



Materiál č.

18.07

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov Chmelický/Lakoščík, lokalita A.Bernoláka – zmena Uznesenia MsZ č. 39/2024 zo dňa 03.04. 2024 - OZ – 2. kolo
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2024
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.11. 2023 , zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 30.11. 2023;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.09. 2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.09. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.09. 2024: materiál nebol prerokovaný;
Zoznam príloh	Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12. 2023 – Príloha č. 1 Žiadosť – Príloha č. 2 Uznesenie MsZ č. 39/2024 zo dňa 03.04. 2024 – Príloha č. 3 Znalecký posudok č. 27/2024 zo dňa 20.07. 2024 - výňatok - Príloha č. 4 celý ZP k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej



tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadosťou zo dňa 23.11. 2023 žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 949/4, nakoľko ide o pozemok tvoriaci dvor k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a to stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

- **parc.č. CKN 949/4** o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok

pre kupujúcich: 1. Peter Chmelický, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, 2. Milan Lakoščík, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške 60,57€/1m², cena celkom 550 €/celý pozemok, stanovenej Znaleckým posudkom č. 27/2024 zo dňa 20.07. 2024, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom (nakoľko cena pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred - ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 je 60,00 €/m²),

za účelom scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou súp.č. 1415 (zar.maloobch., ubyto.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 952 o výmere 234 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (LV č. 5059) vo vlastníctve kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestu Ružomberok bola dňa 23.11. 2023 doručená žiadosť „Odkúpenie pozemku“ (žiadosť v Prílohe), ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 945/2 a parc.č. CKN 933/5 o výmere cca 200 m², nakoľko tieto pozemky susedia s parcelou CKN 933/9 v ich vlastníctve a slúži im ako vstup na parkovisko. Ďalšie pozemky, o ktoré majú záujem žiadatelia sa nachádzajú v ich dvore, pričom sa jedná o pozemok parc.č. CKN 949/4 a parc.č. CKN 949/3.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11. 2023: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení. Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12. 2023: v prílohe.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje **550,00 € (9 m² * 60,57 €)**



E. Grafické znázornenie:



