



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

#### K bodu č. 20.09

#### Uznesenie č. 102/2024

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 33/2024 zo dňa 03.04. 2024 nasledovne:

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

##### I. schvaľuje:

**trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to pozemku**

- **parc.č. CKN 7605/15 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-033/2023 zo dňa 12.12. 2023, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 19.12. 2023 pod č. G1-814/2023 z pozemku parc. č. CKN 7605/13 o výmere 2492 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok;

##### II. schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Pozemok parc.č. CKN 7605/15 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-033/2023 zo dňa 12.12. 2023, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 19.12. 2023 pod č. G1-814/2023 z pozemku parc. č. CKN 7605/13 o výmere 2492 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza **pod stavbou garáže**, ktorá je vo vlastníctve (ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom pod č.k. OMRASP-86-2/2024-ŠO, č.s. DPS 4112/2024) nadobúdateľa pozemku Roberta Trnovského, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx;

##### III. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemku:**

- **parc.č. CKN 7605/15 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 37043005-033/2023 zo dňa 12.12. 2023, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Ružomberok a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 19.12. 2023 pod č. G1-814/2023 z pozemku parc. č. CKN 7605/13 o výmere 2492 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Roberta Trnovského**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, **min. 30,00 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – zastavané pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 66,62 € / 16,655 € za 1m<sup>2</sup>

**za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby garáže vo vlastníctve kupujúceho ako vyplýva z konania o dodatočné povolenie stavby, vedeného príslušným stavebným úradom



pod č.k. OMRASP-86-2/2024-ŠO, č.s. DPS 4112/2024. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie I.:** 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti/; J. Kuráň/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, M. Zuberec, neprítomný: V. Klimek

**Hlasovanie II.:** 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: R. Dúbravec, M. Hromada, K. Javorka, J. Kuráň, V. Macko, M. Zuberec, neprítomný: V. Klimek

**Hlasovanie III.:** 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti/; J. Kuráň/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, M. Zuberec, neprítomný: V. Klimek

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň