



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 20.08

Uznesenie č. 101/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)

pozemku EKN parc. č. 2466/302 o výmere 82 m², druh pozemku orná pôda, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Pozemok EKN parc. č. 2466/302 o výmere 82 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu súp. č. 261, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku **titl. Oľga Ďuráková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx;

III. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku EKN parc. č. 2466/302 o výmere 82 m², druh pozemku orná pôda, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho:

titl. Oľga Ďuráková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku,

ako vlastníčky stavby súp. č. 261, druh a popis stavby: rodinný dom, postavená na pozemku CKN parc. č. 5661, ako vyplýva z LV č. 12 347, na ktorom je stavba zapísaná vo vlastníctve kupujúcej, ako aj na pozemku, ktorý je predmetom prevodu,

za **kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. **30 €/1m²** podľa sadzovníka platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (zóna X. Baničné a Pod skalami – zastavané a príľahlé pozemky), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 41,00 €, t.z. 0,50 € za 1m²

za **účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp. č. 261, druh a popis stavby: rodinný dom, a vjazdu do stavby súp. č. 4242, druh samostatne stojaca garáž a popis stavby: garáž, nehnuteľnosti zapísané na LV 12347 vo vlastníctve kupujúcej **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Vzhľadom na listinné podklady doložené žiadateľom v prílohe tohto materiálu Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady** za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne voči kupujúcim.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Hlasovanie III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň

