



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2024

K bodu č. 21.09

Uznesenie č. 118/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- **pozemku parc. č. CKN 13846/7** o výmere 505 m² z celkovej výmery 1030 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 13846/1** o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **stavby súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom)**, postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 13846/4** o výmere 34 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

nehnutelnosti nachádzajúce sa v MsČ Černová, ul. Čutkovská;

2. Alternatíva

III. schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

- **pozemku parc. č. CKN 13846/8 o výmere 505 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-046/24 zo dňa 27.05. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 13846/7 o výmere 1030 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **stavby súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom)**, postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 13846/4 o výmere 34 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Miloša Buchtu, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx a **manželku Janu Buchtovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za dvojnásobok kúpnej ceny pozostávajúcej:**

- **z kúpnej ceny za pozemky:** vo výške 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – zastavané, príľahlé, resp. ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko hodnota pozemku za m²



stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024 vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to 13,98 € a

- **z kúpnej ceny za stavbu vrátane príslušenstva: 43.738,08 €**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom (rodinný dom – 41.986,40 €, vodovodná prípojka 162,52 €, kanalizačná prípojka 651,54 €, spevnená plocha – prístupový chodník 227,28 €, vonkajšie schodiská – 517,86 €, vstupná bránka 192,48 €),

t.z. za kúpnu cenu 105 396,16 €.

za účelom ďalšieho užívania stavby v súlade s jej účelovým určením, ako je zapísaná v katastri nehnuteľností, t.z. ako rodinný dom a pozemkov k nemu zastavaných a príťahých.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním GP/ZP uhradia kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 30.08. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou manž. Buchtovci požiadali o kúpu nehnuteľností z dôvodu, že v rodinnom dome súp.č. 8106 bývajú od roku 1988, o dom sa starajú, vykonávajú údržbu, pozemky zveľaďujú. Nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom pracovnej činnosti žiadateľa p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou. Predmetná stavba nebola do dnešného dňa zverená do užívania inému subjektu a je v kontinuálnom užívaní od 1988 žiadateľov.

Vzhľadom na tieto skutočnosti, mesto pristupuje k predaju nehnuteľností žiadateľovi sledujúc sociálny účel zabezpečenia bývania dlhoročnému a stálemu bývalému zamestnancovi mesta (mestských lesov) v rodinnom dome, ktorý užíval na základe nájomnej zmluvy ako služobný byt.

Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Hlasovanie 1. alternatíva, II.: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 22 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň – **uznesenie nebolo schválené**

Hlasovanie 2. alternatíva, III.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, K. Javorka, neprítomní: V. Klimek, J. Kuráň

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň