

Prébežná kontrola vykonaná

Dňa: 11. 11. 2006

Podpis..

**Z m l u v a**  
**o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

**Hrabovo č. 1 /2006**

medzi:

Predávajúcim: Mesto Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok  
zastúpené Jurajom Čechom, primátorom mesta  
IČO: 315 737  
Bankové spojenie:  
pob. Ružomberok, č.ú.:  
(ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: Miroslav Lehotský, r  
a manželka Jitka Lehotská, r  
obaja bytom  
(ďalej len kupujúci)

I.

Predávajúci je v kat. území Ružomberok, lokalita Hrabovo výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku označeného v „Zozname pozemkov na predaj“ ako:

**pozemok C 1 - výmera zastavanej plochy určenej na predaj 184 m<sup>2</sup>,**  
**na ktorom sa má postaviť ubytovacie zariadenie s týmito podmienkami :**  
- počet nadzemných podlaží 2  
- zastavaná plocha každého podlažia 184 m<sup>2</sup>  
- minimálny počet lôžok 14  
/ ďalej len pozemok C 1 /

Pozemky boli vytvorené z parcely reg. E č. 916/2 , ktorá je zapísané na LV č. 6678 vlastníka Mesta Ružomberok. Časť pozemku parc.č.KN – C 14527/1 zodpovedá časti parcely KN reg. E 916/2, z ktorej je vytvorený pozemok C 1.

II.

Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je podľa uznesenia MsZ č. 382/2005 zo dňa 22.6.2005 a uznesenia č. 525/2006 zo dňa 16.5.2006 predaj pozemku C 1 podrobne popísaného v čl. I. tejto zmluvy za účelom vybudovania ubytovacieho zariadenia na tomto pozemku.

Presné umiestnenie predávaného pozemku je vyznačené v priloženej leteckej snímke , ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že v súlade s prijatým uzneseniami MsZ č. 382/2005 zo dňa 22.6.2005, č. 525/2006 zo dňa 16.5.2006 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003 uznesením č. 127/2003 :

- uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej podpise bude uhradená záloha kúpnej ceny v schválenej výške 331.200,-Sk,
- kupujúci zabezpečí do dvoch rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, v prípade nesplnenia tejto podmienky, predávajúci od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve môže odstúpiť, pričom si zmluvné strany vrátia vzájomné plnenie,
- taktiež ak kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť,
- kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavru do 30 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku .

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že cena predmetu kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bude 1.800,-Sk/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 184 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 331.200,-Sk , ktorú uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy na účet predávajúceho v Bratislava, pob. Ružomberok číslo

Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Kupujúci sa zaväzuje , že bez výnimky akceptuje nasledovné podmienky výstavby ubytovacích zariadení, ktoré si mesto stanovilo pri vyhlásení verejnej súťaže :

- Predávajú sa len zastavané plochy pozemkov, to znamená len tie plochy, na ktorých bude priamo stáť objekt ubytovacieho zariadenia
- Ubytovacie zariadenia musia spĺňať podmienky kategorizácie podľa vyhláška č. 419/2001 Zb. pre kategóriu ubytovacích zariadení, penzión, turistická ubytovňa alebo prázdninový dom
- Určené zastavané plochy sú povinné. nie je možné pozemok pôdorysne zmenšiť alebo zväčšiť. prípustná je však tolerancia úpravy skutočnej zastavanej plochy objektu v rozsahu 5% od povinnej zastavanej plochy.

- Navrhovaná nadzemná podlažnosť uvedená v tabuľke je povinná. nie je možné zrealizovať viac, alebo menej nadzemných podlaží. Za nadzemné podlažie sa pre potreby tejto zmluvy považuje aj podkrovie.
  - Objekt môže aj nemusí mať podzemné podlažie. / pivnicu, suterén/
  - Minimálny počet lôžok uvedený v tabuľke je povinný. umiestniť viac lôžok formou prístelkou je prípustné.
  - Počet lôžok uvedený ako minimálny musí byť využívaný pre potreby voľného cestovného ruchu
  - Vyňatie pozemkov z lesného pôdneho fondu si zabezpečia a všetky poplatky s tým súvisiace zaplatia kupujúci
  - Stavebný úrad povolí len takú stavbu, ktorá bude mať zabezpečené pripojenie na pozemné komunikácie, bude napojená na verejnú kanalizáciu, alebo na iné zariadenie na zneškodňovanie odpadových vôd, bude mať zabezpečené zdroje pre elektrické, alebo plynové vykurovanie a bude napojená na dostatočný zdroj pitnej vody a dostatočný zdroj elektrickej energie.
  - Vybudovanie potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry v lokalite na to, aby boli zabezpečené podmienky podľa predchádzajúceho odseku, si na vlastné náklady zabezpečia samotní kupujúci
  - Prevod vlastníckych práv z predávajúceho na kupujúceho sa uskutoční na základe vydaného kolaudačného rozhodnutia
  - Stavba bude povolená na základe tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim .
- Ostatné voľné rekreačné plochy v okolí ubytovacích zariadení bude mesto odpredávať po komplexnej dostavbe všetkých ubytovacích zariadení, podľa uznesenia MsZ.

Zároveň sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že kupujúci odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a uhradenia zálohy kúpnej ceny vstupujú do úžitku tejto nehnuteľnosti za účelom výstavby ubytovacieho zariadenia

## VI.

Po zániku odkladacej podmienky alebo lehoty pre uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako je v čl. III. tejto zmluvy uvedené, sú zmluvné strany povinné do 30 dní od tejto skutočnosti uzavrieť kúpnu zmluvu na predmet tejto zmluvy podľa čl. II., inak sa strana oprávnená (kupujúci) môže domáhať svojho práva podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka.

- 4 -

VII.

Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú od uzavretia tejto zmluvy do splnenia podmienok v tejto zmluve dohodnutých a vyplývajúcich ; zo stavebného a kolaudačného rozhodnutia, s platnosťou a účinnosťou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dohodnutej doby, alebo pred uplynutím tejto doby dňom uzavretia kúpnej zmluvy podľa podmienok v čl. III. a VI..

VIII.

V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah oboch zmluvných strán riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Ďalšie dohovory môžu byť predmetom samotnej kúpnej zmluvy.

IX.

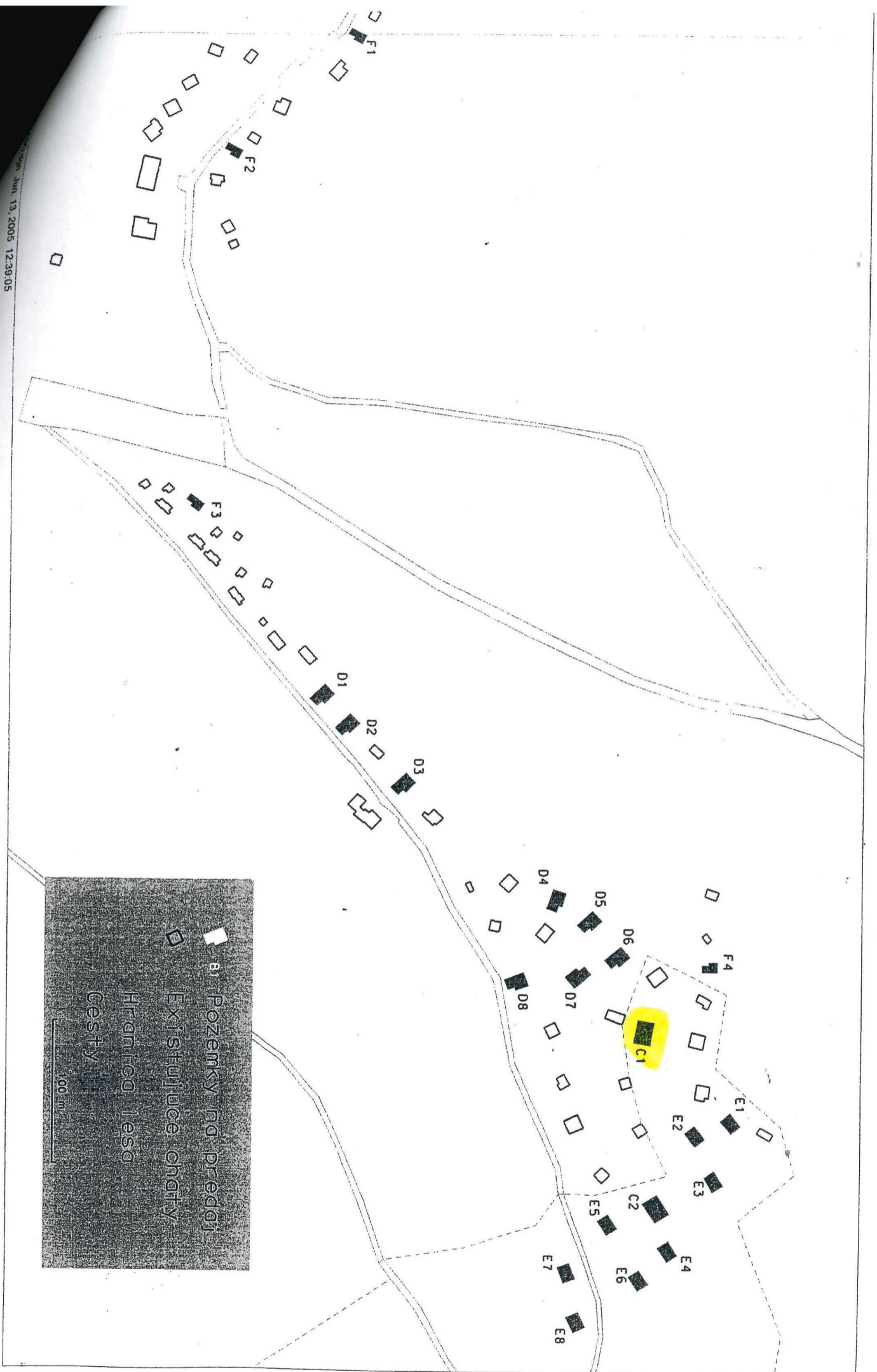
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli. Na znak súhlasu s jej celým obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku dňa *11-11-2006* .....

\_\_\_\_\_  
kupujúci  
Miroslav Lehotský

\_\_\_\_\_  
predávajúci  
Mesto Ružomberok, zastúpené  
Jurajom Čechom  
primátorom mesta

\_\_\_\_\_  
kupujúci  
Jitka Lehotská



## HROMADNÝ PRÍKAZ NA ÚHRADU

### PRÍKAZCA

predčísle	číslo účtu 6700593	kód banky 5200	názov účtu	suma celkom	mena*/
splatnosť	konšt.symbol**/	spôsob sprac.***/	dopĺňajúci údaj banky	heslo	

### PRÍJEMCA

predčísle	číslo účtu 830081001	kód banky 5600	názov účtu	suma 331 200,-	pokusy o zúčt.
symbol platby			správa pre príjemcu		
variabilný	konštantný	špecifický			

predčísle	číslo účtu	kód banky	názov účtu	suma	pokusy o zúčt.
symbol platby			správa pre príjemcu		
variabilný	konštantný	špecifický			

predčísle	číslo účtu	kód banky	názov účtu	suma	pokusy o zúčt.
symbol platby			správa pre príjemcu		
variabilný	konštantný	špecifický			

predčísle	číslo účtu	kód banky	názov účtu	suma	pokusy o zúčt.
symbol platby			správa pre príjemcu		
variabilný	konštantný	špecifický			

predčísle	číslo účtu	kód banky	názov účtu	suma	pokusy o zúčt.
symbol platby			správa pre príjemcu		
variabilný	konštantný	špecifický			

predčísle	číslo účtu	kód banky	názov účtu	suma	pokusy o zúčt.
symbol platby			správa pre príjemcu		
variabilný	konštantný	špecifický			

19.11.2016
.....
.....
.....

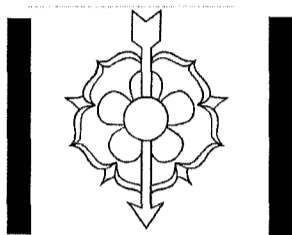
miesto a dátum
podpis príkazcu / pečiatka
identifikácia príkazcu
pečiatka banky / prevzal

\*/ Hromadný príkaz na úhradu je vykonávaný iba v mene SKK; mena je spoločná pre všetky jednotlivé príkazy.  
 \*\*/ Konštantný symbol sa uvádza len v prípade, keď je spoločný pre všetky účty príjemcov (jednotlivo sa potom neuvádza).  
 \*\*\*/ Označte písmenom (zvojený spôsob spracovania je spoločný pre všetky jednotlivé príkazy):  
 S – štandardný spôsob – platba je zúčtovaná v zadaný deň splatnosti  
 E – expresný spôsob – platba je zúčtovaná ihneď po zadaní do bankového systému (na počkanie). Tento spôsob spracovania je možný iba vtedy, ak je účet príjemcu vedený v OTP Banke Slovensko, a.s.

**UPOZORNENIE** – Za správnosť vyplnenia prevodného príkazu zodpovedá klient.

---

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



## V ý p i s

uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 16.5.2006.

**Uznesenie č.525/2006 :**

**Mestské zastupiteľstvo :**

**I. s c h v a ľ u j e :**

5/ Zmenu uznesenia MsZ č. 382/2005 bod 12 zo dňa 22.6.2005 tak, že dochádza k zmene kupujúceho pre pozemok označený v Zozname pozemkov na predaj pod C1 na : . Jitka Lehotské a manžel, R.  
. Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.

**Juraj Čech**  
primátor mesta

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU			
Došlo dňa:	7. 04. 2006	Prílohy:	
Ev. č.	1325706	Registratúrna značka:	
Č. spisu:	Spracovateľ	Znak hodnoty a ichota uloženia:	
Poštové číslo doporuč. zásielky:			

Mesto Ružomberok  
Mestský úrad  
majetkovo-právne oddelenie  
Nám. A Hlinku 1,  
034 01 Ružomberok

VEC: Odkúpenie pozemku v Hrabove

V dňoch 7. – 14. júna 2005 na Mestskom úrade v Ružomberku, bola vykonaná verejná súťaž na predaj pozemkov pod výstavbu rekreačných objektov v lokalite Hrabovo.

Ja, dolu podpísaný Eubomír Dvorský, bytom som sa stal víťazom na odkúpenie pozemku označeného pod C 1.- výmera zastavanej plochy 184 m<sup>2</sup>. Na základe uvedenej skutočnosti mi bol zaslaný návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, spracovaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podmienkami uskutočnenej verejnej súťaže. V uvedenom čase, kedy som obdržal predmetný návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, došlo u mňa k zmene finančných pomerov, takže vzhľadom na túto skutočnosť nemôžem pristúpiť k podmienkam, ktoré v tejto zmluve sú uvedené, a preto od uvedenej Zmluvy v celom rozsahu odstupujem.

Na základe vzájomnej dohody bola by možná tá skutočnosť, že k podmienkam, ktoré sú v predmetnom návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, by pristúpila, ako kupujúca Jitka Lehotská, bytom

Týmto ja dolu podpísaná Jitka Lehotská, bytom žiadam Mesto Ružomberok (ako predávajúceho) o vydanie súhlasu s pristúpením k podmienkam návrhu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, namiesto kupujúceho Eubomíra Dvorského, tak ako je vyššie uvedený.

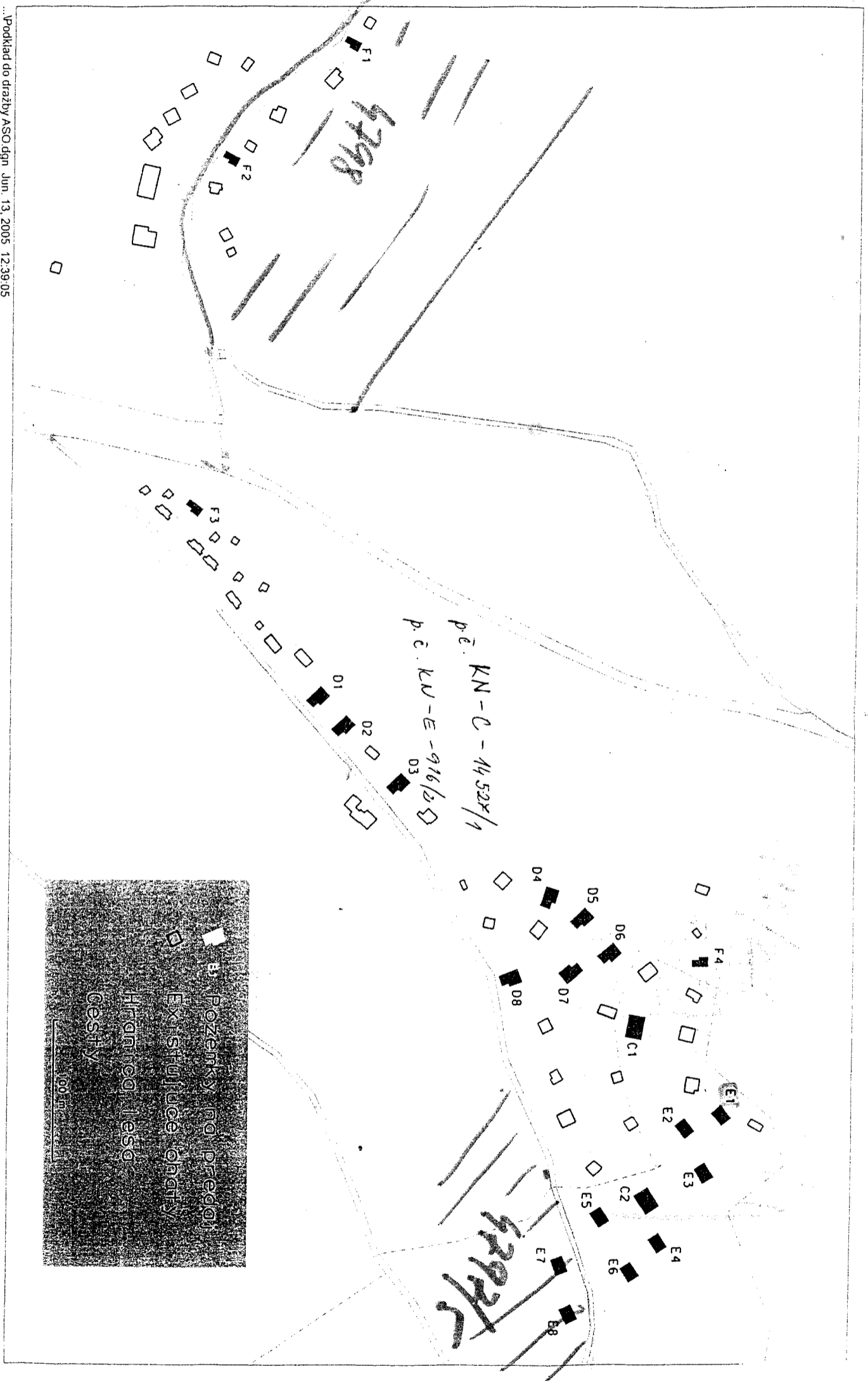
Za vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Ružomberku, dňa 06.04.2006

Eubomír Dvorský .....

Jitka Lehotská .....





...Podklad do dražby ASO.dgn Jun. 13. 2005 12:39:05

		<b>DORUČENKA DOPORUČENE</b>		
		Odosielateľ:		
Pečiatka a podpis dodacej pošty	Deň uloženia zásienky	Pr. 202 Hrabovo 1		Pečiatka a podpis podacej pošty
		Adresát:		
		T. H.		
		Eubomír Dvorský		
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti				
Dňa ..... 20..... Podpis				

**ROK**

**Eubomír Dvorský**  
**Lisková**

**Vec : Odkúpenie pozemku v Hrabove**

V dňoch 7.a 14. júna 2005 na Mestskom úrade v Ružomberku bola vykonaná verejná súťaž na predaj pozemkov pod výstavbu rekreačných objektov v lokalite Hrabovo.

Predmetnej súťaže ste sa zúčastnili a v súťaži ste sa stali víťazom na odkúpenie pozemku označeného pod č. C 1. Na základe výsledkov uvedenej súťaže Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 22.6.2005 uznesenie č.382/2005, ktorým Vám bol odsúhlasený predaj hore uvedeného pozemku za podmienok uvedených v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta t.j. môžeme s Vami uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o kúpe uvedeného pozemku.

V prílohe tohto listu Vám zasielame návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, spracovaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podmienkami uskutočnenej verejnej súťaže. Žiadame Vás aby ste nám k predmetnej zmluve podali záväzné stanovisko do 2.12.2005, nakoľko do 12.12.2005 by sme chceli zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrieť.

Pokiaľ v zmluve o budúcej kúpnej zmluve neuvádzame správne Vaše údaje, resp. chýba rodné číslo, alebo správna adresa, žiadame Vás o ich doplnenie vo Vašom vyjadrení resp. pri Vašej osobnej návšteve na Mestskom úrade v Ružomberku na majetkovoprávnom oddelení.

**Juraj Čech**  
**primátor mesta**

Prílohy :  
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve



## MESTO RUŽOMBEROK MESTSKÝ ÚRAD

V Ružomberku dňa 25.11.2005

Vážený pán

**Eubomír Dvorský**

**Vec : Odkúpenie pozemku v Hrabove**

V dňoch 7.a 14. júna 2005 na Mestskom úrade v Ružomberku bola vykonaná verejná súťaž na predaj pozemkov pod výstavbu rekreačných objektov v lokalite Hrabovo.

Predmetnej súťaže ste sa zúčastnili a v súťaži ste sa stali víťazom na odkúpenie pozemku označeného pod č. C 1. Na základe výsledkov uvedenej súťaže Mestské zastupiteľstvo prijalo dňa 22.6.2005 uznesenie č.382/2005, ktorým Vám bol odsúhlasený predaj hore uvedeného pozemku za podmienok uvedených v Zásadách hospodárenia s majetkom mesta t.j. môžeme s Vami uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o kúpe uvedeného pozemku.

V prílohe tohto listu Vám zasielame návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, spracovaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podmienkami uskutočnenej verejnej súťaže. Žiadame Vás aby ste nám k predmetnej zmluve podali záväzné stanovisko do 2.12.2005, nakoľko do 12.12.2005 by sme chceli zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrieť.

Pokiaľ v zmluve o budúcej kúpnej zmluve neuvádzame správne Vaše údaje, resp. chýba rodné číslo, alebo správna adresa, žiadame Vás o ich doplnenie vo Vašom vyjadrení resp. pri Vašej osobnej návšteve na Mestskom úrade v Ružomberku na majetkovoprávnom oddelení.

**Juraj Čech**  
primátor mesta

Prílohy :  
Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

14451/2 o výmere 216 m<sup>2</sup> kult. ttp k.ú. Ružomberok / Čutkovská dolina / za kúpnu cenu 300.- Sk/m<sup>2</sup> za pozemok parc.č. Kn 14449 o výmere 25 m<sup>2</sup> a 100.- Sk/m<sup>2</sup> za pozemok parc.č. KN 14451/2 o výmere 216 m<sup>2</sup>.

Pôvodné uznesenie :

/ Predaj pozemku p.č. KN 12299/3 o výmere 25 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. KN 12299/2 o výmere 216 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v Čutkovskej doline, pre Milana Olejníka, tak, že kúpna cena pozemku p.č. KN 12299/3 o výmere 25 m<sup>2</sup> je 300,- Sk/m<sup>2</sup> a p.č. KN 12299/2 o výmere 216 m<sup>2</sup> je 100,- Sk/m<sup>2</sup> /.

11/ Zmenu uznesenia č. 199/2004 bod 8 zo dňa 5.5.2004 takto :

Zámenu pozemkov 945/2 o výmere 292 m<sup>2</sup> kult. zast. pl. , ktorá je vo vlastníctve Alojza Trnovského, za pozemok parc.č. KN 14504/2 o výmere 631 m<sup>2</sup> k.ú. Ružomberok s tým, že za rozdiel výmery Alojz Trnovský zaplatí mestu kúpnu cenu 1.600.- Sk/m<sup>2</sup> pozemku.

Pôvodné uznesenie :

/ Predbežne odsúhlasíť zámennú zmluvu medzi Alojzom Trnovským, RAL, , ktorý zamieňa časť pozemku p.č. KN 945/2 o výmere cca 270 m<sup>2</sup> na ul. A. Bernoláka, ktorý je vo vlastníctve p. Trnovského v záujme zabezpečenia prístupu na mestské pozemky, a Mestom Ružomberok, ktoré zamieňa časť pozemku p.č. KN 14527/1 o výmere cca 270 m<sup>2</sup> v lokalite Hrabovo, ktorý je vo vlastníctve mesta, za účelom vybudovania penziónu, bez finančného vyrovnania /.

12/ Predaj pozemkov v lokalite Hrabovo, ktoré sú určené na výstavbu ubytovacích zariadení, podľa „Zoznamu pozemkov na predaj“ v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, na základe výsledkov verejnej súťaže uskutočnenej v dňoch 7. júna a 14. júna 2005 takto :

Označenie pozemku v „ Zozname pozemkov na predaj „

C1 o výmere 184 m<sup>2</sup> o výmere zastavanej plochy nadzemných podlaží 368 m<sup>2</sup> s minimálnym počtom lôžok 14, s možnosťou dokúpenia pozemku v okolí chaty o výmere cca 822 m<sup>2</sup>, po spracovaní rozhraničenia pozemkov v lokalite Hrabovo

pre 1. Dvorský Ľubomír, bytom za kúpnu cenu 1.800.- Sk/m<sup>2</sup>

---

C2 o výmere 184 m<sup>2</sup> o výmere zastavanej plochy nadzemných podlaží 368 m<sup>2</sup> s minimálnym počtom lôžok 14, s možnosťou dokúpenia pozemku v okolí chaty o výmere cca 1522 m<sup>2</sup>, po spracovaní rozhraničenia pozemkov v lokalite Hrabovo  
pre 1. Peter Laclavík, bytom za kúpnu cenu 1.600.- Sk/m<sup>2</sup>

---

D1 o výmere 137 m<sup>2</sup> o výmere zastavanej plochy nadzemných podlaží 274 m<sup>2</sup> s minimálnym počtom lôžok 14, s možnosťou dokúpenia pozemku v okolí chaty o výmere cca 554 m<sup>2</sup>, po spracovaní rozhraničenia pozemkov v lokalite Hrabovo  
pre 1. Roman Plavka, za kúpnu cenu 3.700.- Sk/m<sup>2</sup>  
2. Alena Múlderová, za kúpnu cenu 3.600.- Sk/m<sup>2</sup>  
3. Peter Laclavík, bytom za kúpnu cenu 3.500.- Sk/m<sup>2</sup>

---

D2 o výmere 137 m<sup>2</sup> o výmere zastavanej plochy nadzemných podlaží 274 m<sup>2</sup> s minimálnym počtom lôžok 14, s možnosťou dokúpenia pozemku v okolí chaty o výmere cca 655 m<sup>2</sup>, po spracovaní rozhraničenia pozemkov v lokalite Hrabovo  
pre 1. Ján Chachalák, za kúpnu cenu 4.100.- Sk/m<sup>2</sup>  
2. Milan Rajský, za kúpnu cenu 4.000.- Sk/m<sup>2</sup>  
3. Peter Laclavík, bytom za kúpnu cenu 3.900.- Sk/m<sup>2</sup>

---

D3 o výmere 137 m<sup>2</sup> o výmere zastavanej plochy nadzemných podlaží 274 m<sup>2</sup> s minimálnym počtom lôžok 14, s možnosťou dokúpenia pozemku v okolí chaty o výmere