

Ev. č. zmluvy SHMÚ:
86-400-2008

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 205/2008

Prenajíateľ: **Mesto Ružomberok**
Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
v zastúpení **Ing. Michalom Slašťanom, primátorom mesta**
IČO : 315 737

VS 82389
(ďalej iba prenajíateľ)

a

Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**

Úplné znenie zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra
životného prostredia Slovenskej republiky dňa 12. júna 2006 pod č.
23/2006-1.6.

Sídlo: Jeséniova č. 17, 833 15 Bratislava 37
Zastúpený: **Ing. Ján Kucharčík, generálny riaditeľ**
Bankové spojenie: Radlinského 32, 810 05 Bratislava
Číslo účtu:
IČO: 156 884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK 2020749852
(ďalej iba nájomca)

I.

Prenajíateľ – Mesto Ružomberok, je vlastníkom pozemku par. č. KN 239/2 o výmere 4 330 m², kultúra zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na LV č. 4101 Mesta Ružomberok.

Podľa uznesenia MsR č. 66/2008 zo dňa 23.4.2008 je predmetom prenájmu časť tohto pozemku o výmere 6 m², ktorý je vyznačený v snímke z pozemkovej mapy, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto nájomnej zmluvy.

Táto časť pozemku parc.č.KN 239/2 o výmere 6 m² sa nachádza na Riadok a je predmetom nájmu dohodnutého podľa tejto zmluvy.

Uvedená časť pozemku sa prenájima za účelom umiestnenia monitorovacej stanice na meranie kvality ovzdušia.

II.

Cena nájmu je stanovená v súlade s uznesením Mestskej rady č.66/2008 , 1 zo dňa 23.4.2008 a to 90,-Sk/m2/rok, čo pri výmere 6 m2 predstavuje ročný nájom 540,-Sk.

Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné v termíne do 15. januára príslušného roka, za ktorý sa nájom platí.

Nájomné za rok 2008 v alikvotnej čiastke vo výške 360,- Sk uhradí nájomca do 30 dní od uzatvorenia zmluvy.

Nájomné bude uhrádzané na účet prenajímateľa v DEXIA banke .a.s. pob. v Ružomberku č.ú.

V prípade omeškania so zaplatením splátky, budú nájomcovi za každý deň omeškania účtované úroky z omeškania podľa §-u 517 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ môže jednostranným právnym úkonom upraviť výšku nájomného v súlade s platnými „ Zásadami hospodárenia s majetkom mesta “ schválenými mestským zastupiteľstvom.

III.

Pozemok sa prenajíma za účelom umiestnenia monitorovacej stanice na meranie kvality ovzdušia.

Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok využívať len na účely, na ktoré bol prenajatý.

Akkoľvek úpravy na prenajatom pozemku je povinný nájomca vopred odsúhlasiť prenajímateľom. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.

IV.

Pozemok sa prenajíma na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2008.

Nájomný pomer môže skončiť:

1. dohodou oboch zmluvných strán,
2. výpoveďou podľa § 676 OZ, s výpovednou lehotou podľa ust. Občianskeho zákonníka,
3. nájomný pomer môže skončiť aj na základe jednostranného právneho úkonu zo strany prenajímateľa a výpoveďou nájmu a to v prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného viac ako dva mesiace po lehote splatnosti, pričom výpovedná lehota sa stanovuje jeden mesiac od doručenia výpovede.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sa vyhotovujú písomne.

V.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, pričom prenajímateľ obdrží 3 a nájomca 2 exempláre totožného znenia.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.5.2008.

VI.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku dňa: 3.7.2008

V Bratislave dňa: 25-06-2008

Ing. Michal Slašťan
primátor mesta Ružomberok

Ing. Ján Kucharčík
generálny riaditeľ SHMÚ

86-400-2017 dod. č. 2

DODATOK č. 2 CEZ/2017
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 0205/2008
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, v ktorého mene koná MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta, IČO: 00315737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Číslo účtu: -----

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Slovenský hydrometeorologický ústav, so sídlom Jeseniouva 17, 833 15 Bratislava 37, v ktorého mene koná RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ, IČO: 00 156 884, registrácia príspevková organizácia zriadená na základe zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6;

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. CEZ 0205/2008 zo dňa 19.05. 2008 v znení prijatého Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008 (ďalej len „nájomná zmluva“) nasledovne:

Dňa 19.05. 2008 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku KN C parc. č. 239/2 o výmere cca 6 m² z celkovej výmery 4330 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok.

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016 takto:

predpis nájomného sa mení na sumu 3,- €/1m²/rok (IX. zóna), t. z. 18,- €/celý predmet nájmu/rok.

Nájomné na rok 2016 zohľadňujúc zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok činí 15,- €.

Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo jednostranného navýšenia nájomného v prípade zmeny cien nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (t. z. pri zmene interného predpisu) alebo zmeny vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti a nezmenené. Tento dodatok bol vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá tri vyhotovenia a nájomca obdrží jedno vyhotovenie totožného znenia.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa.

Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť od 01.07. 2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 3.8.2017

V BRANISLAVE, dňa 10-07-2017

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta

RNDr. Martin Benko, PhD.,
generálny riaditeľ