

Miroslav Lehotský,

Ružomberok,

Váž.
Mesto Ružomberok
Námestie A. Hlinku 1098/1
034 01 Ružomberok

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	23. 05. 2024
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
16283/2024	6299/2024
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Ružomberok 22.05.2024

KS

Vec: Žiadosť o súhlas s umiestnením modulárnej kontajnerovej chaty na pozemku označeného v „Zozname pozemkov na predaj“ ako: pozemok C 1, lokalita Hrabovo

Vážené Mesto Ružomberok,

I.

na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka, Hrabovo č. 1/2006 - uzavretej medzi predávajúcim: Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zast. JUDr. Jurajom Čechom primátorom mesta (ďalej „predávajúci“) a kupujúcim: Miroslavom Lehotským a manželkou Jitkou Lehotskou obaja bytom (ďalej „kupujúci“) v Ružomberku dňa 15.11.2006, o predaji pozemku v lokalite Hrabovo, označeného v „Zozname pozemkov na predaj“ ako pozemok C 1 – výmera plochy určenej na predaj 184 m² (výmera plochy určená na zastavanie 184 m²) vytvoreného z parcely registra E KN parcelné číslo 916/2 (ďalej „Zmluva“) podrobne špecifikovaného v čl. I. Zmluvy, na ktorom sa má postaviť ubytovacie zariadenie (- teda pozemku C 1 označeného v „Zozname pozemkov na predaj“ vytvoreného z parcely reg. E č. 916/2 kat. územie Ružomberok, ktorá je zapísaná na LV č. 6678 - /ďalej citované zo Zmluvy/ vlastník - Mesto Ružomberok, a to v zmysle uznesenia MsZ č. 382/2005 zo dňa 22.06.2005 a uznesenia č. 525/2006 zo dňa 16.05.2006, v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“ schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003 uznesením č. 127/2003),

nám kupujúcim - po zaplatení kúpnej ceny stanovenej predávajúcim vo výške 331 200,- SKK, ktorá bola v súlade s ustanovením čl. I, č. II, čl. III. a čl. IV. Zmluvy nami kupujúcimi uhradená na účet predávajúceho, v .., pob. Ružomberok, číslo KS:0968, VS: 12006, dňa 15.11.2006, a to v celej určenej výške 331 200,- SKK (Príloha č. 1),

vzniklo v zmysle ust. článku V., posledný odsek Zmluvy (strana -3- Zmluvy) právo vstúpiť do úžitku vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti – a teda právo užívať vyššie špecifikovaný Pozemok C 1 – o výmere 184 m², označený v „Zozname pozemkov na predaj“ za účelom výstavby ubytovacieho zariadenia.

Dňa 25.03.2022 moja manželka Jitka Lehotská
naposledy bytom , zomrela (ďalej
„poručiiteľka Jitka Lehotská“ alebo len „poručiiteľka“). Podľa Uznesenia o dedičstve
Okresného súdu Liptovský Mikuláš (pracovisko Ružomberok), RK-5D/51/2022 zo dňa
26.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.03.2024, v dedičskej veci po poručiiteľke
Jitke Lehotskej (Príloha č. 2),

som 1/2 – icu pohľadávky voči **Mestu Ružomberok**, IČO: 00 315 737, sídlo Námestie
A. Hlinku 1098/1, 034 01 Ružomberok, v celkovej výške **10 993,83 Eur**, ktorá vyplýva zo
záväzkovo právneho vzťahu v zmysle **Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a**
Občianskeho zákonníka, Hrabovo č. 1/2006 - uzavretej medzi predávajúcim: Mesto
Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zast. Jurajom Čechom
primátorom mesta a kupujúcim: Miroslavom Lehotským
a manželkou Jitkou Lehotskou
, obaja bytom

v Ružomberku dňa 15.11.2006 (ďalej „zmluva“) o predaji nehnuteľnosti v kat. území
Ružomberok, lokalita Hrabovo a to pozemku označeného v „Zozname pozemkov na predaj“
ako: **pozemok C 1** – výmera zastavanej plochy určenej na predaj 184 m², na ktorom sa má
postaviť ubytovacie zariadenie – podrobne špecifikovaného v čl. I. zmluvy, vytvoreného
z parcely reg. E č. 916/2, ktorá je zapísaná na LV č. 6678 vlastníka - Mesto Ružomberok. Časť
pozemku parc. č. KN-C 14527/1 zodpovedá časti parcely KN reg. E 916/2, z ktorej je vytvorený
pozemok C 1 – a to podľa uznesenia MsZ č. 382/2005 zo dňa 22.06.2005 a uznesením č.
525/2006 zo dňa 16.05.2006 a v súlade so „Zásadami hospodárenia s majetkom mesta“
schválenými v mestskom zastupiteľstve dňa 16.12.2003 uznesením č. 127/2003, za kúpnu cenu
v schválenej výške 331 200,- SKK, ktorá bola v súlade s čl. I, č. II, čl. III. a čl. IV. zmluvy
kupujúcimi uhradená na účet predávajúceho, , pob. Ružomberok
číslo , KS:0968, VS: 12006, dňa 15.11.2006, vo výške 331 200,- SKK, (podľa
konverzného kurzu NBS k 31.12.2008 ktorý bol stanovený na úrovni 1 € = 30,1260 SKK) - **teda**
pohľadávku voči **Mestu Ružomberok**, IČO: 00 315 737, sídlo Námestie A. Hlinku 1098/1, 034
01 Ružomberok vo výške **5 496,92 Eur** (t.j. 1/2 -icu z celkovej výšky 10 993,83 Eur) **nadobudol**
ako dedič zo zákona v I. zákonnej dedičskej skupine **ja - manžel poručiiteľky:** Miroslav
Lehotský bytom

, **v celosti k predmetu dedičstva** (bez povinnosti výplaty ostatným dedičom).
S prechodom pohľadávky prešli na mňa aj všetky práva a povinnosti, ktoré sú s ňou spojené.

II.

Na povrchu **pozemku C 1** označenom v „Zozname pozemkov na predaj“ o výmere
plochy **184 m²**, vytvoreného z **parcely registra E KN číslo 916/2**, kat. územie **Ružomberok** -
lokalita **Hrabovo** – špecifikovaného v bode I. Žiadosti, **mám záujem umiestniť** samostatne
stojacu **modulárnu kontajnerovú chatu, ktorá nebude spojená so zemou pevným základom**
- Zastavaná plocha 30 m² (Rozmery 4,00 x 7,50 m², úžitková plocha cca 23,50 m²), určenú na
občasný odpočinok. Jednopodlažná kontajnerová chata by pozostávala z ľahkej drevenej
konštrukcie so šikmou plechovou strechou so sklonom 25 stupňov a drevenej podlahy na
nosníkoch. Teleso by malo obdĺžnikový tvar.

III.

Prosím Mesto Ružomberok (príslušné oddelenie Mestského úradu) o záväzné stanovisko k umiestneniu samostatne stojacej modulárnej kontajnerovej chaty na pozemku C 1 označenom v „Zozname pozemkov na predaj“ o výmere plochy **184 m²**, vytvoreného z parcely registra E KN číslo **916/2**, kat. územie **Ružomberok - lokalita Hrabovo** – ktoré sú špecifikované v bode I. a II. Žiadosti.

Príloha č. 1 Výpis z účtu č. 11 o úhrade sumy 331 200,- SKK,
15.11.2006

Príloha č. 2 Uznesenie o dedičstve Okresného súdu Liptovský Mikuláš (pracovisko Ružomberok) RK-5D/51/2022 zo dňa 26.03.2024, po Jitke Lehotskej

Na vedomie:

1. **Mesto Ružomberok**, Oddelenie mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku - ako príslušný stavebný úrad
2. **Mesto Ružomberok**, Oddelenie legislatívne a právne

S úctou

Žiadateľ
Miroslav Lehotský,

ELEKTRONICKÁ SCHŮDKA

Miroslav Lehotský,

Váž.
Mesto Ružomberok
oddelenie legislatívne a právne
Námestie A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vaše číslo: OLaP-6299-16886/2024-BU

MESTSKÝ ÚPAD V RUŽOMBEROK	
Dátum	24. 07. 2024
Číslo zápisu:	20478/2024
Číslo spisu:	

Ružomberok, 23.07.2024

Vec: Stanovisko žiadateľa k odpovedi vedenia mesta k žiadosti zaevidovanej pod podacím číslom 16283/2024

Vážené Mesto Ružomberok,

v odpovedi z 02.07.2024 - po rokovaní vedenia mesta uskutočnenom 24.06.2024 v súvislosti so žiadosťou o súhlas s umiestnením modulárnej kontajnerovej chaty na pozemku označeného v „Zozname pozemkov na predaj“ ako: pozemok C 1, lokalita Hrabovo (ďalej „žiadost“)

- ste ma vyzvali na doloženie vizualizácie modulárnej kontajnerovej chaty.

Vizualizáciu **modulárnej kontajnerovej chaty**, ktorú mám záujem umiestniť na pozemku C 1, lokalita Hrabovo - bez zabudovania stabilného základu do zemského povrchu (bez spojenia so zemou pevným základom) **pripájam**.

- ste mi oznámili, že vedenie mesta bude o veci rozhodovať o mojej žiadosti bez spojitosti s uvádzanou zmluvou o budúcej zmluve uzatvorenou v Ružomberku dňa 15.11.2006, o predaji pozemku v lokalite Hrabovo.

V súvislosti s vyššie uvedeným bodom Vám oznamujem, že o rozhodnutie mesta o mojej žiadosti bez spojitosti s uvádzanou zmluvou o budúcej zmluve - ktorá je stále platná a účinná, **nemám záujem**.

- v ďalšej časti odpovede uvádzate, že v analýze vypracovanej externou advokátskou kanceláriou AK JUDr. Tekeli, **sa konštatuje absolútna neplatnosť predmetných zmlúv** uzatvorených pre lokalitu Hrabovo, s tým že nároky žiadateľov z nich vyplývajúce sú premlčané, a pod.

Vo vzťahu k analýze vypracovanej externou advokátskou kanceláriou AK JUDr. Tekeli, na ktorú sa vo Vašej odpovedi odvolávate, mi však nie je zrejmé, či v pojmovom vymedzení „predmetné zmluvy uzatvorené pre lokalitu Hrabovo“ - ktorých sa analýza týka, bola zahrnutá práve aj vyššie uvedená Z m l u v a o budúcej zmluve podľa § 50a Občianskeho zákonníka, Hrabovo č. 1/2006, uzatvorená medzi predávajúcim: Mesto Ružomberok, zast. Jurajom Čechom primátorom mesta (ďalej „predávajúci“) a kupujúcimi: mnou Miroslavom

Lehotským a manželkou Jitkou Lehotskou
v Ružomberku dňa 15.11.2006 (ďalej „Zmluva o budúcej zmluve“ alebo len
„zmluva“).

Je nepochybné, že vyššie uvedená Zmluva o budúcej zmluve obsahuje všetky podstatné náležitosti, je urobená v predpísanej forme, mesto bolo oprávnené nakladať s nehnuteľnosťou ktorá je predmetom zmluvy, prejavy vôle všetkých účastníkov zmluvy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluva neodporuje ani zákonu ani zákon neobchádza, ani sa neprieči dobrým mravom, nakoniec obsah uvedenej zmluvy bol vyhotovený mestom v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta a v súlade s podmienkami Verejnej súťaže uskutočnenej v dňoch 7. a 14. júna 2002 na Mestskom úrade v Ružomberku, na predaj pozemkov pod výstavbu rekreačných objektov v lokalite Hrabovo.

Záver, že ide o platne uzavretú zmluvu spĺňajúcu všetky podstatné náležitosti potvrdzuje okrem iného aj skutočnosť, že práve na základe obsahu totožnej zmluvy bol podľa mojich poznatkov v predchádzajúcom období iným občanom mesta odovzdaný pozemok pod výstavbu rekreačného objektu v lokalite Hrabovo.

Navyše si tiež dovoľujem podotknúť, že peňažné prostriedky vo výške 331 200,- SKK boli zahrnuté do finančného majetku mesta ako účtovnej jednotky, ktorá výnosy z nich využíva od 15.11.2006 do súčasnosti.

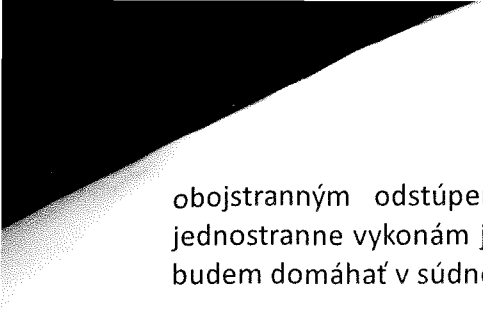
O akejkoľvek analýze vypracovanej externou advokátskou kanceláriou AK JUDr. Tekeli, ktorá konštatuje absolútnu neplatnosť zmlúv na ktorú sa odvolávate v odpovedi z 02.07.2024 (za predpokladu, že predmetom analýzy bola aj naša zmluva) sme ani ja, ani manželka neboli od uzatvorenia zmluvy mestom upovedomení. Konštatovanie o neplatnosti zmlúv a následne aj o premlčaní nárokov hraničí s použitím podvodného konania zo strany osôb konajúcich za mesto - voči jeho občanom.

Paradoxom tiež je, že krátko pred smrťou bola manželka oslovená osobou vážnejšieho postavenia na meste - so žiadosťou o postúpenie práv a povinností z vyššie uvedenej zmluvy so záujmom vybudovať si na dotknutom pozemku rekreačné zariadenie (žeby o analýze vypracovanej AK JUDr. Tekeli nemala vedomosť?).

Okrem už uvedenej skutočnosti, že o žiadnej analýze (na ktorú sa odvolávate) sme ani ja, ani manželka od uzatvorenia uvedenej zmluvy neboli vôbec upovedomení, nebola vyššie uvedená Z m l u v a o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka, Hrabovo č. 1/2006, uzatvorená dňa 15.11.2006, doposiaľ žiadnym orgánom, ktorý vykonáva súdnu právomoc, vyhlásená za neplatnú, a doposiaľ žiadnou zo strán zmluvy nedošlo ani k odstúpeniu od zmluvy, čím by sa uvedená zmluva zrušila.

Pokiaľ teda nebude zo strany mesta záujem k vydaniu súhlasného stanoviska k umiestneniu samostatne stojacej modulárnej kontajnerovej chaty na pozemku C 1 označenom v „Zozname pozemkov na predaj“ o výmere plochy 184 m², vytvoreného z parcely registra E KN číslo 916/2, kat. územie Ružomberok - lokalita Hrabovo (podľa prílohy), **takým istým spôsobom ako mesto vyhotovovalo zmluvu, nech urobí platný právny úkon na základe ktorého dôjde k zrušeniu Z m l u v y o uzatvorení budúcej zmluvy a samozrejme aj k vráteniu plnenia.**

Pokiaľ tak mesto nevykoná v lehote 30 dní od doručenia tohto listu, po márnom uplynutí uvedenej lehoty budem dôvodne posudzovať, že na zrušení uvedenej zmluvy



obojstranným odstúpením a najmä vrátení plnenia mesto nemá záujem, potom tak jednostranne vykonám ja a vrátenia peňažných prostriedkov prepočítaných na menu Euro sa budem domáhať v súdnom konaní.

Príloha - Vizualizácia kontajnerovej chaty

Na vedomie:
Prednosta mestského úradu
Mesto Ružomberok

S úctou

Žiadateľ
Miroslav Lehotský

