



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

#### K bodu č. 16.05

#### Uznesenie č. 162/2024

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

**pozemkov parc.č. CKN 5152/1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 5152/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**, vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúcich z pozemku parc.č. EKN 1-30359/6 o výmere 2254 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. K.Krčméryho;

#### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm.

a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to:

**pozemkov parc.č. CKN 5152/1 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a parc.č. CKN 5152/2 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada**, vytvorených geometrickým plánom vyhotoveným na náklady kupujúcich z pozemku parc.č. EKN 1-30359/6 o výmere 2254 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúceho: Jozefa Holbusa**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom, min. 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami – príľahlé pozemky) v spojení s § 31 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14,

**za účelom** scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho parc.č. CKN 5153/1 o výmere 322 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 5153/2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 5154/1 o výmere 106 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba rodinného domu súp.č. 382 a pozemku parc.č. CKN 5154/2 o výmere 296 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/ LV č. 2998 a za účelom prístupu na pozemok parc.č.



CKN 5153/1 zo zadnej strany – od miestnej komunikácie. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

**Zároveň Mesto Ružomberok upúšťa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcemu z dôvodu, že takáto odchýlka mohla vzniknúť pri ROEP a žiadateľ o nej nemusel vedieť. Pozemky sú oplotené a pravidelne udržiavané kosením zo strany kupujúceho.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Dňa 19.08. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ Jozef Holbus požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5152/1 a parc.č. CKN 5152/2 (toho času nezapísaných na LV, zodpovedajú časti pozemku parc.č. EKN 1-30359/6/LV 17033) za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 2998 a prístupu na pozemok parc.č. CKN 5153/1 zo zadnej strany – miestnej komunikácie. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň