



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

#### K bodu č. 16.04

#### Uznesenie č. 161/2024

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

**pozemkov parc. č. CKN 2605 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 2621 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Satelity, ul. J.Hanulu;

#### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemkov parc.č. CKN 2605 o výmere 275 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 2621 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Titl. Miroslava Angeloviča**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Dagmar Angelovičovou**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu** vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14,

**za účelom** scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich parc.č. CKN 2609 o výmere 855 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada/LV č. 836 a parc.č. CKN 2620 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 2619 o výmere 329 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada/LV 3593, čím vznikne ucelená záhrada. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

**Zároveň Mesto Ružomberok upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim z dôvodu, že uvedené pozemky udržiavajú a majú**



ich v užívaní od kúpy rodinného domu, kedy boli oplotené ako súčasť uceleného pozemku a nemali vedomosť, že nie sú jeho súčasťou. Uvedené pozemky sú ohraničené betónovým plotom, starajú sa o ne pravidelným kosením a udržiavaním na vlastné náklady.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 16.08. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 2605 a CKN 2621/LV 4101 za účelom scelenia s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 836/3593. Ide o pozemky, ktoré sú susediace s už odkúpenými pozemkami v okolí nehnuteľností a ich odkúpením vznikne ucelená záhrada. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcim nevzniká nárok.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň