dúbravec, JUDr. Tomáš Klopta, Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

*L. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR berie na vedomie informatívnu správu o Národnom basketbalovom centre v Ružomberku.*

**Hlasovanie:** 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

Bolo prijaté **uznesenie č. 131/2024.**

### K bodu č. 11

*Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

*M. Zuberec – požiadal, aby sa pripomienky, ktoré prišli od fyzických a právnických osôb k návrhu VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok sa rozdelili na otázky a pripomienky a boli zaslané poslancom MsZ dňa 25.06.2024.*

*M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada:*

- upraviť Rezidentské parkovné – Ročná parkovacia karta – Rezident v zóne 1 – 7 – 2. auto v poradí 150,00€
- upraviť vo VZN č. 2/2024 možnosť používať trojmesačné, polročné a ročné karty

*L. Kubáň – podal návrh na uznesenie – MsR berie na vedomie vyhodnotenie pripomienok a otázok od FO a PO k VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok.*

**Hlasovanie:** 7 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/ - **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 132/2024.**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Overovatelia:**  
Stanislav Javorka  
Mgr. art. Róbert Dúbravec

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň