



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.002

Uznesenie č. 105/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemkov parc. č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúcich sa v lokalite ul. Bystrická cesta;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 6900/2 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1. Titl. Moniku Dubskú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, **2. Titl. Radovana Ondrejku**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 6900/2 predstavuje sumu 537,74 €, t.z. 5,845 € za 1m² zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 6898 predstavuje sumu 1 185,02 €, t.z. 5,0213 € zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 6899 predstavuje sumu 169,29 €, t.z. 0,5115 € za 1m²

za účelom scelenia nehnuteľností s pozemkom parc.č. CKN 6901/LV č. 5728 a ich využitia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu - tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m², druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „Žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Šrámek/ - 2 /proti: J. Burgan, M. Papčo/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V Klimek

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Šrámek/ - 2 /proti: J. Burgan, M. Papčo/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V Klimek

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň

