



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

#### K bodu č. 21.07

#### Uznesenie č. 116/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

**predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadosťou doručenou mestu Ružomberok dňa 16.02. 2024 žiadatelia požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. EKN 206 o výmere spolu 118 m<sup>2</sup> z dôvodu, že plánujú rekonštrukciu a revitalizáciu polyfunkčného domu súp.č. 5115, ktorého sú vlastníkami a zmenu jeho funkčného využitia. Uvedeným dôjde k plnohodnotnému využitiu tohto priestoru a vhodnej zástavbe. Z hľadiska vhodnej urbanizácie centrálnej mestskej zóny, t.z. zmeny vzhľadu súčasnej zástavby a Ul. Podhora, je pre mesto a jeho vzhľad takáto investícia významná.

#### **Predmetom prevodu je pozemok:**

**parc.č. CKN 32/2 o výmere 98 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, vytvorený Geometrickým plánom č. 53623401-32/2024 zo dňa 18.03. 2024, vyhotoveným GEO-VD s.r.o., Valaská Dubová 034 96 z pozemku parc.č. EKN 206 o výmere 568 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Neždeta Tikveša**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, občana XX a **manželku Dášu Tikvešovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, občana XX, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, **min. 60,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 3 920 €, t.z. 40,00 € za 1m<sup>2</sup> **za účelom** plánovanej rekonštrukcie a revitalizácie stavby súp. č. 5115 „Polyfunkčný dom“, postavenej na pozemku parc.č. CKN 35 o výmere 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 5364, ktorých sú vlastníkami, výstavby oporného múru a vytvorenia obytných átrii so zeleňou. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Hlasovanie I.:** 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň