



Materiál č.

11

A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024
Dátum rokovania MsZ	25.09.2024
Predložené poslancom MsZ	18.09.2024
Predkladateľ	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Spravodajca	RNDr. Andrea Ochabová, vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
Na základe	-
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu: odporúčala schváliť materiál v znení bez doplnených akcií Nájomných bytových domov, ktoré sa doplnili na MsR. Komisia pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie: odporúčala schváliť materiál v znení bez doplnených akcií Nájomných bytových domov, ktoré sa doplnili na MsR.
Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2024	MsR odporúča MsZ: I. schváliť zmenu sumy v pláne investičnej výstavby pre rok 2024 v bode 2. PD Verejné WC Vlkolínec 10.000,-€. Hlasovanie: 4-0-0 II. požiadať o prípravu návrhu Zmeny plánu investičnej výstavby pre rok 2024 a zmenu Plánu strategických investícií na roky 2024-2025 v súvislosti s prípravou IBV Gejdák a IBV Do Dielca T: MsZ 11/2024 Z: RNDr. Andrea Ochabová Hlasovanie: 4-0-0 III. žiada doplniť materiál Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024 o stavbu bytového domu 2 a 3 na Plavisku (z dôvodu, že je potrebné zrealizovať verejné obstarávanie dodávateľa stavby, s rozdelením financovania bytového domu na finančné prostriedky zo ŠFRB, Ministerstva dopravy a výstavby a z vlastných zdrojov) Z: RNDr. Andrea Ochabová Hlasovanie: 4-0-0



	IV. schváliť materiál v predkladanom znení Hlasovanie: 4-0-0
Zoznam príloh	Fotodokumentácia k zosuvu na ul. SNP Biely Potok – príloha č. 1

B. Návrh na uznesenie:

Mestská zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. Schvaľuje zmenu plánu investičnej výstavby pre rok 2024 takto:

Názov novej akcie:

1./ Sanácia zosunu časti miestnej komunikácie ul. SNP – Biely Potok (mimoriadna situácia)	50 000,-€
2./ PD Verejné WC Vlkolíneč	10 000,-€
3./ Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko	3 874 657,-€
4./ Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko	3 687 439,-€

II. Schvaľuje zmenu rozpočtu /v €/ nasledovne:

Príjmy

454001 10 46 Prevody rezervného fondu mesta (RF)	(46)	+50 000,-€
223001 1601 41 Príjmy za vstupné – Vlkolíneč	(41)	+10 000,-€

Výdavky

0620 717002 075756 7.2 Sanácia zosunu časti miestnej komunikácie ul. SNP – Biely Potok (mimoriadna situácia)	(46)	+50 000,-€
0620 716 075757 13.2 PD Verejné WC Vlkolíneč	(41)	+10 000,-€

III. Ukladá vedúcej oddelenia ekonomiky a účtovníctva vykonať príslušnú zmenu rozpočtu

T: 30.09.2024

C. Dôvodová správa:

Sanácia zosunu časti miestnej komunikácie ul. SNP - Biely Potok (mimoriadna situácia)

Na jar v roku 2024 na úseku 10 m došlo k poškodeniu krajnice a zosuvu do vodného toku Revúca, čím sa ohrozila stabilita vozovky na Ulici SNP Biely Potok. Ide o havarijný stav, ktorý nastal počas povodní a bola vyhlásená krízovým štábom v Ružomberku mimoriadna situácia dňa 27.02.2024 o 8.00 hod.

Dôvodom vyhlásenia mimoriadnej situácie je skutočnosť, že v dôsledku dlhodobého nepriaznivého pôsobenia prírodných síl i častých zrážok ako aj záťažou na cestné teleso miestnej komunikácie došlo k porušeniu horninového masívu a následnej svahovej deformácii terénu pod miestnou komunikáciou v úseku na ulici SNP 31. Následne dňa 25.02.2024 cca o 22.00 došlo k zosuvu pôdy.

Počas mimoriadnej situácie, ktorá stále trvá boli na mieste vykonávané opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia a činnosti nevyhnutné na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti majúce negatívny vplyv na život, zdravie a majetok obyvateľstva. Mesto Ružomberok čiastočne uzavrelo cestu, boli riešené hliadky MsP a odklonil sa prítoku dažďovej vody. Na mieste boli



vykonané ohliadky pracovníkmi Povodia Váhu, Okresného úradu, Ministerstva životného prostredia, ktorí odporúčali postupy zabezpečovacích prác.

Mesto Ružomberok dalo vypracovať podrobný inžinierskogeologický prieskum oprávnenej osobe HEGEOS s.r.o., Liptovský Hrádok, na realizáciu poškodeného úseku cesty a jej sanáciu, aby nedošlo k zosuvu navážok a sedimentov vrátane svahu pod ňou.

Po ukončení prác bude mesto prostredníctvom Okresného úradu Ružomberok, odboru krízového riadenia žiadať refundáciu prác spojených so zabezpečením bezpečnosti na danom úseku cesty.

Verejné WC Vlkolínec

Mesto Ružomberok pripravilo nový model fungovania lokality UNESCO vo Vlkolínci. Jeho súčasťou je aj umiestnenie verejných toaliet na pozemku vo vlastníctve mesta (parcela CKN 14819 v k. ú. Ružomberok), kde je v súčasnosti čistiareň odpadových vôd. Ide o objekt sanitárneho zariadenia kontajnerového typu bez pevných základov v zemi s pripojením na existujúcu ČOV alebo v alternatíve bez pripojenia na IS.

V súčasnosti sa ako verejné toalety používa WC v objekte sýpky, ktorá je vo vlastníctve mesta Ružomberok. Po vybudovaní verejných toaliet sa uvoľní objekt historickej sýpky, kde chceme v spolupráci Liptovským múzeom vytvoriť expozíciu tradičnej výroby a uskladnenia potravín v podhorskej osade Vlkolínec. Na nákup WC kontajnera máme vyčlenené finančné prostriedky vo výške 10 000 € z členského príspevku mesta RK do Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) REGION LIPTOV.

Nájomný bytový dom č.2 a č. 3 ul. Plavisko

Mestu Ružomberok spracovateľ projektu pre stavebné povolenie STONEHENGE, s.r.o., Bratislava vypracoval a odovzdal realizačný projekt. Finančné prostriedky na jeho spracovanie boli schválené na MsZ dňa 03.04.2024. Projekt predpokladá výstavbu 2 nájomných bytových domov v počte 84 bytov.

Na základe žiadosti, ktorú mesto plánuje podať na ŠFRB je potrebné urobiť verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby a zároveň na stavebný dozor. Na tento účel je potreba zaradiť do investičného plánu pre rok 2024 akcie:

- Nájomný bytový dom č.2 ul. Plavisko (suma z rozpočtu stavby je 3 839 657,-€ + odhadované financie na stavebný dozor 35 000 Eur).

- Nájomný bytový dom č.3 ul. Plavisko (suma z rozpočtu stavby je 3 652 439,-€ + odhadované financie na stavebný dozor 35 000 Eur).

Zmena rozpočtu sa nemení, ale pre vysúťaženie zhotoviteľa stavby ako aj stavebného dozoru je potrebné mať tieto dve akcie zaradené v IP pre rok 2024.

D. Dopad na rozpočet:

Navýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu o + 60 000,-€

E. Vzťah ku strategickým dokumentom mesta

Územný plán Mesta Ružomberok, PHSR na roky 2023 – 2030