



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

K bodu č. 16.12

Uznesenie č. 169/2024

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na predmetom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, ktorými preukazujú mestu oprávnenie k užívaniu pozemku. Žiadatelia nedisponujú dohodou o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

- **CKN parc. č. 8542/1 o výmere 407 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **CKN parc. č. 8542/2 o výmere 116 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **CKN parc. č. 8542/3 o výmere 83 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **CKN parc. č. 8543 o výmere 568 m², druh pozemku záhrada,**

pozemky vyčlenené Geometrickým plánom č. 36672769-008/24 zo dňa 26.01. 2024, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku EKN parc. č. 2-2032/7 o celkovej výmere 1199 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: **1. Alžbeta Kenderová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, zomrelá, resp. právni nástupcovia poručiťky, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. František Kendera**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, **3. Marta Babicová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6-ina do výlučného



vlastníctva, **4. Alžbeta Kulichová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** vo výške 18,52 €/1m² pozemku, t.z. celkom 21 700 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotoveným Ing. Danou Kubačkovou, znalcom, nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príľahlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m² pozemku), **za účelom** scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného domu súp.č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Uznesenie platí aj pre právnych nástupcov –dedičov poručiteľa.

Vzhľadom na listinné podklady doložené žiadateľom v prílohe tohto materiálu Mesto Ružomberok **upúšťa od uplatnenia náhrady** za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne voči kupujúcim.

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku Mesta Ružomberok podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14, ktoré sú zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Ružomberok, a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby až do schválenia prevodu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09. 2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Predmetná časť mestského pozemku tvorí súčasť záhrady k rodinnému domu súp. č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Jedná sa o zvyškovú parcelu po realizácii predaja podľa II. tohto materiálu. Uvedeným dôjde ku vhodnému sceleniu predmetných nehnuteľností s nehnuteľnosťami žiadateľa, ktoré tak môžu byť plnohodnotne využité.

Predmetom predaja je pozemok:

EKN parc. č. 2-2032/7 o výmere 25 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: 1. Miroslava Turčinová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva, **2. Judita Oselská**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/4-ina do výlučného vlastníctva, **3. Judita Šlechtová**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občan xx, v podiele 1/6-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú vo výške 18,52 €/1m² pozemku, t.z. celkom 463 €, na základe porovnania s obdobným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom č. 5/2024 zo dňa 02.04. 2024, vyhotoveným Ing. Danou Kubačkovou, znalcom, nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – zastavané a príľahlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 14 je v sume 14€/1m² pozemku),



za účelom scelenia s nehnuteľnosťami – stavbou rodinného domu súp.č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie** 3 roky spätne, podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

III. odporúča MsZ schváliť

opravu jednotkovej ceny v Uznesení MsZ Ružomberok č. 126/2024 zo dňa 26.06. 2024, a to z 30€/1m² na 14€/1m² pozemku v zmysle sadzobníka platných zásad hospodárenia.

IV. odporúča MsZ schváliť

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemkov k rodinným domom, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom rodinného domu na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, alebo v spojení s osobným stavom kupujúcich. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

V. odporúča MsZ schváliť

zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva Ružomberok zo dňa 26.06. 2024: uznesenia č. 107/2024 – predaj Juraj Pavelka, uznesenia č. 109/2024 – predaj Jolana Jurovičová, uznesenia č. 111/2024 – predaj Ivan Medek a uznesenia č. 126/2024 – predaj Alžbeta Kenderová a spol. tak, že identifikácia pozemkov v I. – schválenie trvalej prebytočnosti bude identická s identifikáciou pozemkov v II. schválenie spôsobu prevodu.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň