



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.003

Uznesenie č. 107/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemku parc. č. EKN 4796/2 o výmere 57 m² z celkovej výmery 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/24 zo dňa 19.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774228 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Juraja Pavelku, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, **min. 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 1,90 €, t.z. 0,0333 € za 1m²

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 14699/2 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemkom parc.č. CKN 14699/1 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba s.č. 3804 Rekreačná chata (LV č.22377). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenía) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenía vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenía po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia predávaného pozemku (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 26.01. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa p. Juraja Pavelku „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 zapísaného na LV č. 6678 – podľa predloženého GP č. 36672769-031/24 ide o pozemok parc.č. CKN 14729/167 o výmere 57 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v lokalite Malinô Brdo. Tento pozemok je pozemkom „príľahlým“ k stavbe súp.č. 3804 – Rekreačnej chate, postavenej na pozemku parc.č. CKN 14699/1, ktorej je žiadateľ vlastníkom. Na predmetnom pozemku sa nachádzajú zariadenia prislúchajúce k nehnuteľnostiam žiadateľa, a to vodovodná prípojka, šachta, studňa a žumpa. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.



Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: Š. Puška/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V Klimek

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: Š. Puška/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V Klimek

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň