

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
CEZ      /2019

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Ružomberok  
**Sídlo:** Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok  
**V ktorého mene koná:** MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta  
**IČO:** 00315737  
**Číslo účtu:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC:**

samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

**Meno a priezvisko:** Tibor Lukáč  
**Trvalé bydlisko:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Občan:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**IBAN:**  
**SWIFT/BIC:**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

v súlade s prijatým Uznesením MsZ v Ružomberku č.183/2019 zo dňa 25.9.2019 dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

**Čl. I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je v celosti vlastníkom pozemku KNC parc.č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha 2835m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a okres Ružomberok a KNE parc. č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
2. Z pozemkov uvedených v bode 1. tohto článku bol Geometrickým plánom č. 43659381-21/2019, vyhotoveným Ing. Marta Murinová, IČO: 43659381, Bystrická cesta 196/24, 034 01 Ružomberok, zo dňa 21.5.2019, overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pod číslom 304/2019, dňa 28.5.2019 (ďalej len „Geometrický plán č.43659381-21/2019“), vyčlenený pozemok prenajímateľa KNC parc. č. 7054/36 o výmere 333m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok KNC parc.č. 7090/4 o výmere 15m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada.
3. Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 183/2019 zo dňa 25.9.2019 schválilo dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok uvedeného v bode 1. tohto článku na

základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a nájom časti tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy sa nájomcovi prenajíma **za účelom využívania pozemkov formou predzáhrady bytového domu.**
5. Právo prenajímateľa nakladať s predmetom nájmu podľa tejto zmluvy bolo preukázané informatívnym výpisom listu vlastníctva č. 17033, 4101 vedeným Okresným úradom Ružomberok-katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok.

## Čl. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je **pozemok KN C parc. č. 7054/36 o výmere 333m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok KNC parc.č. 7090/4 o výmere 15m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 43659381-21/2019 z pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:
  - KN C parc.č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha 2835m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, a
  - KN E parc. č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú v lokalite Tatranská cesta a sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 43659381-21/2019, ktorý spolu s príslušným výpisom uznesenia MsZ v Ružomberku tvoria prílohu tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi pozemky uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere prenajímanej plochy 348 m<sup>2</sup> do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy.**
4. Po nadobudnutí účinnosti tejto nájomnej zmluvy vznikne nájomcovi právo nerušene užívať predmet nájmu na dohodnutý účel uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inému subjektu.

## Čl. III. Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku („MsZ“) č. 183/2019 zo dňa 25.9.2019 a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 **vo výške nájmu 0,50€ /rok/ 1m<sup>2</sup>, čo predstavuje sumu 174 € (slovom: stosedemdesiatštyri eur)/ za rok/ za celý predmet nájmu**, určenej v zmysle uznesenia MsZ v Ružomberku podľa prílohy č. 7 ods. 1. XI. Zóna vo väzbe na prílohu č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Cena nájmu podľa bodu 1. tohto článku je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške 174eur prenajímateľovi v dvoch splátkach, a to 1. splátka vo výške 87 € v termíne do 31.3. a 2. splátka vo výške 87 € v termíne do 30.09. príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.
4. Nájomné na rok 2019 uhradí nájomca v alikvotnej výške za dobu užívania predmetu nájmu v danom roku, a to do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola táto zmluva uzatvorená.
5. Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom ..... Pri platbách je potrebné uvádzať variabilný symbol.

6. Platba nájomcu sa považuje za uhradenú momentom pripísania príslušnej sumy na účet prenajímateľa.
7. Nedoručenie daňového dokladu s vyúčtovaným nájomným nie je okolnosťou, ktorá by mohla zbaviť alebo oddialiť splnenie povinnosti nájomcu uhradiť riadne a včas nájomné, nakoľko splatnosť a spôsob úhrady nájomného je podľa dohody zmluvných strán dostatočne určito a zrozumiteľne dojednaný touto zmluvou. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nevystavuje faktúry na nájomné podľa tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. IV.

##### Lehota nájmu, skončenie nájmu

1. **Pozemky sa prenajímajú na dobu neurčitú.**
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
  - 2.1 dohodou zmluvných strán dňom nadobudnutia účinnosti dohody, prípadne ku dňu uvedenému v dohode,
  - 2.2 výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - 2.3 odstúpením od zmluvy z dôvodov a za podmienok stanovených v príslušných ustanoveniach Občianskeho zákonníka alebo z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, okrem nárokov zmluvných strán, ktoré sa stali splatnými za trvania zmluvy (najmä nárok na náhradu škody, na zaplatenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania).

V prípade odstúpenia od zmluvy zostáva prenajímateľovi právny nárok na nájomné podľa tejto zmluvy za obdobie užívania predmetu nájmu nájomcom do odstúpenia od zmluvy, pričom prenajímateľ je oprávnený ponechať si nájomné dovtedy uhradené za užívanie predmetu nájmu nájomcom na základe tejto zmluvy.
- a) Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
- b) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
  - nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného,
  - nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve,
  - nájomca poruší ktorúkoľvek inú povinnosť uvedenú v tejto zmluve a nevykoná nápravu v dodatočnej lehote, určenej prenajímateľom.
- c) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:
  - predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel.
3. V prípade ukončenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak to prenajímateľ požaduje.

#### Čl. V.

##### Sankcie a náhrada škody

1. V prípade oneskorenia sa nájomcu so zaplatením nájomného v lehote splatnosti uvedenej v bode 3. a 4. článku III. tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia.
2. V prípade nesplnenia, či porušenia inej povinnosti než povinnosti peňažnej povahy, pre ktorú je prenajímateľ oprávnený podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona od zmluvy odstúpiť, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 € (slovom: dvesto eur) za každé nesplnenie či porušenie zmluvnej povinnosti.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Uplatnením a/alebo zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý prípadný nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla, a to v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť preukázateľnú škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane v prípade nedodržania podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj porušením zákona a iných právnych predpisov.
5. Nájomca považuje zmluvnú pokutu a ostatné sankcie podľa tejto zmluvy za primerané, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa tri vyhotovenia a nájomcu jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 8.11.2019

Za prenajímateľa:

**MUDr. Igor Čombor, PhD.,**  
primátor mesta

V Ružomberku, dňa 8.11.2019

Za nájomcu:

**Tibor Lukáč**

## ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Dolepodpísaný **Tibor Lukáč**, nar.: \_\_\_\_\_ r.č.: \_\_\_\_\_, trvale bytom  
občan \_\_\_\_\_ za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy s Mestom  
Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako prenajímateľom v súlade s  
§ 31 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok týmto

čestne prehlasujem,

že nemám a ani žiadna mne blízka osoba nemá, prípadne obchodná spoločnosť, v ktorej by som mal  
majetkovú účasť alebo obchodná spoločnosť, ktorá má k takejto spoločnosti postavenie ovládanej  
osoby, nemá ku dňu uzavretia predmetnej zmluvy voči Mestu Ružomberok ani voči osobám zriadeným  
alebo založeným mestom žiadne peňažné ani nepeňažné záväzky po lehote splatnosti.

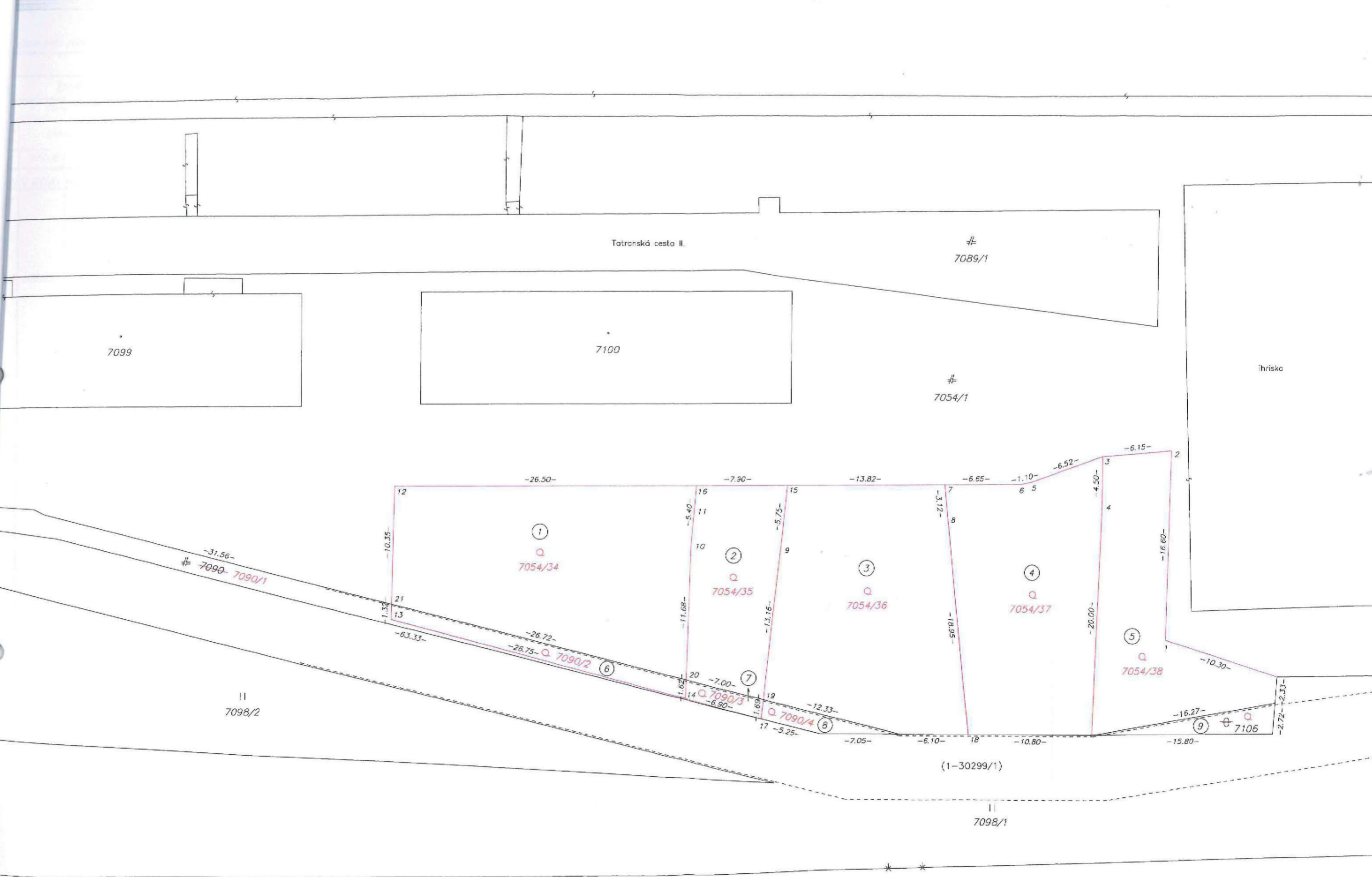
Pravdivosť všetkých uvedených skutočností súčasne potvrdzujem svojím podpisom.

V Ružomberku, dňa 3.11. 2019

**Tibor Lukáč**

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Ing. Marta Murinová Bystričná cesta 196/24 02401 Ružomberok IČO: 43659381	Kraj	Žilinský	Okres	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	43659381 - 21/2019	Mapový list č.	0-5/33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			na oddelenie pozemkov, zmena druhu pozemkov a určenie vlastníckeho práva parc. č. 7054/34 - 7054/38, 7090/2 - 7090/4, 7106			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil			
Meno: Ing. Marta Murinová	Dňa: 21.05.2019	Meno: Ing. Marta Murinová	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová	Dňa: 21.05.2019 Číslo: 304/2019		
Náležitosti v prílohe označené písmi, kolíkmi Náležitosti merania (meračský náčrt) č. 6208 Náležitosti označených číslami a ostatné merania sú určené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



Tatrenská cesta II.

#  
7089/1

7099

7100

#  
7054/1

Ihriško

-31.56-  
# 7090-7090/1

II  
7098/2

(1-30299/1)

II  
7098/1

↑  
15327/1



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)	
KN - E	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			
<b>V PRÁVNÝ</b>														
	7054/1	2	2835	zastav.pl.	1	7054/34	359			7054/1	2	1535	zastav.pl. 22	doterajší
					2	7054/35	135							
					3	7054/36	333							
					4	7054/37	280							
					5	7054/38	193							
1-30289/1		3	125	orná pôda	6	7090/2	39			1-30299/1		3040	orná pôda	doterajší
					7	7090/3	11							
					8	7090/4	15							
					9	7106	21							
					1			7054/1	359	7054/34		359	záhrada 04	dello
					2			7054/1	135	7054/35		135	záhrada 04	dello
					3			7054/1	333	7054/36		333	záhrada 04	dello
					4			7054/1	280	7054/37		280	záhrada 04	dello
					5			7054/1	193	7054/38		193	záhrada 04	dello
					6			1-30299/1	39	7090/2		39	záhrada 04	dello
					7			1-30299/1	11	7090/3		11	záhrada 04	dello
					8			1-30289/1	15	7090/4		15	záhrada 04	dello
					9			1-30299/1	21	7106		21	záhrada 04	dello
		2	5060				1385		1385		2	5060		
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>														
	7054/1	2	2835	zastav.pl.						7054/1	2	1535	zastav.pl. 22	ako v stave právnom
										7054/34		359	záhrada 04	ako v stave právnom
										7054/35		135	záhrada 04	ako v stave právnom
										7054/36		333	záhrada 04	ako v stave právnom
										7054/37		280	záhrada 04	ako v stave právnom
										7054/38		193	záhrada 04	ako v stave právnom
	7090		1005	zastav.pl.						7090/1		942	zastav.pl. 22	doterajší
										7090/2		39	záhrada 04	ako v stave právnom
										7090/3		11	záhrada	ako v stave právnom



VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	7106		21	ostat.pl.						7090/4		15	04 záhrada	ako v slave právnom
										7106		21	04 záhrada	ako v slave právnom
		2	3862								2	3862		

**Uhmka:** C-KN parc. č. 7054/34 - 7054/38, 7090/2 - 7090/4, 7106 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia (stanoviska) orgánov ochrany pôdneho fondu.

**Umda:** kód spôsobu využívania pozemkov:

- 22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
- 04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň



## Mesto Ružomberok

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

#### V ý p i s uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 25.09.2019

K bodu č. 10.08

#### Uznesenie č. 183/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. **schvaľuje**

*dočasnú prebytočnosť* majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha 2835 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy,** ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- **EKN parc. č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,** ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok:

II. **schvaľuje**

*nájom prebytočného majetku* na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** žiadatelia sú s výnimkou p. A. Porochnavej vlastníckmi bytov v bytovom dome súp. č. 158 na Ul. Tatranská cesta. Žiadosťou zo dňa 25.06. 2019 požiadali Mesto Ružomberok o prenájom vyčlenených pozemkov GP v blízkosti bytového domu za účelom ich užívania formou predzáhrad. Týmto spôsobom by došlo k celkovej revitalizácii a skultúrneniu prostredia podľa požiadaviek a na náklady obyvateľov priamo žijúcich v predmetnej lokalite.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájomnej zmluvy je:**

- **pozemok CKN parc. č. 7054/34 o výmere 359 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7090/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

**pre žiadateľa:** Mgr. Monika Andreanská, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- **pozemok CKN parc. č. 7054/35 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7090/3 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

**pre žiadateľa:** Milan Sklenár, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- **pozemok CKN parc. č. 7054/36 o výmere 333 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7090/4 o výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,**

**pre žiadateľa:** Tibor Lukáč, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx



## Mesto Ružomberok

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- pozemok CKN parc. č. 7054/37 o výmere 280 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,

pre žiadateľa: Ružena Miňová, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

- pozemok CKN parc. č. 7054/38 o výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a pozemok CKN parc. č. 7106 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,

pre žiadateľa: Anna Porochnavá, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx

vyčlenený Geometrickým plánom č. č. 43659381-21/2019 zo dňa 21.05. 2019, vyhotoviteľa Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24,

z časti pozemku:

CKN parc. č. 7054/1 o celkovej výmere 2 ha 2835 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

EKN parc. č. 1-30299/1 o celkovej výmere 3125 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ktorý pozemok je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

za účelom využívania pozemkov formou predzáhrad bytového domu, za cenu nájmu 0,50 €/1m<sup>2</sup>, stanovenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 23/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa / - 0/proti/, (počet všetkých poslancov: 25)

V Ružomberku, dňa 05.11.2019

MUDr. Igor Čombor, PhD.  
primátor mesta