



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

K bodu č. 16.02

Uznesenie č. 160/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc. č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno, ul. Kľačno;

II. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

pozemku parc. č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže (nezapísanej na LV, nezakreslenej v katastrálnej mape – t.č. prebieha k stavbe dodatočné stavebné konanie č.k.), ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa pozemku Titl. Kataríny Svrčanovej, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx;

III. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc. č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 41419464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod č. G1-399/2024 z pozemku parc. č. CKN



14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Kľačno, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva kupujúceho: **Titl. Kataríny Svrčanovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (doposiaľ nezapísanej na LV, nezakreslenej v katastrálnej mape – k stavbe prebieha dodatočné stavebné konanie č.k.) vo vlastníctve kupujúceho, **za kúpnu cenu 30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (V. zóna – Kľačno – pozemky pod garážami), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 05.09.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, je 29,69 €/m².

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku (zastavaného stavbou garáže) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

IV. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

pozemku parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 4149464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod číslom G1-399/2024 z pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno, ul. Kľačno;

V. odporúča MsZ schváliť

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

pozemku parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného Geometrickým plánom č. 4149464-066/23 zo dňa 26.10. 2023, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 03.06. 2024 pod číslom G1-399/2024 z pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 15786 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Katarínu Svrčanovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania



s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (V. zóna Klačno – ostatné pozemky), nakoľko všeobecná hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 40/2024 zo dňa 05.09.2024 vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, znalcom, je 29,69 €/m²

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného drobnými stavbami (plechová garáž a oplotenie) a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho – pozemkom parc.č. CKN 14076/11 o výmere 612 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV č. 21517. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späť, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späť). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 06.03. 2024 **bola Mestu Ružomberok doručená** „žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľka **požiadala Mesto Ružomberok** o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 14076/21 spolu o výmere 45 m²/LV 4101 – t.j. podľa predloženého GP č. 41419464-066/23 ide o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Ako sa v žiadosti uvádza „*pozemok parc.č. CKN 14076/11, ktorý od mesta odkúpili v minulosti, má dosť netradičný tvar, preto bolo potrebné spraviť nejaké úpravy, pri ktorých sa dostali oplotením na mestský pozemok, ktorý má žiadateľka záujem odkúpiť. Na predmetnej časti pozemku je tiež položená plechová garáž a oplotenie. V rámci zosúladenia stavebných pozemkov, nakoľko v budúcnosti plánuje využiť tento pozemok na výstavbu domu, by jej pomohlo **odkúpenie tejto časti pozemku***“. Odkúpením pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a sceleniu s pozemkom parc.č. CKN 14076/11 vo vlastníctve žiadateľky. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. *Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň