



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 20.02

Uznesenie č. 97/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku parc. č. CKN 5774 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok parc. č. CKN 5774 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod stavbou **garáže súp. č. 3622**, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Titl. Michala Andraščíka, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx;

III. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 5774 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Michala Andraščíka**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 3622, ako vyplýva z LV č. 4315, na ktorom je stavba zapísaná vo vlastníctve kupujúceho, za **kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 27.09. 2021 v znení Doplnenia znaleckého posudku zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do výlučného vlastníctva kupujúceho (vlastníka stavby garáže) v podiele 1/1. Kúpna cena bola stanovená v uvedenej výške vzhľadom na prijaté Uznesenie MsZ Ružomberok č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021. Pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 880,00 €, t.z. 40,00 € za 1m²

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne**, podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.



Hlasovanie I.: 16 /za/ - 1 /zdržal sa: Š. Puška/ - 6 /proti: R. Dúbravec, M. Kerdík, J. Kuráň, V. Macko, M. Medvecká, M. Papčo/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomný: V. Klimek

Hlasovanie II.: 16 /za/ - 2 /zdržal sa: M. Papčo, Š. Puška/ - 5 /proti: R. Dúbravec, M. Kerdík, J. Kuráň, V. Macko, M. Medvecká/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomný: V. Klimek

Hlasovanie III.: 16 /za/ - 1 /zdržal sa: Š. Puška/ - 6 /proti: R. Dúbravec, M. Kerdík, J. Kuráň, V. Macko, M. Medvecká, M. Papčo/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomný: V. Klimek

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň