



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.004

Uznesenie č. 109/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemku parc. č. EKN 2109/10 o výmere 91 m² z celkovej výmery 3492 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúceho sa v lokalite záhradkárskej osady Skalnatá;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 14583/119 o výmere 84 m², druh pozemku trvalý trávny porast a **parc.č. CKN 14583/120 o výmere 7 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast vytvorené Geometrickým plánom č. 54636663-36/2024 zo dňa 24.04. 2024, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Trenčianska Turná, IČO: 54636663 z pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 3492 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Jolanu Jurovičovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 5,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 14583/119 predstavuje sumu 42 €, t.z. 0,50 € za 1m² a zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 14583/120 predstavuje sumu 3,5 €, t.z. 0,50 € za 1m², **za účelom** scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho: pozemkom parc.č. CKN 14583/54 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba - záhradná chatka a pozemkami parc.č. CKN 14583/55 o výmere 422 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 14583/114 o výmere 115 m², druh pozemku záhrada/LV č. 14419, lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 13.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku EKN 2109/10 o výmere 91 m² - podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 14583/119 a parc.č. CKN 14583/120 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň

