



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

K bodu č. 16.10

Uznesenie č. 167/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 19.04. 2024 bola Mestu Ružomberok zo strany žiadateľov doručená „žiadost' o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 9497 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok – ul. Raveň, a to za účelom vysporiadania vstupu na pozemky parc.č. CKN 9495 a parc.č. CKN 9498, ktorých sú vlastníkami. Predmetný pozemok je tiež súčasťou dvora za oplotením, sú na ňom uložené inžinierske siete v osobnom vlastníctve. Taktiež odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Spôsob využitia pozemku sa nezmení, bude slúžiť ako dvor. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité. Jedná sa súčasne o prevod nehnuteľnosti s malou výmerou.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. CKN 9497 o výmere 15 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: 1./ Máriu Kauzal Veselú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, 2./ Milana Veselého, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, 3./ Titl. Beatu Skočovskú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, 4./ Annu Moravčíkovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – príahlé), nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená Znaleckým posudkom č. 144/2024 zo dňa 29.08. 2024, vyhotoveného Ing. Renátou Lajčiakovou, znalcom, je



12,91 €/1m², **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich - pozemkom parc.č. CKN 9495 o výmere 685 m², druh pozemku orná pôda a pozemkom parc.č. CKN 9498 o výmere 131 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 7132 „Rodinný dom“/LV č. 1176 a vysporiadania vstupu na tieto pozemky. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premičania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň