



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina
Oddelenie územného plánovania

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU

Dátum

12. 06. 2024

Číslo záznamu:

17758/2024

Číslo spisu:

Prílohy/lisky:

Vybavuje:

Mesto Ružomberok

v zastúpení primátorom mesta
nám. Andreja Hlinku č.1
Mestský úrad
034 01 Ružomberok

Váš list číslo/zo dňa
UHA-531-58/2024-
EM/19.04.2024

Naše číslo
02242/2024-18.1.1
Reg. č. záznamu

Vybavuje/linka
Ing. arch. Ingrid Tomová /41 2830320
ingrid.tomova@stavebnyurad.gov.sk

Mesto, dátum
Žilina
05.06.2024

Vec: „Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta Ružomberok“ – preskúmanie súladu podľa §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.

Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, oddeleniu územného plánovania, bola dňa 25.04.2024 doručená žiadosť Mesta Ružomberok, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Ľubomírom Kubáňom, o preskúmanie súladu návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok podľa §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „*stavebný zákon*“) a vydanie súhlasu na jeho schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Prílohy žiadosti tvorili :

- Návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok
- Návrh VZN mesta Ružomberok o záväzných častiach návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok
- Správa o vyhodnotení pripomienkového konania a postupu obstarávania s prílohami
- Súhlas OÚ OOP, pozemkového referátu v Žiline, podľa §13 zákona č.220/2004 Z.z.
- Záväzné stanovisko OÚ OSŽP v Žiline podľa §9 ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z.z.
- Stanovisko ŽSK o súlade návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok s ÚPN-VÚC ŽK
- Kópie stanovísk dotknutých orgánov a právnických osôb k predmetnému návrhu ÚPD
- Kópie stanovísk fyzických osôb k predmetnému návrhu ÚPD
- Kópie doručeníek
- Rozhodnutie OÚ OSŽP Ružomberok zo zisťovacieho konania Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok o neposudzovaní SD (č. OU-RK-OSZP-2024/001092-016 zo dňa 09.01.2024)
- Fotokópia preukazu OSO
- Potvrdenie o neprijatí uznesenia MZ v Ružomberku pred začatím obstarávania Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok

Spracovateľom návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok (apríl 2024) je kolektív autorov pod vedením autorizovaného architekta Ing. arch. Petra Krajča, ateliér Žilina.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, príslušný podľa §7 ods.1 a ods.4, vykonávajúci úlohy na úseku územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. a) a §9 ods.1 písm. o), v zmysle prechodného ustanovenia §40 ods.5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01.04.2024 (ďalej len „*zákon o územnom plánovaní*“), preskúmal podľa §25 ods.1 stavebného zákona predložený návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok vrátane dokladovej časti a vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o

a konštatuje, že :

- a/ obsah návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok je v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, vyhlásenou Nariadením vlády SR č.223/1998 z 26.mája 1998 v znení neskorších zmien a doplnkov (podľa stanoviska Žilinského samosprávneho kraja č.02065/2024/ORR-2 zo dňa 03.01.2024).
- b/ návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok je po obsahovej stránke v súlade s §11 stavebného zákona a postup jeho obstarania a prerokovania je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými príslušnými právnymi predpismi. Obstarávateľom návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok je Mesto Ružomberok, ktoré zabezpečovalo obstaranie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa §2a stavebného zákona – Ing. arch. Ján Burian, preukaz odbornej spôsobilosti č.402. Predmetná dokumentácia bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Ružomberok, na webovej stránke mesta Ružomberok a na mestskom úrade k verejnému nahliadnutiu od 08.12.2023 do 09.01.2024 po dobu viac ako 30 dní, pričom dotknuté orgány, samosprávny kraj, dotknuté susedné obce, známe právnické osoby v území boli o prerokovaní upovedomené písomne a jednotlivo. Opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona sa uskutočnilo dňa 25.03.2024. Na základe výsledkov prerokovania predmetného návrhu ÚPD, v zmysle vyhodnotenia pripomienok a stanovísk, bol návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok dopracovaný.
- c/ návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok je v súlade s celkovou koncepciou rozvoja Mesta Ružomberok a so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným Mestským zastupiteľstvom v meste Ružomberok Uznesením MZ č.72/2011 zo dňa 20.04.2011.
- d/ návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok je v súlade s rozsahom územného plánu mesta Ružomberok podľa §12 v súčinnosti s §17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii účinnej do 31.03.2024, obsahuje textovú a grafickú časť (spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy), textovú časť tvorí smerná a záväzná časť.
- e/ záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom, je v súlade s §13 stavebného zákona. V záväznej časti sa schvaľujú zásady a regulatívy a ustanovujú sa verejnoprospešné stavby.
- f/ nie je možné preskúmať súlad návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok s príslušným uznesením mestského zastupiteľstva Ružomberok, na začiatku obstarávania predmetnej aktualizácie ÚPD mesto uznesenie neprijalo.

Na základe uvedených konštatovaní Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Žilina, oddelenie územného plánovania, podľa §25 ods.2 stavebného zákona účinného v čase začatia obstarávania ÚPD v spojení s §40 ods.5 zákona o územnom plánovaní

s ú h l a s í

s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v meste Ružomberok, aby podľa §26 ods.3 stavebného zákona, schválilo návrh predmetných Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok a v súlade s ustanovením §27 ods.3 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok všeobecne záväzným nariadením.

Upozornenie:

- Po schválení návrhu Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok mestom v mestskom zastupiteľstve žiadame zaslať kópiu VZN (včítane Schémy záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb), registračného listu, uznesenia o schválení a jedno úplné vyhotovenie predmetnej schválenej ÚPD podľa §28 (ods.3) stavebného zákona opatrené schvaľovacou doložkou (ods.1) na Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Žilina, oddelenie územného plánovania, do troch mesiacov od jeho schválenia (ods.4).
- Obec (mesto) v zmysle §27 ods.4 stavebného zákona má povinnosť zverejniť záväzné časti ÚPD (včítane Schémy záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb):
 - a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom,
 - b) doručením dotknutým orgánom.
- Zároveň Vás upozorňujeme na povinnosť doručiť registračný list spolu s kópiou uznesenia o schválení predmetnej ÚPD podľa §28 ods.5 stavebného zákona na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.
- Posudzovaný návrh Zmien a doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok (4/2024) si ponechávame v spise pre služobné účely.

S pozdravom

JUDr. Ivan Šamudovský
riaditeľ úradu

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: „Žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č.10 územného plánu mesta Ružomberok“ – preskúmanie súladu podľa §25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024.
Identifikátor: 2242/13800/2024/18.1.1.

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: JUDr. Ivan Šamudovský OPRÁVNENIE 1013 Riaditeľ odboru
Oprávnenie: Oprávnenie 1013, Riaditeľ odboru, podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z., Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov
Zastúpená osoba: MANDANT Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.06.2024 21:47:02 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 06.06.2024 19:47:20 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: 2242/13800/2024/18.1.1.

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. arch. Ingrid Tomová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
IČO: 54669464
Dátum vytvorenia doložky: 10.06.2024
Podpis a pečiatka:

