



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.018

#### Uznesenie č. 124/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### **I. schvaľuje**

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) **kúpu** pozemku nachádzajúceho sa v lokalite ul. Šoltésovej, a to:

- **parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

zapísaného na LV č. 15794 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

**od vlastníkov: 1./ Moniky Žmijákovej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 1/4-ina, **2./ Juraja Polláka**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 1/4-ina, **3./ Heleny Melicherovej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 1/4-ina, **4./ Emílie Jesenskej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 1/4-ina, do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Mesta Ružomberok**, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> pozemku, t.j. celkom vo **výške 1.310,00 €, za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou miestnej komunikácie (cesty). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

#### **II. schvaľuje**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

**pozemku parc. č. EKN 30438/304 o výmere 33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku vodná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok; nachádzajúceho sa v lokalite ul. Šoltésovej;

#### **III. schvaľuje**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemku parc.č. EKN 30438/304 o výmere 33 m<sup>2</sup>**, druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: 1./ Moniku Žmijákovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **2./ Juraja Polláka**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **3./ Helenu Melicherovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **4./ Emíliu Jesenskú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príľahlé), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 16,50 €, t.z. 0,50 € za 1m<sup>2</sup> **za účelom** scelenia s pozemkom parc. č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda/LV č. 15794 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 14.05. 2024 doručená žiadosť: „Návrh na odpredaj pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia ponúkli Mestu Ružomberok na odkúpenie pozemok parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi, nakoľko „ide o pozemok v súčasnom stave využívaný ako cestná komunikácia spájajúca most smerom na Gejdák“. Zároveň požiadali o vysporiadanie resp. zámenu pozemku parc.č. CKN 5492 (LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku EKN parc.č. 30438/304 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha/LV 17033) vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi a tento pozemok užívajú. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Predajom a kúpou pozemku do vlastníctva mesta dôjde ku vhodnému vysporiadaniu pozemkov do vlastníctva subjektov, ktoré ich reálne užívajú.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

**Hlasovanie I.:** 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, M. Papčo, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

**Hlasovanie II.:** 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, M. Papčo, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

**Hlasovanie III.:** 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, M. Papčo, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň