



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

K bodu č. 16.09

Uznesenie č. 166/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 12.01. 2024/8.3. 2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je sčasti zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr) postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m2, druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886). Jedná sa súčasne o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou.

Predmetom predaja je pozemok:

parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-081-1/23 zo dňa 04.03. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok, úradne overený dňa 08.08. 2024 č. G1-569/2024 z pozemku parc.č. EKN 3-40530 o výmere 6731 m2, druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: Titl. Ivana Medeka, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške 14,24 €/1m2 pozemku, t.z. celkom 57 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 37/2024 zo dňa 22.08. 2024,



vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 II. MsČ Černová – ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m² pozemku), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr), postaveného na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 886 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň