



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

#### K bodu č. 15.01

#### Uznesenie č. 156/2024

Mestská rada v Ružomberku:

##### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok** na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok):

pozemku parc. č. CKN 1495 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

##### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

pozemok parc. č. CKN 1495 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod stavbou **garáže súp. č. 3002**, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Viery Kralovskej, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx;

##### III. odporúča MsZ schváliť

**predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

**pozemku parc. č. CKN 1495 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. D. Makovického, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Viery Kralovskej,** rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 3002, ako vyplýva z LV č. 5586, na ktorom je stavba zapísaná vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu **30,00 €/m<sup>2</sup>** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VI. zóna – Veľký Polík – pozemky pod garážami; verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č.161/2024 zo dňa 30.08.2024 vyhotoveným Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, znalcom, je 28,01 €/1m<sup>2</sup>.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne,** podľa sadzobníka



pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň

---