



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.18

Uznesenie č. 125/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 14.05. 2024 doručená žiadosť: „Návrh na odpredaj pozemku do vlastníctva mesta Ružomberok“, ktorou žiadatelia ponúkli Mestu Ružomberok na odkúpenie pozemok parc.č. CKN 5382/6 o výmere 262 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorého sú podielovými spoluvlastníkmi, nakoľko „ide o pozemok v súčasnom stave využívaný ako cestná komunikácia spájajúca most smerom na Gejdák“. Zároveň požiadali o vysporiadanie resp. zámenu pozemku parc.č. CKN 5492 (LV nezaložený, zodpovedajúci pozemku EKN parc.č. 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha/LV 17033) vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m², druh pozemku orná pôda, ktorého sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi a tento pozemok užívajú. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Predajom a kúpou pozemku do vlastníctva mesta dôjde ku vhodnému vysporiadaniu pozemkov do vlastníctva subjektov, ktoré ich reálne užívajú.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. EKN 30438/304 o výmere 33 m², druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1./ Moniku Žmijákovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **2./ Juraja Polláka**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **3./ Helenu Melicherovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **4./ Emíliu Jesenskú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, min. 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č.8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príslahlé) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), pozn. zostatková hodnota prevádzaného majetku vedeného v účtovníctve predstavuje sumu 16,50 €, t.z. 0,50 € za 1m² **za účelom** scelenia s pozemkom parc.č. CKN 5495/1 o výmere 1491 m², druh pozemku orná pôda/LV č. 15794 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, M. Papčo, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň