



Materiál č.

**17.02**

### A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

<b>Bod rokovania</b>	<b>Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo</b>
<b>Dátum rokovania MsZ</b>	<b>25.09. 2024</b>
<b>Predložené poslancom MsZ</b>	<b>18.09. 2024</b>
<b>Predkladateľ</b>	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Spravodajca</b>	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
<b>Na základe</b>	Žiadosti žiadateľky doručenej dňa 14.08. 2024, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; <b>Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 19.08. 2024;</b>
<b>Prizvaný</b>	-
<b>Stanovisko MsR z 11.09. 2024</b>	<b>odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení;</b>
<b>Stanovisko komisií</b>	<b>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.09. 2024:</b> odporúča MsZ neschváliť materiál v predkladanom znení; <b>Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.09. 2024:</b> nebolo prerokované;
<b>Zoznam príloh</b>	Príloha č. 01 – stanovisko ÚHA

### B. Návrh na uznesenie:

#### Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

#### **schvaľuje:**

v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14) **kúpu pozemku**, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, a to:

- **parc.č. EKN 6764/1 o výmere 31034 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast**, zapísaného na LV č. 21112 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,



**od vlastníka: Márie Potomovej**, rod.xxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana XX, v podiele 5/32-ín do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok, Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, **za kúpnu cenu** celkom vo výške 60.000 € (výmera pripadajúca na podiel predstavuje 4849,0625 m<sup>2</sup>). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 14.08. 2024 doručená „**Ponuka na využitie predkupného práva**“, ktorou Mária Potomová ako spoluvlastníčka pozemku parc.č. EKN 6764/1 o výmere 31034 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, ponúka mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 5/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 60.000 €. Jednotková cena je 12,37 €/m<sup>2</sup> pozemku, pričom kúpna cena je splatná v jednej platbe prevodom na účet.

Ako sa v ponuke ďalej uvádza, „*s ohľadom na príslušné ustanovenia OZ týkajúce sa ustanovení o podielovom spoluvlastníctve, najmä § 140, žiadateľka žiada o stanovisko mesta Ružomberok k predkupnému právu v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia tejto ponuky. V rámci tejto lehoty žiada o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako aj úhradu kúpnej ceny vo výške a spôsobom vyššie uvedeným, pričom všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj správne poplatky hradí v plnom rozsahu kupujúci. Márnym uplynutím 60 dňovej lehoty predkupné právo mesta ako podielového spoluvlastníka zaniká a spoluvlastnícky podiel je uvoľnený na prevod tretej osobe za min. kúpnu cenu 60.000 €*“.

Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín (celkový počet spoluvlastníkov zapísaných na LV je 7, z toho 5 vlastníci sú známi, 2 vlastníci sú neznámi zast. správcom SPF).

Stanovisko Útvaru hlavného architekta k predchádzajúcej žiadosti zo dňa 21.10. 2022: v prílohe č. 01.

**Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08. 2024:** vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok, ktoré je oprávnené o ponuke žiadateľky rozhodnúť s odporúčaním neschváliť predmetnú kúpu pozemku.

### D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemku v príslušnom spoluvlastníckom podiele pôjde o výdavok z rozpočtu mesta Ružomberok vo výške **60.000 €**.



### E. Grafické znázornenie:



