



Materiál č.

19.00

A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15
Dátum rokovania MsZ	25.09. 2024
Predložené poslancom MsZ	18.09. 2024
Predkladateľ	JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská - oddelenie legislatívne a právne - vedúca
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Kontroly NKÚ v prvom polroku 2024 Rozhodnutia vedenia mesta zo dňa 26.08. 2024;
Prizvaný	-
Stanovisko MsR z 11.09. 2024	odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu dňa 03.09. 2024: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie dňa 03.09. 2024: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

schvaľuje podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15 v prílohe tohto materiálu.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá na základe usmernenia NKÚ k dotknutým častiam zásad hospodárenia, v ktorých kontrolný orgán požadoval zmenu. Znenie zásad hospodárenia bolo schválené na porade vedenia 26.08. 24.

Kontrola požadovala upraviť zverenú kompetenciu primátorovi mesta zmeniť podmienky nájmu, uvedenú pôvodne v § 27 ods. 1 zásad hospodárenia, ktorá je v návrhu upravená výlučne na zmeny nájomcu v prípade zastavaných pozemkov stavbami v zmysle § 27 zásad hospodárenia.

Ďalej upraviť v zásadách začlenenie hnutelného majetku so zostatkovou cenou vyššou ako 3 500 € nadobudnutého mestom od SR a v deň prechodu vlastníctva slúžiaceho na výchovnovzdelávací proces, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, pod rozhodovaciu právomoc



primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí. Uvedená zmena bola vykonaná v § 14 ods. 2 a 4 zásad hospodárenia.

Do zásad hospodárenia vložené okrem kladného aj záporné definovanie prebytočného majetku, čím sa tento pojem upresňuje, a dôvody hodné osobitného zreteľa pre zníženie ceny.

D. Dopad na rozpočet:

bez dopadu na rozpočet.