



Materiál č.

18.09

A. Materiál: **navrhuje sa bez diskusie**

Bod rokovania	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Ivan Medek - lokalita MsČ Černová - OZ – 2. kolo
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2024
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2024
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 12.1.2024/8.3.2024, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14; Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 29.01.2024/08.03.2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.09. 2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.09. 2024: odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.09. 2024: materiál nebol prerokovaný;
Zoznam príloh	návrh GP – v texte materiálu Znalecký posudok č. 37/2024 zo dňa 22.08. 2024 – výňatok znalecký posudok je k dispozícii k nahliadnutiu na OLaP

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje:

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 12.01. 2024/8.3. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je sčasti zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr) postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m², druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886). Jedná sa súčasne o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-081-1/23 zo dňa 04.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok, úradne overený dňa 08.08. 2024 č. G1-569/2024 z pozemku parc.č. EKN 3-40530 o výmere 6731 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Ivana Medeka, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške 14,24 €/1m² pozemku, t.z. celkom 57 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.08. 2024, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 II. MsČ Černová – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m² pozemku), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr), postaveného na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 886 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne**, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.



C. Dôvodová správa

Dňa 12.01.2024/8.3.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je sčasti zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr) postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m², druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886).

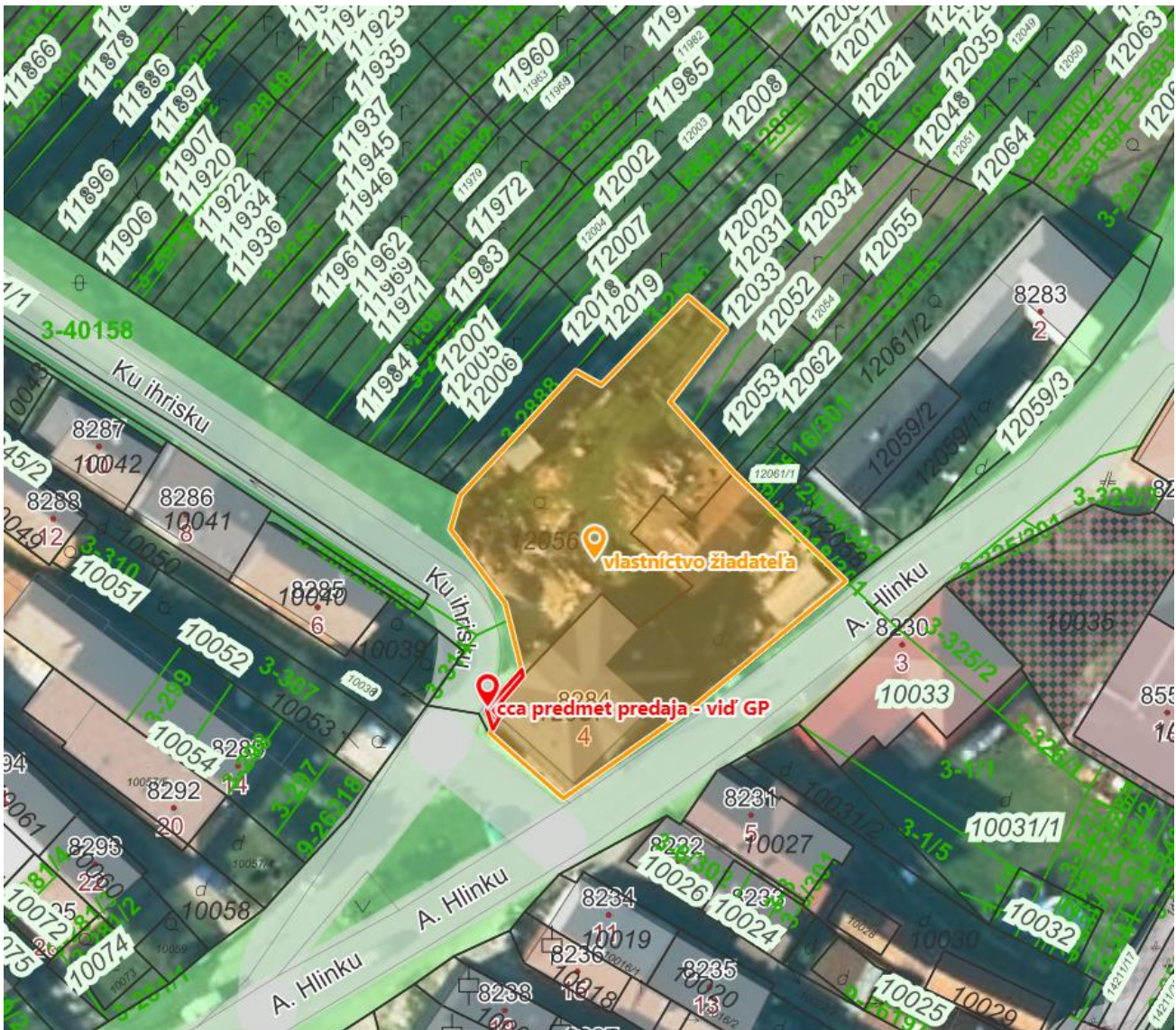
Stanovisko ÚHA zo dňa 08.03. 2024 k návrhu GP č. 36672769-081-1/23 zo dňa 04.03. 2024: ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle UPN súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.03. 2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku bude príjem do rozpočtu mesta predstavovať sumu vo výške **57 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.08. 2024 (**4 m² x 14,24 €**).

E. Grafické znázornenie:







UPLA
S MĚLENENÍM POZEMKU V ZHYSLE UPN SÚHLASÍ
8.3.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ružomberská geodetická kancelária Ing. Martin Mičuda A. Beňová 27, 034 01 Ružomberok IČO: 36 672 769 Tel. 0908 919129	Kraj <i>Žilinský</i>	Okres <i>Ružomberok</i>	Obec <i>Ružomberok</i>
	Kat. územie <i>Ružomberok</i>	Číslo plánu <i>36672769-081-1/23</i>	Mapový list č. <i>Ružomberok 2-4/34</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 14201/3</i>			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>4.3.2024</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefudová</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Zuzana Štefudová</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>oporným múrom</i>	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7178</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených žiškami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997



str. 1

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav						Zmeny			Nový stav			
přkn. vozčky	listu viastn.	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel parcely číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Výmera		Vlastník, (inú opráv. osoba) adresa, (sidlo)
		PK	KN-E	KN-C						ha	m ²	
	17033		3-40530		ost.pl.	1	14201/3	4	3-40530	6727	ost.pl.)	Doterajší
						1		3-40530	4	4	zast.pl. 18	Ivan Medek
Spolu:												
								4		6731		
Stav podľa registra C KN												
			14201/1		zast.pl.				14201/1	1540	zast.pl. 22	Doterajší
									14201/3	4	zast.pl. 18	ako v stave právnom
Spolu:												
										1544		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dŕor 22 Pozemok, na ktorom je pŕstavend inŕnierska stŕvba - cestnŕ, miestna o ŕŕelovŕ komunikŕcia, lesnŕ, cesta, poŕnd cesta, ...												

l.č. 6.77 - 1997

