



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 11.09.2024

#### K bodu č. 16.13

#### Uznesenie č. 170/2024

Mestská rada v Ružomberku:

#### I. odporúča MsZ schváliť

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- pozemku parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- pozemku parc. č. CKN 5394/6 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5430 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 5431/1 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5461/30 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, pozemky zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň);

#### II. odporúča MsZ schváliť

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:**

#### Predmetom zámeny sú pozemky:

- parc.č. CKN 14591/85 o výmere 195 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc.č. CKN 15364/3 o výmere 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 14581/13 o výmere 242 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737



(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76/m<sup>2</sup>, t.z. celkom 3 484,80 €, ktorý bude pre účely zámeny aktualizovaný)

a

- parc. č. CKN 5431/5 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 5394/6 o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5430 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc.č. CKN 5431/1 o výmere 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. CKN 5461/30 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-050/23 zo dňa 30.03. 2023, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z pozemkov parc.č. EKN 2171 o výmere 123 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast a parc.č. EKN 30362 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Ružomberok, zapísaných na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Bystrická cesta (Zápalkáreň), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2023 zo dňa 20.10. 2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 20,51 €/1m<sup>2</sup>, t.z. celkom 5900 €, ktorý bude pre účely zámeny aktualizovaný)

**Zámena nehnuteľností bude medzi zmluvnými stranami realizovaná bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 31.08. 2022 doručená „žiadosť o odkúpenie pozemkov“, ktorou žiadateľ ako vlastníak pozemku parc.č. CKN 5431/4 o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 15880 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok požiadal o odkúpenie/zámenu pozemkov nižšie uvedených, doteraz vo vlastníctve mesta Ružomberok, za účelom realizovania koliby s farmárskymi výrobkami v lokalite „Zápalkáreň“. Mesto Ružomberok nadobudne pozemky v lokalite IBV Gejdák určené na výstavbu ciest v navrhovanom pomere (2 m<sup>2</sup> za 1m<sup>2</sup>).

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

### **III. odporúča MsZ schváliť**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- parc. č. CKN 14591/19 o výmere 2188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/64 o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/57 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/59 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. CKN 14591/60 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



- **parc. č. CKN 14591/61 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák).

- **parc. č. CKN 14591/87 o výmere 598 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák).

#### **IV. odporúča MsZ schváliť**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:**

#### **Predmetom zámeny sú pozemky:**

- **parc. č. CKN 14591/19 o výmere 2188 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. CKN 14591/64 o výmere 421 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. CKN 14591/57 o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. CKN 14591/59 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. CKN 14591/60 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**
- **parc. č. CKN 14591/61 o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

pozemky zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák)

- **parc. č. CKN 14591/87 o výmere 598 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

pozemok zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec (Gejdák),

#### **celkom výmera 3399 m<sup>2</sup>,**

**ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx**

**(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 12.01. 2024 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/1m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č. 14591/87 a 29,62 €/1m<sup>2</sup> ostatné pozemky, t.z. celkom sume 86 400 €/1m<sup>2</sup>, ktorý bude pre účely zámeny aktualizovaný)**

**a**

- **parc. č. CKN 14581/16 o výmere 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**
  - **parc. č. CKN 14581/17 o výmere 121 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha,**
  - **parc. č. CKN 14591/77 o výmere 2509 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**
  - **parc. č. CKN 14581/14 o výmere 737 m<sup>2</sup> , druh pozemku ostatná plocha,**
- celkom výmera 3430 m<sup>2</sup>,**



pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka **Emila Sanigu**, rod. xxxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občan xx, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), **ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok**, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

**(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2023 zo dňa 30.08. 2023 znalca Ing. Petra Pavlíka, v sume 5,76 €/m<sup>2</sup>, t.z. celkom 19 756,80 €, ktorý bude pre účely zámeny aktualizovaný)**

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mestu Ružomberok bola dňa 10.10. 2023 doručená odpoveď p. Emila Sanigu, evidovaná pod podacím číslom 24943/2023, na žiadosť Mesta Ružomberok k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pre účely investičnej akcie „Inžinierske siete IBV Gejdák“ s tým, že vlastník pozemkov p. Saniga navrhol zámenu pozemkov – viď v materiáli nižšie, ktorou si mesto vyporiada záujmové územie a p. Saniga pozemky pod stavbami legálne postavenými.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

### **V. odporúča MsZ schváliť**

**trvalú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta Ružomberok), a to:

- pozemku parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- pozemku parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemku parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemky sa nachádzajú v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák).

### **VI. odporúča MsZ schváliť**

**spôsob prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Ružomberok v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení s § 21 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14 (zverejnené na webovom sídle mesta), a to **formou**



**zámennej zmluvy podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 14:**

**Predmetom zámeny sú pozemky:**

- parc. č. CKN 14591/79 o výmere 427 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/132 o výmere 672 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/133 o výmere 697 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/135 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14593/76 o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- parc. č. CKN 15364/8 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

**celkom výmera 1928 m<sup>2</sup>,**

pozemky zapísané na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Emil Saniga, rod. Xxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom Xxxxxx, občan xx

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 01.12. 2023 znalca Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, v sume 10,97 €/1m<sup>2</sup>, t.z. **celkom 21 150,16 €**, ktorý bude pre účely zámeny aktualizovaný)

a

- parc. č. CKN 14591/127 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/128 o výmere 360 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/130 o výmere 550 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/73 o výmere 383 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/76 o výmere 262 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
- parc. č. CKN 14591/93 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,

**celkom výmera 1708 m<sup>2</sup>,**

pozemky zapísané na LV č. 15135 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok v podiele 1/1-ina na doterajšieho vlastníka p. Emila Sanigu, nachádzajúce sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolínec (Gejdák), ktoré zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737,

(všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2023 zo dňa 01.12. 2023 znalca Ing. Peter Pavlík, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Okres Ružomberok, v sume 10,97 €/1m<sup>2</sup>, t.z. **celkom 18 736,76 €**, ktorý bude pre účely zámeny aktualizovaný);

**Zámena nehnuteľností bude realizovaná (pozn. vzhľadom na zanedbateľný rozdiel vo výmere) a potrebu vysporiadania pozemkov pre investičnú akciu mesta, bez finančného doplatku.**

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak náklady súvisiace s vypracovaním znaleckých posudkov budú znášať zmluvné strany pomerne.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:**



Mestu Ružomberok bola dňa 17.10. 2023 doručená „Žiadosť o zámenu pozemkov“, žiadateľa p. Emila Sanigu, žiadosť evidovaná pod podacím číslom 25401/2023, za účelom scelenia parciel, a to pozemkov parc. č. CKN 14591/135, 14591/79, 14591/132, 14591/133, 15364/8, 14593/76, ktoré by zámenou nadobudol žiadateľ a pozemkov parc. č. CKN 14591/127, 14591/128, 14591/130, 14591/73, 14591/76, 14591/93, ktoré by zámenou nadobudlo Mesto Ružomberok.

*Schválenie prebytočnosti a spôsobu prevodu nehnuteľného majetku mesta nenahrádza samotné schválenie prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na čo na základe tohto uznesenia kupujúcemu nevzniká nárok.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň