



Mestský úrad Ružomberok
Oddelenie legislatívne a právne

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje /linka	Ružomberok
Interný doklad		Ing. arch. M. Ngô	26. 3. 2024

Vec:
Stanovisko k žiadosti Jurovičová

Územie, ktoré je predmetom žiadosti je v zmysle územného plánu mesta vedené ako plochy:

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkárske osady

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkárskej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkárskej osady.

Nepripustné funkcie: všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy. *Drobnochov na plochách Z3 nie je povolený.*

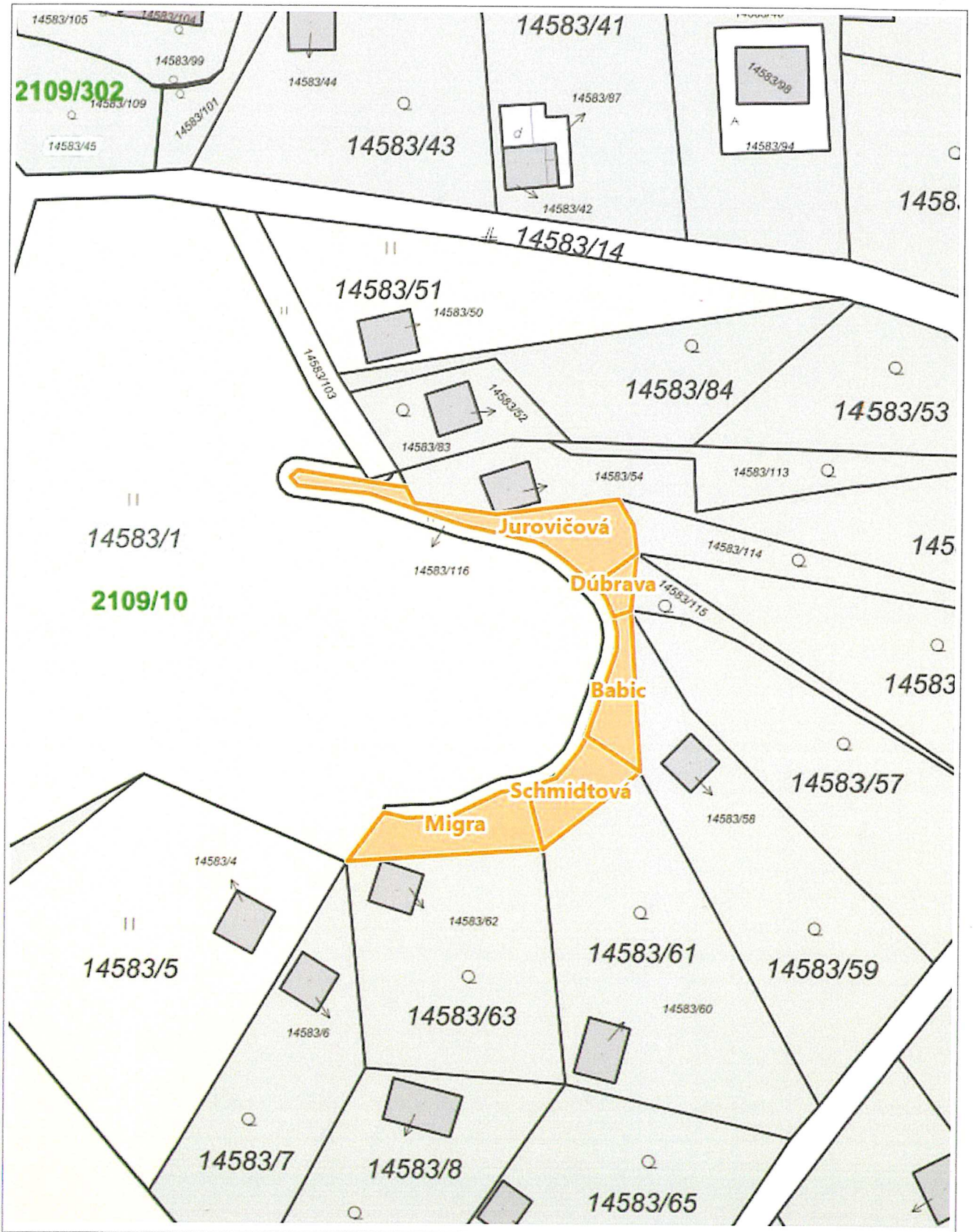
Doplňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť ako drobnú stavbu v zmysle platného stavebného zákona zákona § 139b odsek (5), písm. a). *Charakter nových záhradných domčekov prispôbiť charakteru existujúcich záhradných domčekov v záhradkárskej osade.*

Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Pozemok v záhradkárskej osade nespadá do kategórie strategického majetku mesta a jeho držanie nie je v súlade s cieľmi a prioritami mesta. ÚHA schvaľuje predaj pozemku žiadateľovi v zmysle prílohy tak aby rešpektoval právo prístupu na mestský chodník aj susednému vlastníkovi.

Pred schválením predaja je nutné zlegalizovať drobné stavby na pozemku v súlade s platnými predpismi a následne postupovať podľa definovaných zásad pre nakladanie s majetkom mesta.

V rámci tejto žiadosti je dôležité osloviť aj susedných vlastníkov pozemkov pozdĺž chodníka s ponukou odkúpenia pre mesto nepotrebných parciel medzi ich pozemkami a chodníkom. Mesto vníma predaj prebytočných pozemkov susedným vlastníkom ako obojstranne prospešnú príležitosť na získanie finančných prostriedkov pre mesto a zároveň na zjednodušenie vlastníckych vzťahov v danej oblasti.

Ing. arch. Jozef Jurčo
hlavný architekt mesta
v z. Ing. arch. Mário Ngô



0 10 m 20 m

1 : 500

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024