



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.01

Uznesenie č. 104/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadosťou zo dňa 23.11. 2023 žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 949/4, nakoľko ide o pozemok tvoriaci dvor k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a to stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

- **parc.č. CKN 949/4** o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

pre kupujúcich: 1. Peter Chmelický, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, 2. Milan Lakošík, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, **min. 60,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné pozemky), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 99,58 €, t.z. 11,065 € za 1m²

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5059) vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: R. Dúbravec/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V. Klimek

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň