



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

#### K bodu č. 16.11

#### Uznesenie č. 168/2024

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

*predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 30.08. 2023 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou manž. Buchtovci požiadali o kúpu nehnuteľností z dôvodu, že v rodinnom dome súp.č. 8106 bývajú od roku 1988, o dom sa starajú, vykonávajú údržbu, pozemky zveľaďujú. Nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom pracovnej činnosti žiadateľa p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou. Predmetná stavba nebola do dnešného dňa zverená do užívania inému subjektu a je v kontinuálnom užívaní od 1988 žiadateľov. Vzhľadom na tieto skutočnosti, mesto pristupuje k predaju nehnuteľností žiadateľovi sledujúc sociálny účel zabezpečenia bývania dlhoročnému a stálemu bývalému zamestnancovi mesta (mestských lesov) v rodinnom dome, ktorý užíval na základe nájomnej zmluvy ako služobný byt.

**Predmetom predaja sú nehnuteľnosti:**

- **pozemok parc. č. CKN 13846/8 o výmere 505 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-046/24 zo dňa 27.05. 2024, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z pozemku parc.č. CKN 13846/7 o výmere 1030 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **pozemok parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **stavba súp.č. 8106 (druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom)**, postavená na pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (vrátane príslušenstva – spevnená plocha (prístupový chodník), vonkajšie schodiská, vodovodná



prípojka, kanalizačná prípojka, vstupná bránka), zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

- **pozemok parc.č. CKN 13846/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,

**pre kupujúcich: Miloša Buchtu**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx a **manželku Janu Buchtovú**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **za dvojnásobok kúpnej ceny pozostávajúcej:**

- **z kúpnej ceny za pozemky:** vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – zastavané, príslušené, resp. ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), nakoľko všeobecná hodnota pozemku za m<sup>2</sup> stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu nižšiu, a to 13,98 € a
- **z kúpnej ceny za stavbu vrátane príslušenstva: 43.738,08 €**, stanovenej Znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 15.02. 2024, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom (rodinný dom – 41.986,40 €, vodovodná prípojka 162,52 €, kanalizačná prípojka 651,54 €, spevnená plocha – prístupový chodník 227,28 €, vonkajšie schodiská – 517,86 €, vstupná bránka 192,48 €),

**t.z. za kúpnu cenu 105 396,16 €**,

**za účelom** ďalšieho užívania stavby v súlade s jej účelovým určením, ako je zapísaná v katastri nehnuteľností, t.z. ako rodinný dom a pozemkov k nemu zastavaných a príslušených.

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním GP/ZP uhradia kupujúci.

### II. odporúča MsZ schváliť

**dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok)**

pozemku CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku CKN parc. č. 13846/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemky zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

### III. odporúča MsZ schváliť

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 24 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok) a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:**

**Predmetom nájmu je:**

pozemok CKN parc.č. 13846/4 o výmere 34 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 13846/5 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemky zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok



**pre nájomcu: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, v ktorého mene koná Ing. Jozef Staško, poverený generálny riaditeľ, IČO: 36038351, registrácia Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

**za účelom** užívania pozemkov zastavaných stavbami:

- **súp. č. 8663, popis stavby Sklad materiálu, stavba postavená na pozemku parc. č. CKN 13846/4,**
- **súp. č. 8664, popis stavby Kancelária, stavba postavená na pozemku parc. č. CKN 13846/5,**

**za nájomné 1,40 €/ m<sup>2</sup>/za rok za celý predmet nájmu** podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - zastavané) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 14), **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany, a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. S nájmomcom bude uzatvorená nájomná zmluva a uplatnená náhrada za bezdôvodné obohatenie.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

**Prednosta MsÚ:**

Mário Klučka

**Primátor:**

JUDr. Ľubomír Kubáň