



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.16

Uznesenie č. 122/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 6407, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – základná škola, postavenej na pozemku CKN parc.č. 16629/2 o výmere 740 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
pozemok CKN parc. č. 16631/5 o výmere 605 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ žiada prenajať nebytové priestory základnej školy v Malých Tatrách za účelom ich výlučného užívania pre potreby Spojenej školy Malé Tatry. Spojená škola pôsobila v tomto objekte aj doteraz na základe nájomnej zmluvy s mestom, žiadosť o využitie celej budovy s výhľadovým záujmom jej odkúpenia v budúcnosti, škola zdôvodňuje plnou obsadenosťou tried v doteraz prenajímaných priestoroch a vytvorením ďalšej triedy pre žiakov s autizmom, pričom od 01.09. 2024 je podľa vyjadrenia školy nevyhnutné zabezpečiť vzdelávanie týchto žiakov v nových priestoroch. Škola súčasne požiadala vzhľadom na činnosť, ktorej sa venuje, o nájomné 1€/rok.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp.č. 6407, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – základná škola, postavenej na pozemku CKN parc.č. 16629/2 o výmere 740 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
a pozemok CKN parc. č. 16631/5 o výmere 605 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Spojená škola, so sídlom Malé Tatry 3, 034 01 Ružomberok, IČO: 37982541,

za účelom využívania nebytových priestorov na prevádzkovanie spojenej školy, t.z. výchovnovzdelávacie účely, **za nájomné 15€/m²/za rok/NP**, stanovené podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna IV.D) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, a nájomné **1,40 €/m²/za rok** za podľa Prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna IV. MsČ Rybárpole) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca,



na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, s podmienkou, že prenajímateľ nájomcovi nepreplatí náklady na prípadné opravy, resp. rekonštrukciu priestorov a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

III. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a to nehnuteľnosti:

NP v stavbe súp.č. 8108, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – Kultúrne stredisko, postavená na pozemku CKN parc.č. 13849 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
pozemok CKN parc. č. 13848/2 o výmere 408 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

IV. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ žiada prenajať nebytové priestory na Čutkovej ulici č. 7, Ružomberok – Černová za účelom presťahovania Súkromnej materskej školy, Malé Tatry 3, Ružomberok. Súkromná materská škola pôsobila v objekte stavby súp. č. 6407, ktorú od 01.07. bude využívať výlučne Spojená škola a v tejto súvislosti bola nájomná zmluva so Súkromnou MŠ Malé Tatry k 30.06. 2024 dohodu ukončená. Predmetné nebytové priestory prešli v roku 2013 rozsiahlou rekonštrukciou, a to z dôvodu zmeny účelu objektu z kultúrneho strediska na detské jasle.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp.č. 8108, druh stavby budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby – Kultúrne stredisko (NP o celkovej podlahovej ploche o výmere 126,34 m²), postavená na pozemku CKN parc.č. 13849 o výmere 193 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
a pozemok CKN parc. č. 13848/2 o výmere 408 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre nájomcu: Súkromná materská škola, so sídlom Malé Tatry 3, 034 05 Ružomberok, IČO: 42347483, zapísaná v registri škôl a školských zariadení vedenom Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR pod č. 2012-10664/59619:11-916,

za účelom využívania nebytových priestorov na prevádzkovanie súkromných materskej školy, **za nájomné 15€/m²/za rok/NP**, stanovené podľa prílohy č. 6 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna II.D) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, pričom náklady za služby spojené s užívaním znáša nájomca, a **1,40€/1m²/rok/Pozemok**, stanovenú podľa prílohy č. 7 v spojení s prílohou č. 9 (Zóna II. príslahlé) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu určitú do 30.06. 2025 s podmienkou**, že prenajímateľ nájomcovi nepreplatí náklady na prípadné opravy, resp. rekonštrukciu priestorov a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.



V. schvaľuje

Zmluvy podľa II. a IV. tohto materiálu budú uzatvorené Mestom Ružomberok v zastúpení mandátára sp. ByPo spol. s r.o.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie III.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie IV.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie V.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Prednosta MsÚ:

Máριο Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
