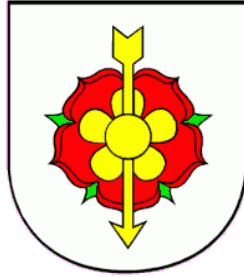


Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt
M. Šinského 9, 010 07 Žilina



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA RUŽOMBEROK ZMENY A DOPLNKY Č. 10

Mesto Ružomberok
obstarávateľ

Ing.arch. Peter Krajč
hlavný riešiteľ

Žilina 04/2024

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
a) Hlavné ciele riešenia.....	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
a) Vymedzenie riešeného územia.....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady.....	5
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	5
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	5
f) Návrh funkčného využitia územia.....	5
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene.....	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
i) Vymedzenie ochranných pásem a ochranných území podľa osobitných predpisov.....	7
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt.....	7
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	7
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	9
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	9
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	10
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	10
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environ-mentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	11
r) Návrh záväznej časti.....	12
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	15

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1:10 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie	1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde	1:10 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu mesta Ružomberok je zmeniť funkčné využitie riešenej lokality Nad múzeom z verejnej parkovej zelene na občiansku vybavenosť.

B) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán mesta Ružomberok bol vypracovaný v rokoch 2010 - 2012. Návrh územného plánu mesta Ružomberok vychádza zo záväzných vstupov z ÚPN VÚC Žilinského kraja, zámerov mesta, požiadaviek na ochranu prírody a ostatných požiadaviek, formulovaných v zadaní. Územný plán bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 328/2012 zo dňa 27.9.2012.

Územný plán rieši rozvoj mesta do roku 2025 pre 37 400 obyvateľov. Navrhované rozvojové plochy sa nachádzajú prevažne mimo súčasného zastavaného územia mesta, pretože súčasné zastavané územie neposkytuje dostatočné plochy pre nové priemyselné prevádzky, rekreačnú vybavenosť a novú výstavbu bytov. Väčšina navrhnutých plôch nadväzuje na súčasný intravilán mesta. Návrh rieši aj urbanizáciu voľných plôch východným smerom na Štiavničku.

Do ÚPN mesta bola podľa posledných dostupných údajov zapracovaná dokumentácia, ktorá rieši trasovanie D1, R1 a dokumentácia, ktorá rieši rekonštrukciu železničnej trate č. 180 pre návrhovou rýchlosť 160 km/hod. Výstavba D1 a rekonštrukcia železničnej trate v podstate neovplyvňujú koncepciu riešenia mesta Ružomberok.

Do územného plánu boli zapracované známe zámery na výstavbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí podľa podkladov poskytnutých počas spracovania územného plánu.

Územný plán mesta Ružomberok bol doplnený o plochy riešené v rámci Zmeny a doplnku č.1. Zmena a doplnok č. 1 nemenila koncepciu rozvoja mesta, iba doplnila malé funkčné plochy a upresnila textovú časť. Plochy pre IBV riešené v Zmene a doplnku č. 1 umožňujú nárast počtu obyvateľov o 50 obyvateľov do roku 2025. Zmena a doplnok č. 1 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 513/2013 zo dňa 26.6.2013.

Zmena a doplnok č. 2 rieši zmenu trasy diaľnice D1 v úseku miestna časť Hrboltová - hranica katastrálneho územia Hrboltová s katastrálnym územím Likavka. Zmena a doplnok č. 2 územného plánu mesta Ružomberok bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 281/2018 zo dňa 31.10.2018.

Zmeny a doplnky č. 3 nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili a menili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 229/2016 zo dňa 21.9.2016.

Zmeny a doplnky č. 4 nemenili základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa doplnili malé funkčné plochy, doplnilo a upresnilo sa označenie regulatívov a doplnil sa text v záväznej časti.

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 92/2019 zo dňa 25.4.2019.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok nemenia základnú koncepciu rozvoja mesta, iba sa dopĺňa malá plocha pre obytnorekreačnú zónu Pod Gejdákom.

Zmeny a doplnky č. 5 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 28/2020 zo dňa 5.2.2019.

Zmeny a doplnky č. 6 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 161/2021 zo dňa 29.09.2021

Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 154/2023 zo dňa 27.09.2023

Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 60/2023 zo dňa 05.04.2023

Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Ružomberok boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 159/2023 zo dňa 11.10.2023

Zmeny a doplnky č.10 územného plánu mesta Ružomberok riešia územie v lokalite Nad múzeom.

Územný plán mesta Ružomberok vyhovuje potrebám rozvoja mesta.

C) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zmeny a doplnky č.10 územného plánu mesta Ružomberok sú spracované v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Ružomberok, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011. Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok obstaráva mesto Ružomberok prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 402).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.10 územného plánu mesta Ružomberok riešia zmenu funkčného využitia lokality Nad múzeom pôvodne určenej na verejnú parkovú zeleň. Lokalita má mnohoúhelníkový tvar a je dostupná z dvoch strán existujúcimi miestnymi komunikáciami. Cesta na juhovýchodnej strane má v zmysle platného ÚPN charakter zbernej cesty B3. Cesta na juhozápadnej strane má obslužný charakter.

Riešená lokalita je zobrazená na priesvitných náložkách šrafovanou plochou s vymedzenou hranicou riešeného územia. Celkový rozsah riešeného územia je 0,2 ha.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

V grafickej časti sa v Zmenách a doplnkoch č.10 upravuje malá plocha lokality Nad múzeom pre občiansku vybavenosť bez podrobnej špecifikácie. Súčasnú plochu riešenej plochy je v ÚPN M Ružomberok vymedzené ako verejná parková zeleň. Návrh ZaD č.10 ÚPN mesta Ružomberok umiestnením občianskej vybavenosti do lokality Nad múzeom nemení koncepciu priestorového usporiadania. Objekt občianskej vybavenosti sa stane súčasťou parkovej zelene a jeho konkrétne funkčné zameranie by mohlo v parteri využiť zeleň ako „leitmotív“ celej stavby.

F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok dopĺňajú občiansku vybavenosť v lokalite Nad múzeom.

Na riešenú lokalitu sa vzťahujú regulatívy O6 z platného znenia ÚPN M Ružomberok. Regulatívy O6 predstavujú plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.) V tejto lokalite sú ďalej definované prípustné a neprípustné funkcie. V záväznej časti tejto dokumentácie nie sú sumárne uvedené, nakoľko by došlo k nežiadúcej duplicitě. Preto ich v sumárnom vyjadrení uvádzame nižšie.

Prípustné funkcie:

komerčne druhy občianske, (špecializované obchody, supermarkety, obchodné domy, hotely, penzióny, turistické informačné kancelárie, reštaurácie, jedálne, vinárne, kaviarne, hostince, ambulancie primárnej zdravotníckej starostlivosti, lekárne, kiná, knižnice, galérie, kostoly, kaplnky, nevýrobné služby, právne, daňové a podnikateľské poradenstvo, počítačové a súvisiace činnosti, banky, poisťovne, úradovne rôznych inštitúcií, zariadenia polície a vojakov, hasičské stanice a iné), bývanie, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutne odstavné plochy pre automobily, dopravné zariadenia (autobusové zastávky, čerpacie stanice pohonných hmôt, autoservisy), plochy zelene

Nepripustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov hlodavcov, veľkokapacitné diskotéky v blízkosti funkcie bývania a pod.).

G) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENĚ

g) 1. Bývanie

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok dopĺňajú občiansku vybavenosť v zastavanom území bez podrobnej špecifikácie zamerania. Vo väzbe na okolitú zeleň, konfiguráciu terénu a susedné obytné územie je zameranie občianskej vybavenosti vhodné nastaviť ako multifunkčné zariadenie umožňujúce tak občiansku vybavenosť ako aj prvky bývania v horizontálnom členení. Podiel bývania je z hľadiska rozsahu riešeného územia zanedbateľný a preto ho v rámci ZaD č.10 nešpecifikujeme.

g) 2. Občianske vybavenie

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok dopĺňajú občiansku vybavenosť v zastavanom území bez podrobnej špecifikácie zamerania. Zameranie občianskej vybavenosti je vhodné orientovať na poskytovanie reštauračných služieb v rozmanitých podobách prípadne inej vybavenosti bez vyšších nárokov na dopravnú obsluhu a parkovanie vozidiel návštevníkov.

g) 3. Výroba

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

g) 4. Rekreácia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

g) 5. Zeleň

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

H) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta.

I) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A OCHRANNÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

J) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

K) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a tvorby krajiny

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok nemajú zásadný vplyv na návrh riešenia ochrany prírody a krajiny. Lokalita Za múzeom je súčasťou zastavaného územia mesta Ružomberok a platí v ňom I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. V území sa nenachádzajú žiadne genofondové lokality a iné chránené územia.

k) 2. Návrh ochrany kultúrnohistorických hodnôt

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok nemajú zásadný vplyv na návrh riešenia ochrany kultúrnohistorických hodnôt. Riešená lokalita Za múzeom sa nachádza v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky – Galéria s areálom, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11842/1-3, súpisné číslo 1594/1, situovaná na parcele CKN č. 1074, tvorená pamiatkovými objektami – č. 11842/1 – Galéria Ľudivíta Fullu, č. 11842/2 – záhrada a č. 11842/3 – oplotenie. V zmysle §27 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Pri akejkoľvek stavebnej či hospodárskej činnosti, kde sa uvažuje o zásahu do pôvodného terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe, resp. hospodárskej činnosti. V opodstatnených prípadoch Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Navrhnuté funkčné využitie riešené v zmenách a doplnkoch č.10 Územného plánu mesta Ružomberok nemá vplyv na tieto pamätihodnosti.

L) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

V Zmenách a doplnkoch č.10 územného plánu mesta Ružomberok je na výkresoch v mierke 1:10 000 zobrazená časť komunikačného systému nachádzajúceho sa v dotyku s riešeným územím.

Obsluha územia je umožnená z existujúcej juhovýchodnej zbernej cesty B3 a existujúcej juhozápadnej obslužnej cesty vo funkčnej triede C3. Popri ceste B3 je realizovaný chodník pre peších. Parkovacie plochy pre občiansku vybavenosť budú predmetom podrobnejších PD podľa zamerania konkrétnej funkcie.

I) 2. Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa text:

Koncepcia zásobovania mesta Ružomberok pitnou vodou ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

Zásobovanie pitnou vodou

Dopĺňa sa text:

V rámci ZaD č.10 ÚPN M Ružomberok nenavrhujeme žiadne rozšírenie verejného vodovodu. Pripojenie objektov občianskej vybavenosti bude realizované na existujúce siete v okolí. Funkčné využitie riešenej lokality Nad múzeom bude mať zanedbateľný dopad na zvýšenie potreby zásobovania vodou.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Dopĺňa sa text:

Riešené územie lokality Nad múzeom bude možné pripojiť kanalizačnou prípojkou na existujúcu sieť verejnej jednotnej kanalizácie mesta Ružomberok prechádzajúcu východne od riešenej lokality (stoková kanalizačná sieť DN 400). Kanalizačná prípojka bude ukončená v revíznej kontrolnej šachte.

Dažďové vody zo striech je vhodné zachytávať a použiť pri zavlažovaní v čase sucha, prebytok dažďovej vody je potrebné ponechať na prirodzené vsakovanie do podlažia ak to umožní hydrogeologická situácia v mieste stavby.

V Zmenách a doplnkoch č.10 územného plánu mesta Ružomberok je na podklade výkresu č. 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v mierke 1:10 000 zobrazená časť inžinierskych sietí nachádzajúca sa v dotyku s riešenou lokalitou. Prípojky k nehnuteľnostiam sa nezobrazujú.

Vodné toky

V riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

Dopĺňa sa text:

V rámci ZaD č.10 ÚPN M Ružomberok nenavrhujeme žiadne rozšírenie verejných elektrických vedení. Pripojenie objektov občianskej vybavenosti bude realizované na existujúce NN siete v okolí.

Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je možné z existujúcej trafostanice T 708. (označenie trafostaníc a ich poloha sú prevzaté z platného ÚPN M RK) Trafostanica je v dostupnosti do 350 m.

Nápočet elektrického príkonu pre lokalitu riešenú v rámci Zmien a doplnkov č.10 bude vykonaný pre konkrétny typ občianskej vybavenosti v čase projektovej prípravy stavby. Vzhľadom na rozsah riešeného územia je nárast potreby elektrickej energie zanedbateľný.

V prípade, že trafostanica T 708 nebude mať postačujúci výkon, bude potrebná výmena transformátora s vyšším výkonom. V prípade značne vyššej energetickej potreby môže byť v lokalite realizovaná samostatná trafostanica čo je v kompetencii správcu elektrickej siete.

I) 4. Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa text:

Mesto Ružomberok je plošne plynofikované. Distribučné plynovody v území sú v správe resp. vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Riešená lokalita sa nachádza v dosahu existujúcich STL rozvodov plynu. Riešeným územím prechádza plynovodné potrubie, ktoré bolo v tomto roku zaslepené a ponechané v zemi do doby realizácie výstavby občianskej vybavenosti. Zrušením využitia plynovodného potrubia bolo zrušené aj jeho ochranné pásmo.

V rámci ZaD č.10 ÚPN M Ružomberok sa neuvažuje žiadne rozšírenie verejného plynovodu. Pripojenie objektov občianskej vybavenosti bude realizované na existujúce siete v okolí.

Nápočet potrieb zemného plynu pre riešenú lokalitu bude vykonaný pre konkrétny typ občianskej vybavenosti v čase projektovej prípravy stavby. Vzhľadom na rozsah riešeného územia je nárast potreby zanedbateľný.

Na podklade výkresu č. 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie v mierke 1:10 000 je zobrazená časť STL plynovodu 0,1 MPa nachádzajúca sa v blízkosti riešeného územia a na náložke je zobrazená poloha riešenej lokality.

I) 5. Zásobovanie teplom

Dopĺňa sa text:

Lokalita riešená v Zmenách a doplnkoch č.10 patrí do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18°C so strednou dennou teplotou vykurovacieho obdobia +2,9°C v zmysle STN 06 0210. Zásobovanie riešenej lokality teplom bude decentralizované z objektových zdrojov tepla na zemný plyn, solárnu energiu, tepelné čerpadlá.

Nápočet potrieb tepla pre lokalitu riešenú v rámci Zmien a doplnkov č.10 bude vykonaný pre konkrétny typ občianskej vybavenosti v čase projektovej prípravy stavby. Vzhľadom na rozsah riešeného územia je nárast potreby tepla zanedbateľný.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

Pošta

Bez zmeny

Telekomunikácie

Dopĺňa sa text:

Pre pre lokalitu Nad múzeom riešenú v Zmenách a doplnkoch č.10 odhadujeme potrebu 3-6 HTS podľa skladby občianskej vybavenosti. Bod napojenia bude určený v podmienkach pri územnom konaní.

I) 7. Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok nemajú vplyv na návrh riešenia záujmov civilnej ochrany. Text podkapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

M) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa text:

Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu mesta Ružomberok nemajú zásadný vplyv na návrh riešenia starostlivosti o životné prostredie. Lokalita Za múzeom je súčasťou zastavaného územia mesta Ružomberok.

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

N) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

O) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

P) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné zámery a iné zámery na poľnohospodárskej pôde sú vyhodnotené podľa § 5, ods.1, 2, 3, 4, vyhlášky MP SR č. 508/2004 platnej od 15.9.2004.

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z pôvodného ÚPN M Ružomberok v znení ZaD č.1 až č.9. Navrhovaná lokalita odňatia poľnohospodárskej pôdy (výkres č. 6) je vo výkresovej časti označovaná poradovým číslom ZaD (v našom prípade č.10) a číslom riešenej lokality (v našom prípade iba č.1 nakoľko sa rieši iba jedna lokalita).

Prírodné podmienky

Navrhovaná lokalita pre umiestnenie občianskej vybavenosti riešená v Zmenách a doplnkoch č. 10 ÚPN mesta Ružomberok patrí do klimatického regiónu :

08 - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinul tento druh pôdy (3. a 4. miesto kódu):
87 rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

Dotknutá lokalita je z hľadiska zrnitosti pôdy zaradená do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

3 - ťažké pôdy hlinité.

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

8 – 0887413

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Celková výmera riešenej lokality, kde je predpoklad záberu PP (v rámci ZaD. č.10 ÚPN mesta Ružomberok) je **0,20** ha pričom celá výmera tvorí aj predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy.

Tab PP 1.1 - Funkčné určenie lokalít záberov

Číslo záberu	Funkčné využitie	Poznámka
10/1	Občianska vybavenosť a prípustné funkcie - regulatív O6	Celková výmera lokality je 0,20 ha a tvoria ju trvalé trávne porasty

ZaD č.10 ÚPN M Ružomberok rieši umiestnenie občianskej vybavenosti, čo je podrobne zdokumentované v tabuľke PP 1.2 "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde".

Tab PP 1.2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		z toho najkvalit. poľnohosp. pôda	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy v ha	
				Celkom v ha	z toho kód a skupina BPEJ				Výmera v ha
10/1	Ružomberok	Občianska vybavenosť	0,20	0,20	0887413/7	0,20	-	SO	-
Spolu			0,20	0,20		0,20	-		

Vysvetlivky: SO – Súkromné osoby,

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V katastri Ružomberok podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. do zoznamu zaradené pôdy s kódom BPEJ: 0802012, 0802042, 0806012, 0806025, 0814062, 0814065, 0863212, 0870213, 0870513, 0885212, 0887212, 0887213, 0887242, 0887443, 0890462, 0902002, 0902042, 0906002, 0906042, 0911015, 0911042, 0965245, 0965445, 0969242, 0971005, 0987212, 0987213, 0987215, 0987242, 0987243, 0987245, 0987413, 0987415, 0987445, 0989215, 0990262, 0990265, 0990462, 1060442, 1062212, 1062215, 1062442, 1064213, 1064413, 1087213, 1087215, 1087412, 1087415, 1087515.

Navrhovaná výmera vyňatia poľnohospodárskej pôdy nepatrí do zoznamu najkvalitnejšej pôdy.

Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Mesto Ružomberok je typické sídlo určené pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a rekreačné využitie. Mesto je permanentne konfrontované s podnikateľskými aktivitami slúžiacimi pre zvyšovanie štandardu vybavenosti a služieb občanom. Zámer doplnenia občianskej vybavenosti je v súlade s požiadavkami na zvyšovanie atraktivity mesta Ružomberok. Navrhovaná občianska vybavenosť sa plánuje na ploche, ktorá nepatrí do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

V rámci riešenia ZaD č.10 ÚPN M Ružomberok nedochádza k stavebným zámerom na lesnej pôde.

Q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly ostáva v platnosti podľa Územného plánu mesta Ružomberok v znení schválených zmien a doplnkov.

R) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Na konci článku 2 sa dopĺňa text s odrážkou:

- Pre plochu občianskej vybavenosti v lokalite Nad múzeom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č.10 platí regulatív O6 - plochy občianskeho vybavenia nešpecifikované (obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod.)

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text článku 4 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 9
Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa ÚPN mesta Ružomberok v znení schválených Zmien a doplnkov.

Článok 10
Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text článku sa dopĺňa o písmeno l)

- l) Po schválení Zmien a doplnkov č. 10 nie je potrebné obstarat' samostatný Územný plán zóny.

Článok 11
Zoznam verejnoprospešných stavieb

V Zmenách a doplnkoch č.10 ÚPN M Ružomberok sa neuplatňujú žiadne verejnoprospešné stavby a znenie článku 11 sa nemení - ostáva v zmysle platného územného plánu.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude doplnená po pripomienkovaní ako samostatná textová zložka.