

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje /linka

Ing.arch.Mário Ngô

044 / 431 44 31

Ružomberok

28.11.2022

Vec

Stanovisko

Dňa 21.10.2022 bola na Mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, doručená žiadosť žiadateľa Mária Potomová rod. nar. r.č. trvalo bytom k predaju spoluvlastníckeho podielu na parcele E-KN č. 6764/1 o výmere 31209m<sup>2</sup>, druh trvalý trávny porast, v časti Podsuchá, k. ú. Ružomberok.

Žiadosť bola podaná pre účely predaja spoluvlastníckeho podielu.

Na základe predloženej žiadosti, mesto Ružomberok, útvár hlavného architekta, vydáva v zmysle platného Územného plánu mesta Ružomberok schváleného Všeobecne záväznými nariadeniami mesta Ružomberok č. 3/2012, 14/2013, 13/2016, 2/2019, 2/2020 a 8/2021 o záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení jeho zmien a doplnkov (ďalej aj „územný plán“) nasledovné vyjadrenie:

Plochy, v ktorej sa nachádzajú uvedené parcely, v zmysle platného územného plánu spadajú do územia, ktoré je regulované plochou:

### L1 - lesná krajina - lesy hospodárske

Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní hospodárskych lesov vychádzať z platných LHP pre LHC Biely Potok a LHC Hubová; pohybové rekreačné aktivity (značované turistické a cyklistické trasy), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.

Nepripustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch. Doplnujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

### P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

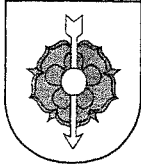
Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Nepripustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

### R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.). Na plochách R2 v Nižnom a Vyšnom Matejkove je prípustné aj trvalé bývanie avšak iba v prípade, že stavebník predloží dokumenty o tom, že v jestvujúcom objekte má povolené trvalé bývanie. Nezasahovať novou výstavbou v rekreačnej oblasti Vyšné a Nižné Matejkovo do existujúcej mokradňovej lokality.

Nepripustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je nepripustná výstavba prázdninových domov.



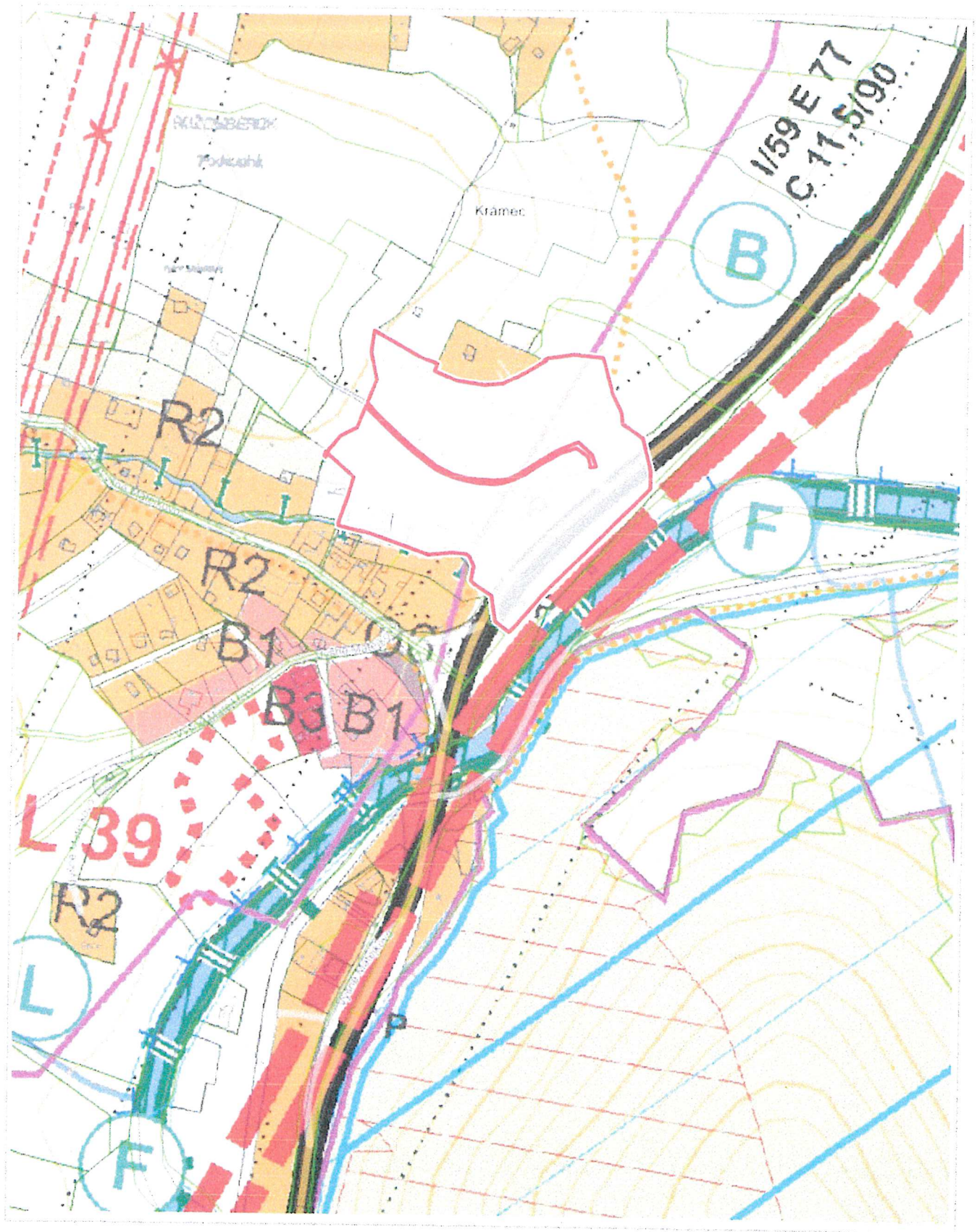
Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

**Poznámka:**

**Predmetnou parcelou prechádza:**

- Ochranné pásmo budúcej rýchlostnej cesty R1
- Cesta I. triedy 59

Ing. arch. Mário Turčo  
hlavný architekt mesta  
V.Z. Ing. arch. Mário Ngô



100 m

1 : 4 000

© 2022 T-MAPY, spol. s r.o. Všetchní práva vyhrazena. Všechny údaje jsou zobrazeny pouze pro informaci a nejsou základem pro jakýkoli právní postup.