



Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §27 ods. 3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva všeobecné záväzné

### NARIADENIE č. 08/2024

#### O ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### ZMIEN A DOPLNKOV Č. 10 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA RUŽOMBEROK

# Návrh



### ČASŤ PRVÁ - ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### Článok 1

##### Účel nariadenia a rozsah platnosti

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. .... zo dňa .....
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia mesta Ružomberok, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok uvedenej v tomto nariadení, resp. do doby schválenia nového Územného plánu mesta Ružomberok.

### ČASŤ DRUHÁ – NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

#### Článok 1

##### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

*Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### Článok 2

##### Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

*Na konci článku 2 sa dopĺňa text s odrážkou:*

- Pre plochu občianskej vybavenosti v lokalite Nad múzeom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 10 platí regulatív O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

#### Článok 3

##### Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

*Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

#### Článok 4

##### Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

*Text článku 4 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*



### Článok 5

#### Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

*Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 6

#### Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

*Text článku 6 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 7

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

*Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 8

#### Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 9

#### Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

*Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 10

#### Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

*Text článku sa dopĺňa o písmeno l)*

- l) Po schválení Zmien a doplnkov č. 10 nie je potrebné obstaráť samostatný Územný plán zóny.



### Článok 11

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

*V Zmenách a doplnkoch č.10 ÚPN mesta Ružomberok sa neuplatňujú žiadne verejnoprospešné stavby a znenie článku 11 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.*

#### Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

*Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je súčasťou záväznej časti dokumentácie Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN mesta Ružomberok.*

## ČASŤ TRETIA - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### Článok 12

#### Stanovenie pôsobnosti pri aplikácii územného plánu mesta

*Text článku 12 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 13

#### Zrušovacie ustanovenia

*Text článku 13 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.*

### Článok 14

#### Uloženie dokumentácie a nadobudnutie účinnosti VZN

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3) Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok uložená na Mestskom úrade v Ružomberku, na Stavebnom úrade mesta Ružomberok a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline.
2. Návrh tohto VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 10.09.2024 do 24.09.2024.
3. **Od dňa 10.09.2024 začína plynúť 10 dňová lehota na uplatnenie pripomienky k zverejnenému návrhu VZN č. 8/2024 na úradnej tabuli, ktorá končí dňom 20.09.2024.**



## VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

4. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo všeobecne záväzné nariadenie 3/5 väčšinou prítomných poslancov dňa .....
5. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda platnosť dňom vyvesenia na úradnej tabuli a zverejnenia na webovom sídle mesta dňa .....
6. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od .....
7. Týmto všeobecne záväzným nariadením Zmien a Doplnkov č. 10 sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2012.

JUDr. Ľubomír Kubáň  
primátor mesta