



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

#### K bodu č. 20.05

#### Uznesenie č. 99/2024

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje

**trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok** na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

##### II. schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Pozemok parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod stavbou **rodinného domu súp. č. 2098**, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Milana Bíroša, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželky Viery Bírošovou, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx;

##### III. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku** na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

**pozemku parc. č. CKN 3887 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. E. Bohúňa, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - **kupujúcich: Milana Bíroša**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Vieru Bírošovou**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxx, občanov xx, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 2098, postaveného na pozemku parc.č. CKN 3885 o výmere 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ako vyplýva z LV č. 3346, na ktorom je stavba zapísaná vo vlastníctve kupujúcich, a pozemku príslušného k tejto stavbe, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. **30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna – Baničné a Pod skalami - pozemky zastavané a príslušné, verzia 14). Pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 29,87 €, t.z. 3,734 € za 1m<sup>2</sup>

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou RD) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.



**Mesto Ružomberok**

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU**

**Hlasovanie I.:** 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomný: V. Klimek

**Hlasovanie II.:** 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

**Hlasovanie III.:** 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomný: V. Klimek

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň

---