



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.17

Uznesenie č. 123/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **pozemku parc. č. CKN 1035/21 o celkovej výmere 3233 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, spôsobom podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9aa ods. 1 v spojení s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavebného pozemku CKN parc. č. 1035/10, zapísaného na LV č. 16970, ktorý je v celej svojej veľkosti určený na zastavanie. Žiadateľ je stavebníkom stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“, pričom pre stavebné konanie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnému polyfunkčnému objektu zabezpečiť, t.z. vybudovať aj „parkovacie státi“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Dňa 31.05. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená žiadosť SR Solar, s.r.o. o zmenu Nájomnej zmluvy CEZ 174/2021 zo dňa 11.05. 2021, uzatvorenej za účelom vybudovania parkovísk pre stavbu „Polyfunkčného objektu Mostová, Ružomberok“, a to v predmete zmluvy – prenajímanom pozemku. V súčasnosti prenajímaný pozemok mesto zahrnulo do parkovacej politiky a bol výhľadovo určený pre mestskú cyklotrasu. Vzhľadom na uvedené, zmena nájomnej zmluvy je pre mesto výhodná.

Predmetom nájmu je:

- **pozemok parc. č. CKN 1035/29 o výmere 230 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-118/2024 zo dňa 25.06. 2024, vyhotoveným IGO s.r.o. z pozemku parc.č. CKN 1035/21 o celkovej výmere 3233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. Madačova),

pre žiadateľa: SR SOLAR SK, s.r.o., so sídlom: Sasinkova 26, 010 01 Žilina, IČO: 46 850 805, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62662/L,

za účelom vybudovania, umiestnenia a užívania parkovacích státí ku stavbe „POLYFUNKČNÝ OBJEKT Mostová, Ružomberok“ na vyššie uvedenom pozemku, **za cenu nájmu** 6 €/1m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby parkovísk (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2 rokov od uzatvorenia



zmluvy bezodplatne predmetný stavebný objekt (parkovacie státi – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta, resp. do 2 rokov od uzatvorenia dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 174/2021 a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: J. Burgan/, nehlasoval: K. Javorka, M. Papčo, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: J. Burgan/, nehlasoval: R. Dúbravec, K. Javorka, M. Papčo, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň