



Materiál č.

18.08

A. Materiál: navrhuje sa bez diskusie

Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Jolana Jurovičová – lokalita záhradkárskej osady Skalnatá - OZ – 2. kolo
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2024
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 13.03. 2024, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 08.04. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.09. 2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.09. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.09. 2024: materiál nebol prerokovaný;
Zoznam príloh	Príloha č. 1 stanovisko ÚHA zo dňa 26.03. 2024 Príloha č. 2: Znalecký posudok č. 104/2024 zo dňa 06.08. 2024 – výňatok – celý ZP k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP;

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 13.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky „Žiadosť o odkúpenie pozemku“, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku EKN 2109/10 o výmere 91 m² - podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 14583/119 a parc.č. CKN 14583/120 vo vlastníctve Mesta Ružomberok za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 14583/119 o výmere 84 m², druh pozemku trvalý trávny porast **a parc.č. CKN 14583/120 o výmere 7 m²**, druh pozemku trvalý trávny porast vytvorené Geometrickým plánom č. 54636663-36/2024 zo dňa 24.04. 2024, vyhotoveným Ing. Samuelom Vlčekom, geodetom a kartografom, Trenčianska Turná, IČO: 54636663 z pozemku parc.č. EKN 2109/10 o výmere 3492 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Jolanu Jurovičovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške **5,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – pozemky v záhradkárskych osadách) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 06.08. 2024, vyhotoveného Ing. Milenou Hamackovou, znalcom, je 4,91€/1m², **za účelom** scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho: pozemkom parc.č. CKN 14583/54 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba - záhradná chatka a pozemkami parc.č. CKN 14583/55 o výmere 422 m², druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 14583/114 o výmere 115 m², druh pozemku záhrada/LV č. 14419, lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Dňa 13.03. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky doručená Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku EKN 2109/10 o výmere 91 m² - podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 14583/119 a parc.č. CKN 14583/120 vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom scelenia z nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.03.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN. Geometrický plán č. 54636663-36/2024 rešpektuje stanovisko ÚHA zo dňa 26.03. 2024.

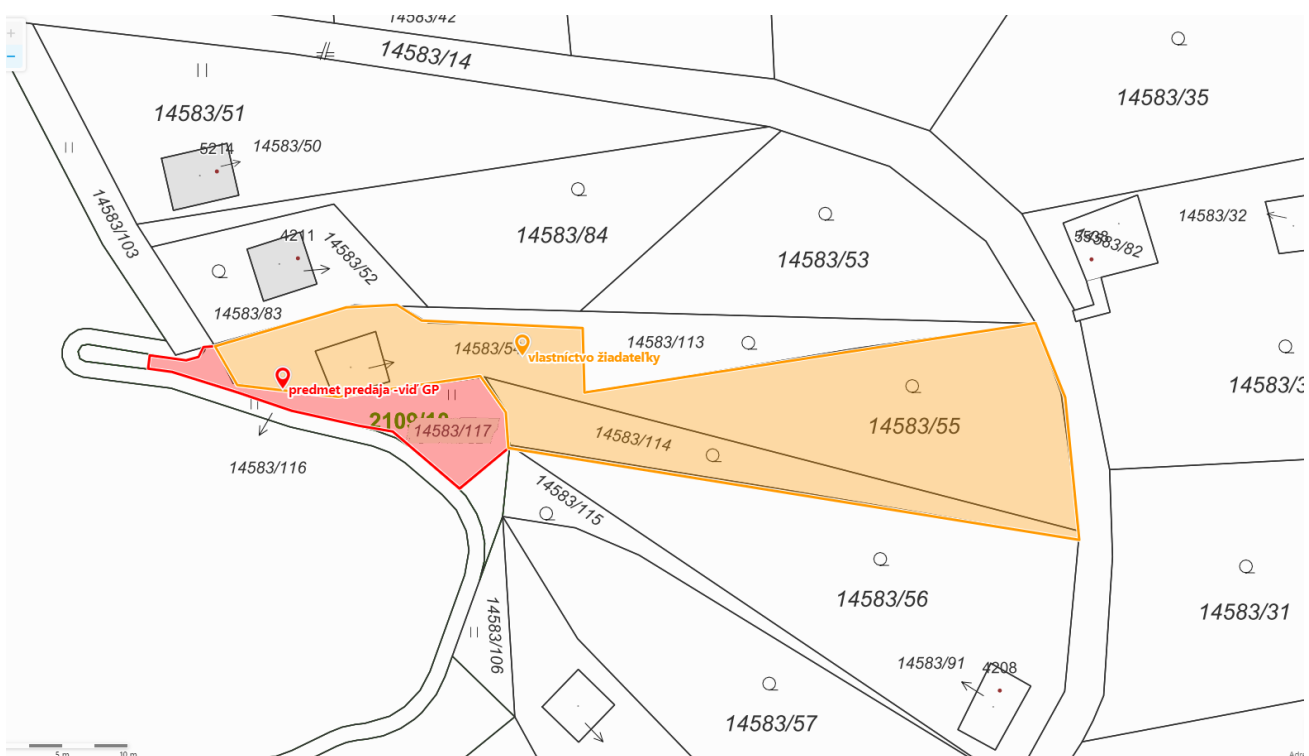
Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.04. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

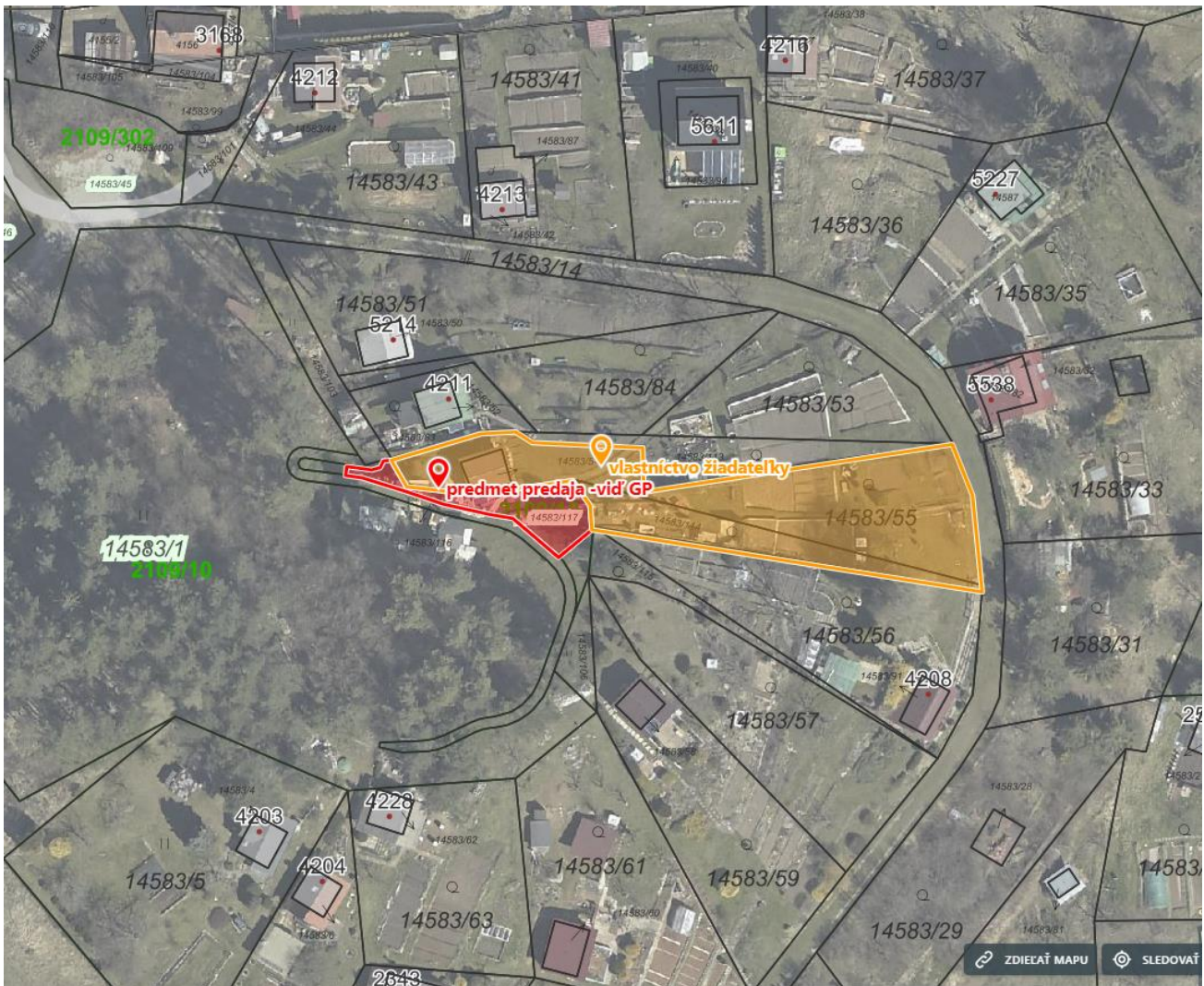


D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **455,00 € (91 m² * 5,00 €)**.

E. Grafické znázornenie:







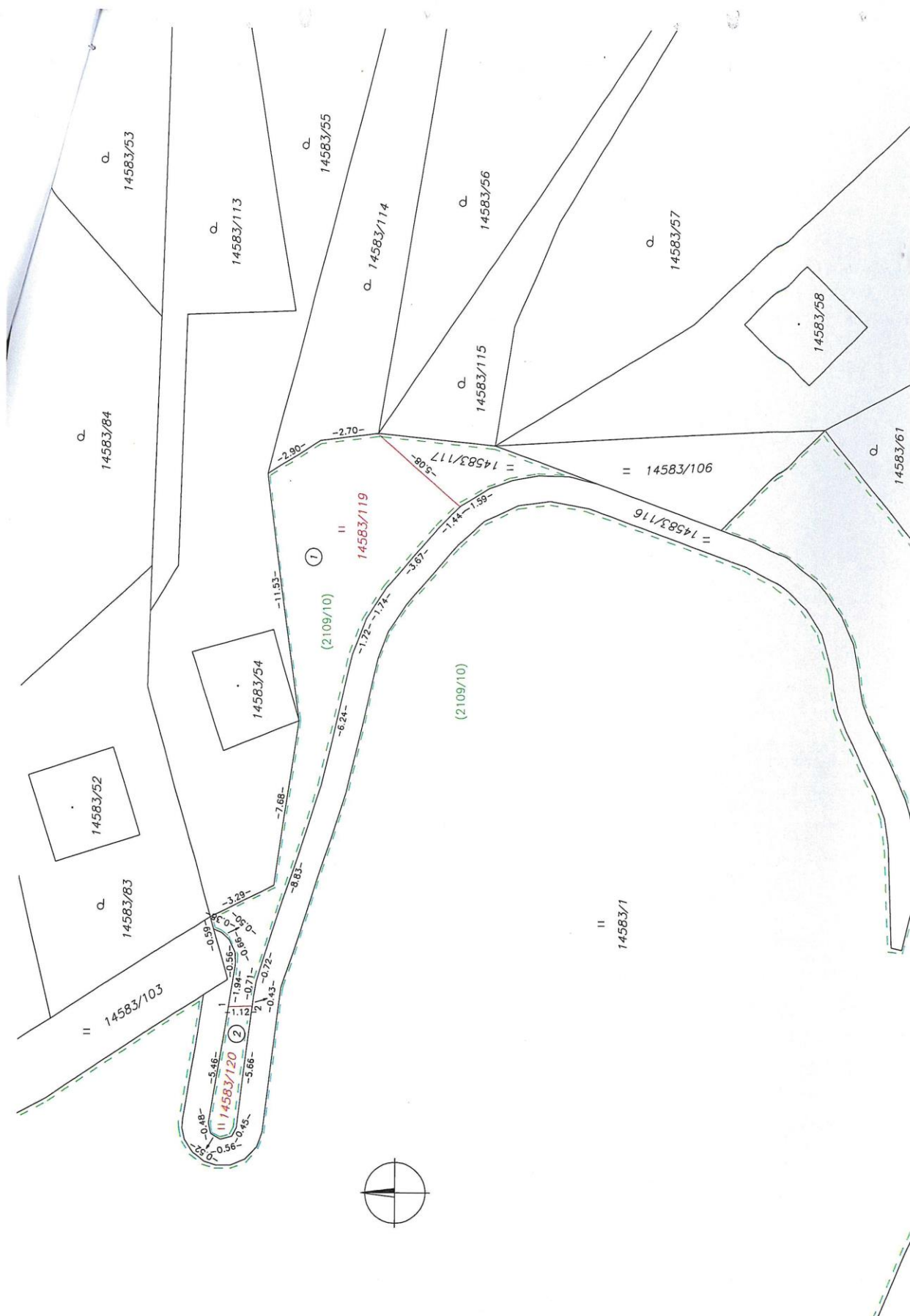
S VYHLASENÍM POZEMKOV V ZMYSLE PREDLOŽENÉHO GP UHA
SÚHLASÍ 3.05.2024 \

Návrh geometrického plánu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Samuel Vičok geodet a kartograf Trenčianska Turná 474 913 21 Trenčianska Turná IČO: 54636663	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>		
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>54636663-36/2024</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv na p.č. C-KN 14583/119					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>24.04.2024</i>	Meno: <i>Ing. Samuel Vičok</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Samuel Vičok</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7305</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

t.č. 6.50 - 1997





VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pzn. vložky	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel parcely číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
		PK	KN-E	KN-C		ha	m ²						ha	m ²			kód						
	17033		2109/10		orná p.	3492		1 14583/119 2 14583/120	Stav právny	2109/10	84 7	(2109/10	3401	orná p.)	Doterajší								
							1			2109/10	84	14583/119	84	t.t.p. 7	Jolana Jurovičová								
							2			2109/10	7	14583/120	7	t.t.p. 7	vlastník ako na LV 17033								
Spolu:																							
						3492					91		3492										
Stav podľa registra C KN																							
			14583/117		t.t.p.	104						14583/117	13	t.t.p. 7	Doterajší								
												14583/119	84	t.t.p. 7	ako v slave právnom								
												14583/120	7	t.t.p. 7	deťto								
Spolu:																							
						104							104										

Legenda: kód spôsobu využitia 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne reyužívaný pre trvalý trávny porast

Poznámka: Novovytvorené parcely č. 14583/119+120 sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a vzťahujú sa na ne izdôkaz dŕobného pozerákov, preto geometrický plán môže byť v zmysle § 67 ods. 1 katastrálneho zákona ako podklad použitý len pri splnení podmienok uvedených v § 24 zák. 180/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Lč. 6.77 - 1997