



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.007

Uznesenie č. 115/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to:

pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 98 m² z celkovej výmery 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúceho sa v lokalite ul. Podhora;

II. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

parc.č. CKN 32/2 o výmere 98 m², druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 53623401-32/2024 zo dňa 18.03. 2024, vyhotoveným GEO-VD s.r.o., Valaská Dubová 034 96 z pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Neždeta Tikveša, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, občana XX a **manželku Dášu Tikvešovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, občana XX, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 60,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 3 920 €, t.z. 40,00 € za 1m² **za účelom** plánovanej rekonštrukcie a revitalizácie stavby súp. č. 5115 „Polyfunkčný dom“, postavenej na pozemku parc.č. CKN 35 o výmere 341 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 5364, ktorých sú vlastníckmi, výstavby oporného múru a vytvorenia obytných átrii so zeleňou. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručenou mestu Ružomberok dňa 16.02. 2024 žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 206 o výmere spolu 118 m² z dôvodu, že plánujú rekonštrukciu a revitalizáciu polyfunkčného domu súp.č. 5115, ktorého sú vlastníckmi a zmenu jeho funkčného využitia. Uvedeným dôjde k plnohodnotnému využitiu tohto priestoru a vhodnej zástavbe. Z hľadiska vhodnej urbanizácie centrálnej mestskej zóny, t.z. zmeny vzhľadu súčasnej zástavby a Ul. Podhora, je pre mesto a jeho vzhľad takáto investícia významná.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň