



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.02

#### Uznesenie č. 106/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola žiadateľmi Titl. Monikou Dubskou a Titl. Radovanom Ondrejkom ako podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc.č. CKN 6901 o výmere 3272 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy/LV č. 5728 doručená „Žiadosť o predaj nehnuteľností“, ktorou požiadali o kúpu nižšie uvedených pozemkov za účelom scelenia nehnuteľností a ich využitie v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu – tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

#### **Predmetom predaja sú pozemky:**

**parc.č. CKN 6900/2** o výmere 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6898** o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, **parc.č. CKN 6899** o výmere 331 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: 1. Titl. Moniku Dubskú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, **2. Titl. Radovana Ondrejku**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/2-ica do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 6900/2 predstavuje sumu 537,74 €, t.z. 5,845 € za 1m<sup>2</sup> zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 6898 predstavuje sumu 1 185,02 €, t.z. 5,0213 € a zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve pozemku parc.č. CKN 6899 predstavuje sumu 169,29 €, t.z. 0,5115 € za 1m<sup>2</sup> **za účelom** scelenia nehnuteľností s pozemkom parc.č. CKN 6901/LV č. 5728 a ich využitia v zmysle platného ÚPN Mesta Ružomberok – zámerom je vybudovať priestory na prevádzkovanie ľahkého priemyslu - tlačiareň, drobná výroba, prevádzkové priestory so zázemím a kancelárie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti:** J. Burgan, M. Papčo, J. Šrámek/, nehlasoval: M. Hromada, K. Javorka, V. Macko, neprítomný: V Klimek

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň