



### Zápisnica napísaná z rokovania Mestskej rady v Ružomberku zo dňa 11.09.2024

*Primátor mesta Ružomberok  
Hlavný kontrolór mesta Ružomberok  
Prednosta MsÚ*

*JUDr. Ľubomír Kubáň  
Ing. Dušan Mataj  
Mário Klučka*

#### **Prítomní členovia MsR:**

*Ing. Juraj Burgan  
Mgr. Martin Hromada, PhD.  
JUDr. Tomáš Klopta  
Ing. Róbert Kolár – zástupca primátora mesta  
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec*

#### **Nepřítomní člen MsR:**

*Mgr. Art. Róbert Dúbravec  
Stanislav Javorka*

#### **Ostatní prítomní:**

*Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva  
RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku  
PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva  
Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti  
Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta  
JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva  
Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov  
Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov  
Mgr. Ingrid Pavlinská – referent pre školy s školské zariadenia  
Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií  
Ing. Dávid Žerebák – referent pre infraštruktúru mesta  
Mário Kučerka – referent parkovania  
Ing. Miroslav Lepeta – predseda Slovenskej parkovacej asociácie  
Mgr. Vladimír Miškovčík – hovorca mesta  
JUDr. František Rákoši – prizvaný k bodu 14*

Rokovanie MsR otvoril a viedol JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta. Privítal členov MsR a konštatoval, že rokovanie bolo riadne a včas zvolané v súlade s ustanovením § 13, ods. 2, písm. a) zákona č. 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Rokovacieho poriadku MsR, že je uznášaniaschopné, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov MsR. Za overovateľov zápisnice určil JUDr. Tomáša Klopta a Mgr. Ing. Miroslava Zuberca. Písaním zápisnice poveril Bc. Petru Tomaškovú, pracovníčku MsÚ.



### Program:

1. **Otvorenie**
2. **Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ zo dňa 26.06.2024 a 28.06.2024**  
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
3. **Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 26.06.2024 a 28.06.2024**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
4. **Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol**  
Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta
5. **Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2024**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
6. **Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2024**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
7. **Monitorovacia správa – plnenie programového rozpočtu k 30.06.2024**  
Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva
8. **Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024**  
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
9. **Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024**  
Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku
10. **VZN č. 4/2024 o finančných príspevkoch na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately**  
Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva
11. **VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií**  
Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ
12. **VZN č. 6/2024 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev**  
Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti
13. **VZN č. 7/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území Mesta Ružomberok, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území Mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
14. **VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok**  
Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
15. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností 15.01 – 15.04**  
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
16. **Návrh na odpredaj a prenájom nehnuteľností – osobitný zreteľ 16.01 – 16.16**  
Predkladateľ: Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva
17. **Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15**  
Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta
18. **Informácia o otvorení školského roka 2024/2025**  
Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže
19. **Operačný plán zimnej údržby 2024/2025**  
Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov
20. **Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu Cestou dreva**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov



21. **Schválenie podania projektu Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
22. **Schválenie podania projektu Zvýšenie energetickej efektívnosti ZŠ Bystrická cesta**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
23. **Informatívna správa o podaných a realizovaných projektoch za obdobie 01.01.- 31.08.2024**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
24. **Informatívna správa o opatreniach na zvyšovanie energetickej efektívnosti v meste Ružomberok**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
25. **Schválenie podania projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia v Ružomberku – Vyšnom Matejkove, Bielom Potoku a Novej Černovej**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
26. **Schválenie predloženia projektov do výzvy z Environmentálneho fondu oblast' C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva**  
Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov
27. **Rôzne**
28. **Záver**

Program rokovania bol schválený **uznesením č. 133/2024.**

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka**

### Doplnenie programu:

Ľ. Kubáň – navrhol, aby bod 14 VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok bol prerokovaný o 15.00 hod. z dôvodu, že je prizvaný JUDr. František Rákoši

Ľ. Kubáň – navrhol bod do bodu Rôzne – Galéria Rozeta

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrhy boli schválené**

### **K bodu č. 2**

*Správa o vybavovaní interpelácií po zasadnutí MsZ dňa 26.06.2024 a 28.06.2024*

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na MsZ v Ružomberku boli dňa 26.06.2024 a 28.06.2024 podané nasledovné interpelácie:

9/24 – p. Peter Štupák – na vybavenie OÚaS

10/24 – p. Vojtech Macko – na vybavenie OÚaS

11/24 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

12/24 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS

13/24 – Ing. Vendelín Ružička – na vybavenie OÚaS



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 134/2024**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka**

### K bodu č. 3

*Správa o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ zo dňa 26.06.2024 a 28.06.2024*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Na základe plánu rokovaní MsR a rokovacieho poriadku MsZ predkladám správu o plnení ročných uznesení po zasadnutí MsZ dňa 26.06.2024 a 28.06.2024.

Uznesenie č. 61/1024 časť III. zo dňa 15.05.2024:

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať o predloženie návrhu ekonomických výhod zriadenia príspevkovej organizácie za účelom kultúry v Ružomberku a odprezentovať tieto výhody na stretnutí za účasti audítorky p. Ing. Jeleníkovej.*

*T: do 15.10.2024*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Uznesenie č. 73/2024 časť II. zo dňa 15.05.2024:

*M. Zuberec – podal návrh na zmenu zročnosti: T: MsZ 11/2024*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Uznesenie č. 76/2024 časť II. písm. a) zo dňa 26.06.2024:

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR žiada Projektového manažéra Komunálnych služieb Mesta Ružomberok, a.s. zabezpečiť predloženie samostatného bodu na rokovanie MsZ „Návrh stratégie na odstránenie reklamného smogu mesta Ružomberok“.*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Uznesenie č. 129/2024 časť III. zo dňa 26.06.2024:

*J. Burgan – podal návrh na zmenu zročnosti: T: 11/2024*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 135/2024**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka**



### K bodu č. 4

*Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol*

*Kontrola č. 6/2024 – Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti využitia finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Ružomberok, vynaložených na realizáciu investičnej akcie v I. polroku 2024 – „PD Preložka vzdušného 22 kV vedenia – IBV Dielec“*

*Kontrola č. 7/2024 – Kontrola plnenia oparení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných ÚHK v II. polroku 2023*

Predkladateľ: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Spravodajca: Ing. Dušan Mataj – hlavný kontrolór mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 136/2024**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 5

*Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2024*

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Správa je predložená na základe Zásad rozpočtového hospodárenia Mesta Ružomberok.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 137/2024**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 6

*Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2024*

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Zmena rozpočtu sa predkladá na základe písomnej žiadosti Centra nájdených zvierat (*d'alej len CNZ*) zo dňa 08.07.2024 o navýšenie dotácie z dôvodu neúmerneho navýšenia cien veterinárnych služieb, krmiva a prevádzkových nákladov. Zároveň CNZ o.z. zamestnáva pracovníka s minimálnou mzdou, ktorý zabezpečuje 24-hodinovú službu v odchyte a karanténizácii psov a mačiek v meste Ružomberok. Podľa uvedených údajov v žiadosti ročná prevádzka stojí cca 40. 000 EUR, pričom schválená dotácia na rok 2024 je v sume 19.500 EUR, čo predstavuje cca polovicu nákladov na prevádzku útulku pre zvieratá. Zvyšnú polovicu nákladov na prevádzku získava CNZ o.z. prevažne zo sponzorských darov. Navýšenie dotácie pre CNZ bolo aj predmetom diskusie pri schvaľovaní rozpočtu na MsZ v 12/2023



o navýšení dotácie pre CNZ o.z. o 5.000 EUR v priebehu roka 2024 z interných alebo externých zdrojov.

Výdavok bude krytý presun z výdavkovej položky SS – Finančný príspevok na prevádzku (neziskovým organizáciám), kde evidujeme šetrenie.

*J. Burgan – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ doplniť materiál o zmenu rozpočtu týkajúcu sa navýšenia kapitálového transferu pre Komunálne služby Mesta Ružomberok z ušetrených prostriedkov určených na dotácie občianskym združeniam v oblasti životného prostredia.*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 138/2024.**

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka**

### K bodu č. 7

*Monitorovacia správa – Plnenie programového rozpočtu k 30.06.2024*

Predkladateľ: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Spravodajca: Ing. Miroslava Čiešková – vedúca oddelenia ekonomiky a účtovníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Prehľad plnenia rozpočtu :

#### Príjmy plnenie k 30.6.2024 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné príjmy mesto	31 760 097	17 013 615	53,57
Bežné príjmy školy	1 946 793	1 189 809	61,12
<b>Spolu BP :</b>	<b>33 706 890</b>	<b>18 203 424</b>	<b>54,01</b>
Kapit. príjmy mesto	1 185 219	323 256	27,27
Kapit. príjmy školy	0	0	0,00
<b>Spolu KP:</b>	<b>1 185 219</b>	<b>323 256</b>	<b>27,27</b>
<b>Spolu príjmy :</b>	<b>34 892 109</b>	<b>18 526 680</b>	<b>53,10</b>
Finančné operácie	4 765 843	902 273	18,93
FO školy	143 405	143 406	100,00
<b>Spolu PFO:</b>	<b>4 909 248</b>	<b>1 045 679</b>	<b>21,30</b>
<b>Spolu :</b>	<b>39 801 357</b>	<b>19 572 359</b>	<b>49,18</b>

#### Výdavky plnenie k 30.6.2024 / v € /

	Upravený rozpočet	Skutočnosť	% plnenia
Bežné výdavky mesto	23 031 583	10 485 895	45,53
Bežné výdavky školy	11 182 667	5 025 258	44,94
<b>Spolu BV:</b>	<b>34 214 250</b>	<b>15 511 153</b>	<b>45,34</b>





Kapit. výdavky mesto	4 527 634	197 831	4,37
Kapit. výdavky školy	3 720	0	0,00
<b>Spolu KV:</b>	<b>4 531 354</b>	<b>197 831</b>	<b>4,37</b>
<b>Spolu výdavky:</b>	<b>38 745 604</b>	<b>15 708 984</b>	<b>40,54</b>
Finančné operácie	1 055 753	210 731	19,96
<b>Spolu :</b>	<b>39 801 357</b>	<b>15 919 715</b>	<b>40,00</b>

### Výsledok hospodárenia

	Upravený rozpočet	Skutočnosť
Výsledok hospodárenia	-3 853 495	2 817 696
<b>Spolu s FO</b>	<b>0</b>	<b>3 652 644</b>

Podrobná monitorovacia správa je uvedená v Prílohe 01 tohto materiálu a súčasne je zverejnená na webovej stránke mesta v časti samospráva, záverečný účet mesta, rok 2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 139/2024**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 8

#### *Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024*

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka – referent prípravy investícií

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: V súlade s uznesením č. 178/2016 (MsZ 29.6.2016) predkladám informatívnu správu o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby za rok 2024. Zároveň na základe požiadavky, ktorá odznela na komisii pre financie, majetok mesta a podnikateľské prostredie dňa 05.06.2019 predkladám ako prílohu tohto materiálu podrobný prehľad plnenia IP za rok 2024 s uvedením údajov o predpokladanom a skutočnom čerpaní finančných prostriedkov, údajov o zmluvách o dielo uzatvorených s víťazmi obstarávaní, úspore resp. navýšení financií za vykonané služby a práce, s uvedením údajov o stave a popise investičnej akcie. V investičnom pláne je pre rok 2024 schválených 43 investičných akcií v predpokladanom čerpaní 3 997 489,53 €. Z celkového počtu 43 akcií je 36 projektových dokumentácií a 7 realizácií. Z celkového počtu akcií (v projektovej aj realizačnej časti) prebieha 20 investičných akcií a 12 akcií je zrealizovaných. Ku dňu 23.08.2024 je čerpanie z rozpočtu 456 329,84 €.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 140/2024**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka



### K bodu č. 9

#### *Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024*

Predkladateľ: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Spravodajca: RNDr. Andrea Ochabová – vedúca oddelenia mestského rozvoja, územného rozhodovania a stavebného poriadku

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

#### **Sanácia zosunu časti miestnej komunikácie ul. SNP - Biely Potok (mimoriadna situácia)**

Na jar v roku 2024 na úseku 10 m došlo k poškodeniu krajnice a zosuvu do vodného toku Revúca, čím sa ohrozila stabilita vozovky na Ulici SNP Biely Potok. Ide o havarijný stav, ktorý nastal počas povodní a bola vyhlásená krízovým štábom v Ružomberku mimoriadna situácia dňa 27.02.2024 o 8.00 hod.

Dôvodom vyhlásenia mimoriadnej situácie je skutočnosť, že v dôsledku dlhodobého nepriaznivého pôsobenia prírodných síl i častých zrážok ako aj záťažou na cestné teleso miestnej komunikácie došlo k porušeniu horninového masívu a následnej svahovej deformácii terénu pod miestnou komunikáciou v úseku na ulici SNP 31. Následne dňa 25.02.2024 cca o 22.00 došlo k zosuvu pôdy. Počas mimoriadnej situácie, ktorá stále trvá boli na mieste vykonávané opatrenia na znižovanie rizík ohrozenia a činnosti nevyhnutné na zamedzenie šírenia a pôsobenia následkov mimoriadnej udalosti majúce negatívny vplyv na život, zdravie a majetok obyvateľstva. Mesto Ružomberok čiastočne uzavrelo cestu, boli riešené hliadky MsP a odklonil sa prítoku dažďovej vody. Na mieste boli vykonané ohliadky pracovníkmi Povodia Váhu, Okresného úradu, Ministerstva životného prostredia, ktorí odporúčali postupy zabezpečovacích prác.

Mesto Ružomberok dalo vypracovať podrobný inžinierskogeologický prieskum oprávnenej osobe HEGEOS s.r.o., Liptovský Hrádok, na realizáciu poškodeného úseku cesty a jej sanáciu, aby nedošlo k zosuvu navážok a sedimentov vrátane svahu pod ňou.

Po ukončení prác bude mesto prostredníctvom Okresného úradu Ružomberok, odboru krízového riadenia žiadať refundáciu prác spojených so zabezpečením bezpečnosti na danom úseku cesty.

#### **Verejné WC Vlkolínec**

Mesto Ružomberok pripravilo nový model fungovania lokality UNESCO vo Vlkolínci. Jeho súčasťou je aj umiestnenie verejných toaliet na pozemku vo vlastníctve mesta (parcela CKN 14819 v k. ú. Ružomberok), kde je v súčasnosti čistiareň odpadových vôd. Ide o objekt sanitárneho zariadenia kontajnerového typu bez pevných základov v zemi s pripojením na existujúcu ČOV alebo v alternatíve bez pripojenia na IS.

V súčasnosti sa ako verejné toalety používa WC v objekte sýpky, ktorá je vo vlastníctve mesta Ružomberok. Po vybudovaní verejných toaliet sa uvoľní objekt historickej sýpky, kde chceme v spolupráci Liptovským múzeom vytvoriť expozíciu tradičnej výroby a uskladnenia potravín v podhorskej osade Vlkolínec. Na nákup WC kontajnera máme vyčlenené finančné prostriedky vo výške 10 000 € z členského príspevku mesta RK do Oblastnej organizácie cestovného ruchu (OOCR) REGION LIPTOV.

*M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť zmenu sumy v pláne investičnej výstavby pre rok 2024 v bode 2. PD Verejné WC Vlkolínec 10.000,-€.*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrh bol schválený**





*M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ požiadať o prípravu návrhu Zmeny plánu investičnej výstavby pre rok 2024 a zmenu Plánu strategických investícií na roky 2024-2025 v súvislosti s prípravou IBV Gejdák a IBV Do Dielca.*

**T:** MsZ 11/2024

**Z:** RNDr. Andrea Ochabová

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – **návrh bol schválený**

*M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR žiada doplniť materiál Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024 o stavbu bytového domu 2 a 3 na Plavisku (z dôvodu, že je potrebné zrealizovať verejné obstarávanie dodávateľa stavby, s rozdelením financovania bytového domu na finančné prostriedky zo ŠFRB, Ministerstva dopravy a výstavby a z vlastných zdrojov).*

**Z:** RNDr. Andrea Ochabová

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – **návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 141/2024.**

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 10

*VZN č. 4/2024 o finančných príspevkoch na vykonávanie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately*

Predkladateľ: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Spravodajca: PhDr. Janka Martonová – vedúca oddelenia sociálnych služieb a zdravotníctva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Nakoľko VZN č.

4/2006 o podmienkach, finančných príspevkoch a spôsobe realizácie opatrení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately nebolo od jeho schválenia v roku 2006 aktualizované, bola nevyhnutná jeho aktualizácia a zosúladenie s platnou legislatívou v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 305/2005 Z. z.“), zároveň bola upravená formálna a grafická úprava v súlade s interným predpisom 002, verzia 03 Smernica o tvorbe a schvaľovaní VZN, účinným od 01.09.2023.

Medzi hlavné zmeny patrí vypustenie príspevku na úpravu a obnovu rodinných pomerov dieťaťa vrátane bytových pomerov a sociálnych pomerov a príspevku na tvorbu úspor. Uvedené príspevky nahradil príspevok na osamostatnenie sa mladého dospelého v zmysle zákona č. 305/2005 Z. z.

Komisia starostlivosti o obyvateľov na svojom zasadnutí dňa 20.08.2024 prijala Uznesenie č.12/2024, v ktorom odporučila MsR a MsZ schváliť predkladané VZN č.4/2024.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 142/2024.**

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka



### K bodu č. 11

VZN č. 5/2024 o poskytovaní dotácií

Predkladateľ: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Spravodajca: Mário Klučka – prednosta MsÚ

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Predložený návrh VZN o poskytovaní dotácií vychádza z praktických skúseností s používaním VZN o poskytovaní dotácií z predchádzajúcich rokov. Najzávažnejšia zmena je spojená s elektronizáciou podávania a vyúčtovania dotácie.

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť doplnenie v § 7 ods. 10 „Žiadatelia budú v jednotlivých oblastiach podľa § 6, ods. 2 hodnotení na základe zásad a kritérií, ktoré schvaľuje príslušná komisia MsZ, schválené a podpísané primátorom mesta. Kritériá budú súčasťou výzvy a budú zverejnené na webovom sídle mesta“.*

*M. Zuberec – podal doplňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť v § 11 ods. 1 „Žiadatelia budú v jednotlivých oblastiach podľa § 6, ods. 2 hodnotení na základe zásad a kritérií schválení podľa § 7, ods. 10“.*

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka – návrhy boli schválené**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 143/2024**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka**

### K bodu č. 12

VZN č. 6/2024 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev

Predkladateľ: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti

Spravodajca: Ing. Jaroslav Maga – vedúci oddelenia služieb občanom/verejnosti

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: VZN č. 6 /2024 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev vznikol z dôvodu zosúladenia názvoslovia ulíc prijatého VZN č. 8 /2018 o určení názvov ulíc a iných verejných priestranstiev zo dňa 27.6.2018, následného prijatého VZN č.11/2018 o premenovaní niektorých ulíc v meste Ružomberok zo dňa 03.10.2018 a názvoslovia ulíc registrovaných v Registri adries Ministerstva vnútra SR.

Doplnené varianty názvov ulíc, uvedené v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto VZN, budú slúžiť pre potreby funkčnosti a variability existujúcich informačných systémov a aplikácií používaných vo verejnej a štátnej správe.

Príloha č.1 obsahuje schválený zoznam ulíc a v zátvorke je uvedený ekvivalent vedený v registri adries MVSZ.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 144/2024**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka**



### K bodu č. 13

VZN č. 7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe pripomienok a opráv sa vo VZN č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok mení a dopĺňa nasledovné:

- v § 8 Parkovacie karty, ods. 5 „Parkovacie oprávnenie vyplývajúce z PK sa vzťahujú iba na vozidlo s konkrétnym EČV a je neprenosné, za predpokladu, že vozidlo má v čase vydania PK platnú technickú a emisnú kontrolu, pričom na jedno EČV môže byť vydaná len jedna PK“ sa mení na „Parkovacie oprávnenie vyplývajúce z PK sa vzťahujú iba na vozidlo s konkrétnym EČV a je neprenosné, pričom na jedno EČV môže byť vydaná len jedna PK“.

- v § 15 Preukazovanie úhrady parkovného, ods. 1 „Zaplatenie úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel vodič motorového vozidla nemusí nepreukazovať. Kontrola platnosti parkovacieho oprávnenia sa vykonáva prostredníctvom snímania EČV a informačného systému prevádzkovateľa“ sa mení na „Zaplatenie úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel vodič motorového vozidla nemusí preukazovať. Kontrola platnosti parkovacieho oprávnenia sa vykonáva prostredníctvom snímania EČV a informačného systému prevádzkovateľa“.

- v prílohe č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Ružomberok č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok – Vymedzené úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie na území mesta Ružomberok v Zóne 5 sa dopĺňajú ulice ul. Veľký Polík, ul. Jarná, ul. Kukučínova, ul. Športová, u. Vajanského.

- v prílohe č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Ružomberok č. 2/2024 o dočasnom parkovaní na vymedzenom území mesta Ružomberok – Doba spoplatnenia v Zóne 5 sa mení „pondelok až nedeľa“ na „pondelok až piatok“.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 145/2024**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, M. Hromada, S. Javorka

### K bodu č. 14

VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok

Predkladateľ: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Zmeny a Doplnky č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok ( ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN ) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA.



V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 8.12.2023 do 9.1.2024 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 8.12.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 15.12.2023.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2024/001092-016 zo dňa 9.1.2024).

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 14 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov verejnosti, fyzických a ostatných právnických osôb doručili svoje pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. art. Róbert Dúbravec a ÚHA mesta Ružomberok. Uvedené subjekty boli písomne pozvané na opätovné prerokovanie uplatnených pripomienok s termínom konania dňa 25.3.2024. Mgr. art. Róbert Dúbravec si neprevzal pozvánku na opätovné prerokovanie, avšak o jeho konaní bol ako predseda komisie územného plánovania MZ Ružomberok informovaný. Menovaný sa rokovania z pracovných dôvodov nezúčastnil a svoju neúčast ospravedlnil prostredníctvom hlavného architekta mesta Ružomberok Ing. arch. Jurča. Z dôvodov jeho neúčasti mu bolo stanovisko obstarávateľa k uplatneným pripomienkam doručené dňa 3.4.2024. S ÚHA mesta Ružomberok a Ing. arch. Mariannou Medveckou, ktorí sa v stanovenom termíne rokovania zúčastnili, boli ich pripomienky opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2024/009193-005/Skv zo dňa 30.1.2024 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 02065/2024/ORR-2 zo dňa 3.1.2024 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline vydal súhlas podľa § 13, Zákona č. 220/2004 Z. z na budúce použitie



poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v celom požadovanom rozsahu listom č. OÚ-ZA-OOP6-2024/018865-002 zo dňa 28.2.2024.

Následne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 02242/2024-18.1.1 zo dňa 5.6.2024 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 146/2024**.

**Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie bolo schválené**

**Hlasovanie II.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie bolo schválené**

**Hlasovanie III.: 0 /za/ - 3 /zdržal sa: M. Hromada, T. Klopta, R. Kolár/ - 2 /proti: J. Burgan, M. Zuberec/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené**

### K bodu č. 19

*Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest Mesta Ružomberok na obdobie 2024/2025*

Predkladateľ: Ing. Juraj Hrnčiar – vedúci oddelenia údržby a správy majetku/budov

Spravodajca: Ing. Dávid Žerebák – referent pre infraštruktúru mesta

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest mesta Ružomberok a prímestských častí B. Potok, Vlkolíneec, Černová, Hrboltová, Rybárpole a Areál bývalého Texicomu, je základným podkladom pre zaistenie zjazdnosti ciest v podmienkach zimného obdobia. Hlavným cieľom zimnej údržby je zaistiť včasnú a kvalitnú zimnú údržbu miestnych ciest, chodníkov, schodov a lávok pre peších chodcov.

Podľa poradia dôležitosti rozdeľujeme cesty na: Cesty prvého zásahu, kadiaľ prechádzajú linky MAD + hlavné zberné cesty + pešia zóna v centre mesta. Cesty následného zásahu, v rovinatom území, s malou frekvenciou, krátke úseky ciest medzi križovatkami. Cesty ostatné, následne po zabezpečení zjazdnosti ciest zaradených do kategórie I. a II. Chodníky, parkoviská, schody a lavičky v rozsahu definovanom týmto operačným plánom. Cieľom spracovaného dokumentu je upresnenie technických definícií, rozdelenie zodpovednosti, vymedzenie ciest podľa zásahov a podrobný popis pasportov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť operačného plánu. Operačný plán jasne definuje mieru zodpovednosti a rozdelenie kompetencií medzi mestom a správcom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 147/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 18

*Informatívna správa o otvorení školského roka 2024/25*

Predkladateľ: PaedDr. Janka Lokajová – vedúca oddelenia školstva a mládeže

Spravodajca: Mgr. Ingrid Pavlinská – referent pre školy s školské zariadenia

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál:



### 1 Organizácia školského roka

Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo školstva“) v nadväznosti na § 150 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 245/2008 Z. z.“) a vyhlášku Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 231/2009 Z. z. o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 231/2009 Z. z.“) vydáva nasledovné pokyny k organizácii školského roka 2024/2025.

#### 1.1 Obdobie školského vyučovania

- Novelou vyhlášky č. 231/2009 Z. z. sa s účinnosťou od 1. mája 2024 začína obdobie školského vyučovania 1. septembra a končí sa 30. júna.
- V súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky č. 231/2009 Z. z. sa vyučovanie v prvom polroku školského roka 2024/2025 začína 2. septembra 2024 (pondelok) a končí sa 31. januára 2025 (piatok).
- Vyučovanie v druhom polroku školského roka 2024/2025 sa začína 3. februára 2025 (pondelok) a končí sa 27. júna 2025 (piatok).
- Prevádzku MŠ počas mesiacov júl, august je potrebné zabezpečiť v súlade s informatívnym materiálom „Materská škola a školské prázdniny“.

Prevádzka každej MŠ zaradenej v sieti škôl a školských zariadení SR, bez ohľadu na jej zriaďovateľa, sa počas mesiacov júl a august preruší najmenej na tri týždne.

#### 2 Celoslovenské testovanie žiakov základných škôl

Na základe § 155 zákona č. 245/2008 Z. z. sa v školskom roku 2024/2025 uskutoční externé testovanie žiakov deviatego ročníka základných škôl (Testovanie 9).

##### 2.1 Testovanie 9

- Testovanie žiakov sa uskutoční z predmetov matematika, slovenský jazyk a literatúra 19.3.2025 alebo 2.4.2025.
- Testovanie žiakov sa uskutočňuje podľa vzdelávacích štandardov Štátneho vzdelávacieho programu pre základné školy, vzdelávacích štandardov pre 1. – 4. ročník gymnázií s osemročným vzdelávacím programom a pre 1. ročník gymnázií s päťročným vzdelávacím programom Štátneho vzdelávacieho programu pre gymnáziá a sleduje ich obsahovú a výkonovú zložku.
- Prihlasovanie žiakov na Testovanie 9 sa uskutoční v termíne 11. až 29. novembra 2024.

##### 2.2 Celoslovenské testovanie pohybových predpokladov žiakov 1. a 3. ročníkov ZŠ

Na základe § 58 písm. p) zákona č. 440/2015 Z. z. o športe a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa uskutoční testovanie pohybových predpokladov žiakov prvých a tretích ročníkov základných škôl v termíne od 2. 9. 2024 do 25. 10. 2024.

- Výsledky žiakov zadajú školy v časti ISTŽ, a to najneskôr do 31. decembra 2024.
- Metodické pokyny pre testovanie, batéria testov, postupy a súvisiace inštruktážne videá sú zverejnené na ministerstve.

#### **Nový školský rok v podmienkach mesta Ružomberok :**

2. septembra 2024 sa začal nový školský rok v materských školách a základných školách a školských zariadeniach v meste Ružomberok. Výberové konanie na miesto riaditeľa sa v tomto školskom roku uskutoční len na MŠ Hrabovská cesta a to v mesiaci január 2025.





V prvom polroku 2024 prebehlo 12 výberových konaní na obsadenie riaditeľov/ky na základných a materských školách. Na päťročné funkčné obdobie boli menovaní:

ZŠ Zarevúca – Mgr. Miroslav Štrof                      MŠ Bystrická cesta PaedDr. Ivica Ondrušková, PhD.  
ZŠ Bystrická cesta – Mgr. Mária Štefáneková MŠ Za dráhou – Mgr. Gabriela Šaradínová  
ZŠ Klačno – PaedDr. Mojmír Šrobár                      MŠ Riadok – Mgr. Zuzana Brodyová  
ZŠ Sládkovičova – Mgr. Alexander Buchta              MŠ A. Bernoláka – Mgr. Eva Praženicová  
ZŠ Černová – Mgr. Bibiana Kláčková                      MŠ Černová – Mgr. Patrícia Bačíková  
ZŠ Biely Potok – Mgr. Erika Macková                      MŠ Biely Potok – Mgr. Jana Jellušová

Do základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto, nastúpilo **2 228 žiakov**, čo je o **2 žiakov viac** ako v minulom školskom roku. Prvákov je **257**, čo je o **9 viac** ako v predchádzajúcom roku.

V tabuľke uvádzam počet všetkých žiakov a prvákov v meste v školskom roku 2024/2025:

Základná škola	Celkový počet žiakov	Počet prvákov/ Počet tried	Počet prvákov/ počet tried
ZŠ Zarevúca	639	89/4	
ZŠ Sládkovičova	308	36/2	7/1 *
ZŠ Klačno	385	36/2	
ZŠ Bystrická + Dončova	626	63/4	4/1 **
ZŠ Černová	228	23/1	
ZŠ Biely Potok	42	10/0,5	
ZŠ sv. Vincenta	376	49/3	8/1 *
SZŠ Dotyk	162	18/1	
Spojená ZŠ (špeciálna)	70	2/0	
<b>SPOLU</b>	<b>2 836</b>	<b>326/17,5</b>	<b>19/3</b>

\* Úvodný ročník pre deti s narušenou komunikačnou schopnosťou ľahkého stupňa.

\*\* Špeciálna trieda pre deti a poruchou autistického spektra.

V mestských materských školách je v tomto školskom roku **744 detí**, z toho **288 predškolákov**. Oproti predchádzajúcemu roku je celkový počet **vyšší o 4 deti**, u predškolákov je **nárast o 19 detí**.

V tabuľke uvádzam počet detí a predškolákov v školskom roku 2024/2025:

Materská škola	Počet detí	Počet tried	Predškoláci
MŠ Bernoláka	106	5	49
MŠ Biely Potok	40	2	16
MŠ Bystrická	66	3	22
MŠ Černová	36	2	11
MŠ Hrabovská	137	6	52
MŠ Hrboltová	17	1	3
MŠ Klačno	45	2	21
MŠ Moyzesa	88	4	40
MŠ Riadok	127	6	47
MŠ Za dráhou	82	4	27
<b>SPOLU</b>	<b>744</b>	<b>35</b>	<b>288</b>



**Presné štatistické údaje pre školský rok 2024/2025 u všetkých zriaďovateľov aj súkromných a cirkevných sú známe po 15.9.2024. Presné počty doplníme do materiálu, ktorý pôjde na MsZ.**

Počet stravníkov v mestských školských jedálňach detí a žiakov je cca v **ZŠ 1931 a v MŠ 744**. Nárast oproti minulému roku je približne **o 96 stravníkov** aj z dôvodu poskytovania príspevku na stravu. Diétne stravovanie pre základné školy zabezpečuje MŠ Hrabovská cesta. Túto službu využíva **21 stravníkov**. Dovoz zabezpečuje a financuje Mesto.

Detské jasle, ktoré od 1.7.2007 prevádzkuje mesto v plnom rozsahu, navštevuje **9** detí.

Do nového školského roka vstúpili niektoré subjekty v novom šate, resp. po menších, či väčších stavebných úpravách:

Pred prázdninami, počas prázdnin, resp. po prázdninách v rámci finančných možností škôl a mesta boli zrealizované, realizujú sa a ešte budú realizované tieto akcie :

**ZŠ Zarevúca** – stolový PC (3 ks) 1698,00 eur, MS OFFICE - licencia (10 ks) 990 €, elektr. kotel 3 720 €, výmena obkladov, umývadiel, batérií (9 tried) 7 752 €, maliarske práce 9 962 €, elektroinštalačné práce 850 €, elektroinštalačný materiál 511 €, výmena lapača tukov + oprava kanalizácie 10 313 €, žiacke stoly (AJ) 1 509 €, plastové dvere 6 873 €, magnetické tabule 201 €, školský nábytok 3 300 €, oprava žalúzií 845 €.

**ZŠ Sládkovičova** – výmena epoxidovej podlahy vo vstupnej hale 30 000 €, výmena podlahovej krytiny v jedálni 6000 €, výmena podláh a maľovka v 10 miestnostiach 18 000 €, oprava splaškovej kanalizácie – hradené z havarijného fondu ministerstva školstva 29 135 €.

**ZŠ Bystrická cesta** - príprava špeciálnej triedy (maľovanie, malé opravy) 500 €, hydroizolácia vstupných prístreškov 7 194 €, materiál na vstupné vchody 1 276 €, dvojdielne okno 1 131€, lokálna izolácia dier na poškodenej streche 440 €.

- **ŠJ pri ZŠ** – stavebné úpravy v školskej jedálni 2 982 €, pokládka PVC podlahy v školskej jedálni 8 857 €.
- **Elokované pracovisko Dončova** – pokrytie Wi-Fi a dátové úložiská 2 816 €, oprava náradia v telocvični 490 €, školský dvor 2 868 €, maľovanie tried a nová omietka 1 108 €.
- **ŠJ A. Bernoláka pri ZŠ** – výmena obkladačiek 98 €, výmena plastových dverí 1 020 €.

**ZŠ Klačno** – zateplenie okien na telocvični 12 725 €, maľovanie interiéru 1 000 €, oprava schodiska a výmena podlahy 3 359 €, oprava sociálnych zariadení 16 000 €, drobné opravy a výmeny 1 300 €.

- **ŠJ pri ZŠ** – prístrešok, maľovanie, oprava a údržba výdajných pultov, elektro práce 2 683€.

**ZŠ Černová** – drobné opravy a maľovanie 300 €, nábytok v zborovni – 4 980 €, maľovanie ŠJ 900€.

**ZŠ Biely Potok** – v ŠJ dokúpenie nábytku 2 274 €, výmena podlahovej krytiny, maľovanie 630 €, obnova náteru na školskom dvore 93 €. Pri ďalších opravách a maľovaní pomohli svojpomocne a materiálne rodičia a OZ Centrum Belanov.

**MŠ Bystrická cesta** – oprava kanalizácie pod budovou školy 10 417 €.

**MŠ Za dráhou** – vymaľovanie fasády hospodárskej budovy 1 824 €, plánovaná výmena okien a dverí tiež na hospodárskej budove 10 140 €, oprava asfaltových plôch a chodníkov okolo celého areálu MŠ (620m<sup>2</sup>), frézovanie koreňov a úprava podlažia 35 000 €.

**MŠ Riadok** – modernizácia počítačovej infraštruktúry 4 000 €, zakúpenie robotickej kosačky 4 600 €.

**MŠ A. Bernoláka** – plánovaná oprava zatekajúcej strechy 7 912 €, výmena podlahy 1 600 €.

**MŠ Š. Moyzesa** – maľovanie vstupnej chodby 500 €.

**MŠ Černová** – vymaľovanie vnútorných priestorov celej MŠ 2 616€.



**MŠ Hrboltová** – plánovaná oprava strechy 8 023 €.

**MŠ Biely Potok** – plánovaná oprava poslednej časti zatekajúcej strechy 17 854 €, vymaľovanie priestorov MŠ, ŠJ a skladov ŠJ 2 000 €.

Z účelových finančných prostriedkov (predškolač) sa materské školy vybavili učebnými, didaktickými pomôckami a ihriskovými prvkami 91 078 €, interiérové vybavenie 21 920 €, výpočtová technika a iná elektronika 29 022 €, kurzy a športové výcviky 22 048 €.

Na záver chcem zaželať všetkým zainteresovaným – zamestnancom škôl, žiakom a rodičom, aby bol nový školský rok 2024/2025 úspešný vo všetkých smeroch a priniesol uspokojenie a radosť z vykonanej práce. Aby legislatívne zmeny boli avizované včas a neboli zavádzané do praxe v priebehu školského roka, ale vždy v dostatočnom predstihu pred jeho začiatkom.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 148/2024**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 20

*Schválenie realizácie a spolufinancovania projektu Cestou dreva pamiatkami drevenej architektúry a prírodného dedičstva vo Wisle a Ružomberku*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Projekt Cestou dreva pamiatkami drevenej architektúry a prírodného dedičstva vo Wisle a Ružomberku bol schválený na základe rozhodnutia Monitorovacieho výboru č. 17/2024 Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027 dňa 19.06.2024. Tým sa vytvorili podmienky pre realizáciu tohto projektu z príspevkom Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

Hlavným cieľom projektu je zvýšiť atraktivitu a využívanie potenciálu a ich manažment v turisticky atraktívnych lokalitách. Projekt prinesie nový, originálny a spoločný produkt CR, zvýši odborné kompetencie pracovníkov a investičnými aktivitami zvýši dostupnosť lokalít obidvoch partnerov Ružomberka a poľskej Wisly. Komplexne reflektuje na spoločnú potrebu ďalšieho rozvoja, prezentácie, propagácie a účelného manažovania jedinečného kultúrneho a prírodného dedičstva v prihraničných územiach. Generuje trvalo udržateľné výstupy uplatniteľné v lokálnej ekonomike, cestovnom ruchu a v oblasti kultúrneho turizmu.

Rieši spoločne problémy v troch oblastiach:

1. V oblasti vytvorenia ucelenej spoločnej ponuky cestovného ruchu a spoločnej prezentácie a propagácie cezhraničného územia. Problém: chýbajúca spoločná turistická ponuka.
2. V oblasti zefektívnenia spolupráce a zvýšenia odborných kompetencií pracovníkov a presieťovania. Problém: nedostatočná kvalifikácia zamestnancov sektora cestovného ruchu v oblasti tvorby spoločných ponúk, sieťovania, manažovania cezhraničných produktov).
3. V oblasti turistickej infraštruktúry

Cezhraničným partnerom projektu je Mesto Wisla (Poľsko).

Aktivity projektu:



### 1. Vytvorenie ucelenej spoločnej ponuky prezentácie kultúrneho a prírodného dedičstva a jej rozšírenie, zatraktívnenie a presieťovanie:

**1.1 Vy u nás, my u Vás - letný festival kultúrneho dedičstva a prezentácia cestovného ruchu – Ružomberok.** Pôjde o kreatívne ateliéry pre deti na spoznávanie prírodného a kultúrneho dedičstva formou kvízov, workshopov a tvorby; plenér ľudových umelcov z partnerských miest; diskusie o ochrane životného prostredia a prehliadky turistických chodníkov a kultúrny program. Cieľom je prilákať návštevníkov cezhraničného územia a prezentovať jeho potenciál. Predpokladá spolu 3 dni realizácie, 150 účinkujúcich (50 z Wisly) a 3000 divákov. Predpokladaný termín realizácie 05/2025 – 08/2025.

**1.2 Vy u nás, my u Vás - letný festival kultúrneho dedičstva a prezentácia cestovného ruchu – Wisla.** Identická aktivita, 3 dni realizácie, 150 účinkujúcich (50 z Ružomberka) a 3000 divákov Predpokladaný termín realizácie 07/2025 – 10/2025.

**1.3 Vytvorenie spoločnej ponuky a propagácia cezhraničného územia** prostredníctvom marketingových nástrojov a elektronickej platformy. Pôjde o vytvorenie mobilnej aplikácie a web platformy pre prezentáciu turistických objektov a trás; propagačný materiál s mapami a výstupom bude i reklamná kampaň v médiách. Cieľom je zvýšiť počet návštevníkov a prístupnosť turistických a kultúrnych objektov. Realizujú obidvaja partneri. Predpokladaný termín realizácie 10/2024 – 02/2026.

### 2. Zintenzívnenie spolupráce a zvýšenie odborných kompetencií zamestnancov v cestovnom ruchu, kreatívnom priemysle a kultúrnom turizme

**2.1 Študijný pobyt – Ružomberok** - Vzdelávacia aktivita zvyšujúca kvalifikáciu zamestnancov v sektore cestovného ruchu, kultúry a kreatívnych odvetviach . Účasť 25 osôb za Ružomberok. Predpokladaný termín realizácie 12/2024 – 04/2025.

**2.2 Študijný pobyt – Wisla** - Vzdelávacia aktivita zvyšujúca kvalifikáciu zamestnancov v sektore cestovného ruchu, kultúry a kreatívnych odvetviach. Účasť 25 osôb za Ružomberok. Predpokladaný termín realizácie 09/2025 – 02/2026.

**2.3 Záverečná konferencia** o kultúrnom dedičstve a spolupráci v oblasti kultúrneho a kreatívneho priemyslu v cezhraničnom regióne a prezentácia výstupov a výsledkov projektu – Ružomberok, 1 deň, 60 osôb. Predpokladaný termín realizácie 03 – 04/2026.

### 3. Výstavba, rozšírenie, modernizácia a dodatočné zlepšenie udržateľnej a prístupnej infraštruktúry cestovného ruchu v turisticky atraktívnych lokalitách

**3.1 Vlkolínec - Realizácia – osadenie prvkov mobilára a imobilára vo Vlkolínci.** Predpokladaný termín realizácie 04/2025 – 12/2025.

**3.2 Wisla - výstavba chodníka pre peších a cyklistov v Čiernej doline vo Wisle** s mostom pre peších a cyklistov cez rieku Mała Wisła a priepustmi na existujúcich priekopách nachádzajúcich sa v rámci trasy - III. Etapa. Predpokladaný termín realizácie 04/2025 – 12/2025 -

### 5. Komunikácia projektu

Komunikáciu projektu na základe dohodnutej stratégie a komunikačného plánu (príloha č.P07) s definovanými úlohami a formami prezentácie a propagácie projektu, cieľa, výstupov a výsledkov. Realizujú obidvaja partneri.

**Spôsob financovania:** refundácia

**Realizácia:** 1.10.2024 – 30.4.2026

**Celkový rozpočet /výška oprávnených nákladov/:** 712 602,85 €



**Spolufinancovanie z EÚ/ERDF:** 575 315,50 €

**Z toho rozpočet pre Ružomberok:** 303 433,66 €, z toho investičné výdavky: 89 963,15 €

**Spolufinancovanie Ružomberok z vlastných zdrojov:** 24 274,72 €

**Spolufinancovanie Ružomberok zo Štátneho rozpočtu:** 36 412,03 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 149/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 21

*Podanie žiadosti o NFP „Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Ružomberok“*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Hlavným cieľom projektu Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Ružomberok je realizovanie a financovanie opatrení KIB definované najmä v zákonoch č. 69/2018 Z.z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov a č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Projekt sa primárne sústreďuje na oblasti, kde Mesto Ružomberok identifikovalo najvyššiu mieru rizika a najvyššie dopady, ako aj na oblasti, kde bola identifikovaná najvyššia miera nesúladu s legislatívnymi požiadavkami, vyplývajúce z realizovaného auditu, samohodnotenia a z vykonanej analýzy rizík manažérom kybernetickej bezpečnosti.

Realizácia projektu bude prebiehať prostredníctvom hlavnej aktivity - Realizácia opatrení na zvýšenie úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti. V rámci tejto aktivity sa bude realizovať:

1. Aktualizácia analýzy rizík, ktorá zabezpečí správu aktív, zraniteľností, hrozieb a opatrení. Analýza rizík umožní aktualizovanie a hodnotenie rizík založené na aktuálnych dátach a poskytne nástroje pre efektívne riadenie a minimalizáciu rizík.

2. Vybudovanie Security Incident and Event Management (SIEM) - opatrenie je zamerané na vytvorenie nástroja zabezpečujúceho analýzu informácií zo všetkých sieťových zariadení, OS, databáz, aplikácií a pod., ktorými žiadateľ disponuje (SIEM), ktoré bude kompletne vybudované vo vlastníctve žiadateľa, tzv. on premise.

3. Vypracovanie a implementácia komplexného plánu kontinuity činností (BCM), ktorý zahŕňa postupy pre rýchlu obnovu kritických systémov a služieb po narušení. Plán bude obsahovať scenáre pre rôzne typy udalostí a zahrnie analýzu funkčných dopadov, strategické zdroje na obnovu a časové rámce pre reakciu.

4. Modernizácia sieťovej infraštruktúry v mestskej informačnej sieti - zabezpečí sa výmena zastaraných sieťových prvkov, dobudovanie záložných trás a rozšírená segmentácia siete. Tieto kroky významne prispievajú k zníženiu zraniteľností vyplývajúcich z používania EOL zariadení a ich nedostatočného zabezpečenia.

5. Modernizácia serverovej infraštruktúry - výmena serverových komponentov, sieťových prvkov prispeje k zníženiu rizika nízkej dostupnosti poskytovania základnej služby a zraniteľnosti spojenej s používaním zastaraných zariadení.



6.Zavedenie a správa nástroja na riadenie kapacít, ktorý umožní nepretržité sledovanie všetkých IT aktív, poskytovanie včasných upozornení na potenciálne problémy a umožní rýchlu reakciu na incidenty. Týmto spôsobom sa zlepší viditeľnosť a kontrolu nad IT infraštruktúrou, čím sa zabezpečí jej spoľahlivú a bezpečnú prevádzku.

7.Nastavenie zálohovania - zavedenie stratégie a plánov zálohovania zabezpečí zvýšenie dostupnosti základnej služby.

8.Implementácia next-gen firewall technológie - umožní pokročilé filtrovanie obsahu, riadenie prestupov medzi sieťovými segmentmi a integráciu s aktuálnymi bezpečnostnými systémami. Táto technológia adresuje zraniteľnosti spojené s nedostatočnou kontrolou sieťového obsahu a potenciálnymi sieťovými útokmi na infraštruktúru

9.Vykonanie auditu kybernetickej bezpečnosti - vykonanie auditov a penetračných testov na konci projektu poskytne hodnotné prehľady o efektívnosti prijatých opatrení a pomôže identifikovať ďalšie možnosti zlepšenia.

Celková výška oprávnených výdavkov projektu: 593 188,58 Eur.

Maximálna výška žiadaného NFP: 450 000,00 eur.

Výška spolufinancovania bude určená až po schválení projektu na základe výsledkov verejného obstarávania.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 150/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 22

*Schválenie podania projektu „Energetické opatrenia na ZŠ Bystrická cesta“*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Na základe vyhlásenej výzvy z Plánu obnovy a odolnosti , kód výzvy 19/02-26-V01, Opatrenie 2: Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov ( „Rýchle opatrenia“) mesto Ružomberok podalo 19.08.2024 žiadosť o poskytnutie príspevku z mechanizmu plánu obnovy a odolnosti.

Na základe posúdenia energetika bola vybraná Základná škola Bystrická cesta a navrhnuté tieto dva opatrenia.

1) výmena vonkajších otvorových konštrukcií ( okná a vstupné dvere ) - celková plocha plánovanej výmeny otvorových konštrukcii je 630 m<sup>2</sup>.

2) výmena svietidiel vymenených svietidiel – plánovaný počet svietidiel 822 kusov.

Uvedené opatrenia znížia finančné náklady na energie v škole. Zároveň odstránia havarijný stav okien a zlepšia svetlo-technické podmienky žiakov a pedagógov.

Celková žiadaná suma prostriedkov mechanizmu je 530 925,60 Eur.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 151/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**





### K bodu č. 23

*Informatívna správa o podaných a realizovaných projektoch za obdobie 01.01. – 31.08.2024*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Informatívna správa podáva prehľad podaných žiadostí o získanie nenávratných finančných prostriedkov z národných a európskych zdrojov za obdobie 1.1. – 31.8..2024.

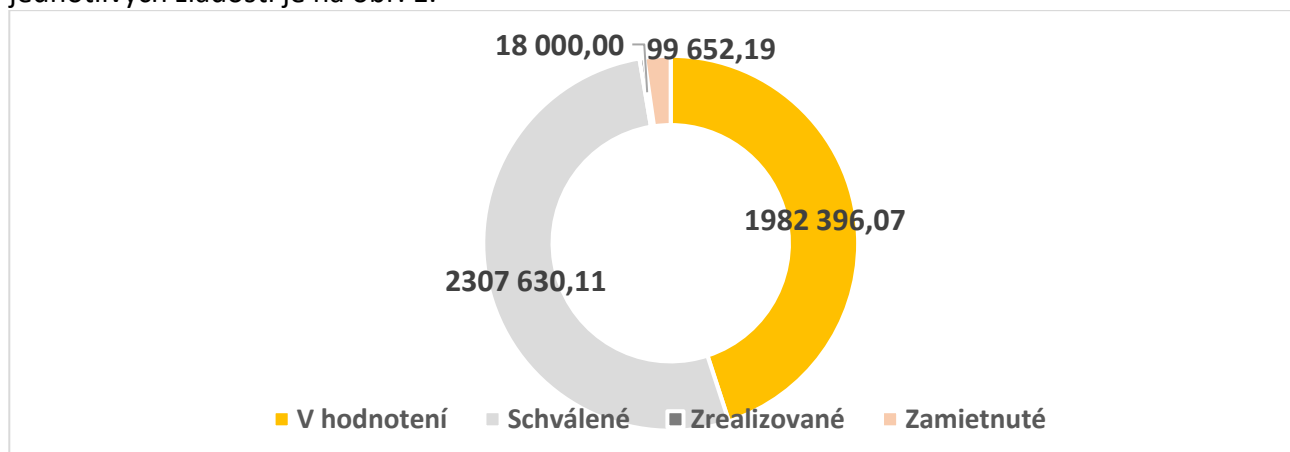
V tabuľke (príloha č. 1) sú uvedené názvy projektov, zdroje financovania a výšky oprávnených výdavkov podľa jednotlivých žiadostí.

Jednotlivé projekty sú rozdelené podľa stavu ich vyhodnotenia:

- v hodnotení (podané bez rozhodnutia o schválení alebo neschválení)
- schválené (podané s rozhodnutím o schválení pred dokončením realizácie)
- zrealizované (schválené s podpísanou zmluvou a ukončenou realizáciou)
- zamietnuté (podané s rozhodnutím o schválení)

Samostatne sú uvedené projekty, ktoré sú schválené pred 1.1.2024 a sú v štádiu realizácie v tomto roku.

Sumárny prehľad výšky nenávratných finančných prostriedkov podľa stavu vyhodnotenia jednotlivých žiadostí je na obr. 1.



Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 152/2024**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 24

*Informatívna správa o opatreniach na zvyšovanie energetickej efektívnosti v meste Ružomberok*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Energetike v meste Ružomberok nebola v prechádzajúcom období venovaná dostatočná pozornosť i napriek závažnosti tejto témy. Dôsledky nedostatočného záujmu o danú problematiku sa naplno prejavili po prepuknutí energetickej krízy v roku 2022 vo forme extrémneho zvýšenia nákladov na energie.



I napriek absencii pracovnej pozície energetika na MsÚ sa začali v roku 2023 práce na konsolidácii energetiky.

V priebehu rokov 2023 a 2024 boli zrealizované nasledovné kroky, ktoré smerujú k zvýšeniu energetickej efektívnosti a energetickému manažmentu v meste Ružomberok:

1. Pasportizácia odberných miest vody a plynu a ich následnú implementácia do SW ENEX.
2. Podpis zmluvy s externým energetikom p. Nemcom. Ing. Nemeč pracoval dlhé roky pre Žilinský samosprávny kraj na pozícii energetika.
3. Spolupráca so SIEA v analyzovaní odberných miest EE
4. Zapojenie mesta Ružomberok do projektu OwnYou SECAP. Do projektu je zapojených 10 miest V rámci projektu prebiehajú bezplatné školenia pre zástupcov miest, ktorých v kompetencii je energetika.
5. Prípravné práce na zavedenie ISO 50001 Energetického manažérstva cieľom zabezpečiť kontinuity procesov v oblasti energetiky.
6. Príprava koncepcie tepelného hospodárstva a energetiky v spolupráci s UNIZA pod vedením prof. Jandačku .
7. Generel verejného osvetlenia bol vypracovaný v spolupráci s UNIZA pod vedením Ing. Ďuranu PhD.
8. Komplexná rekonštrukcia verejného osvetlenia - financovaná z Environmentálneho fondu na vo výške 2 800 000,- Eur s úrokom 0,1 % p.a. Momentálne sú spracované podklady na verejné obstaranie zhotoviteľa rekonštrukcie. Do konca roka 2024 bude známy víťaz a začnú sa rekonštrukčné práce.
9. Zber údajov na prípravu koncepcie rozvoja obnoviteľných zdrojov. Spolu s SSE sme analyzovali potenciál využitia solárnych panelov na výrobu EE a jej následné zdieľanie v rámci mestských budov. SSE vypracovala ponuku na realizáciu fotovoltaických elektrární na budovách škôl. Súčasťou je ponuka financovania zo strany SSE z dosiahnutých úspor elektrickej energie. Materiál bude spracovaný do nasledovného MsZ.
10. Budovania nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá, na ktorý bol získaný nenávratný finančný príspevok z Plánu obnovy a odolnosti vo výške 114 000,- Eur.
11. Projekt na zníženie energetickej náročnosti ZŠ Bystrická cesta bol podaný prostredníctvom výzvy na Rýchle energetické opatrenia v sume 530 000,-.
12. Príprava centralizovaného nákupu elektrickej energie pre mesto a mestské organizácie s cieľom znížiť ceny a zosúladiť nákup elektrickej energie so zákonom o verejnom obstarávaní. VO bude spustené začiatkom septembra. Boli oslovené firmy na určenie PHZ.
13. Príprava PD na zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ, ktorá vychádza z energetického auditu budovy mestského úradu s cieľom využiť externé zdroje financovania.
14. Mesto sa stalo členom SMART CITY CLUSTRA.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 153/2024**.

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 25

*Schválenie predloženia projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia v Ružomberku – Vyšnom Matejkove, Bielom Potoku a Novej Černovej*



Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Svetelný smog narušuje okrem človeka aj biorytmus voľne žijúcich živočíchov. Verejné osvetlenie, ktoré nespĺňa súčasné technické požiadavky je jedným z najväčších zdrojov svetelného znečistenia. Projekt rieši zníženie svetelného znečistenia z verejného osvetlenia v okrajových častiach mesta, ktoré sú v kontakte s NP. Výmenou starých žiariviek za LED retrofity dochádza k výraznej zmene krivky svietivosti svietidla. Bez komplexnej výmeny s originálne navrhnutým LED zdrojom nie je možné znižovať svetelný smog. Vyšné Matejkovo sa nachádza 10 km od Ružomberka. Slúži prevažne na rekreáciu, ale žijú tu i desiatky obyvateľov. Lampsy sú neudržiavané, svetelný výkon minimálny, účinnosť nízka, energeticky neefektívne. Biely Potok pod Vlkolíncom. Rekonštruovaná časť VO priamo oddeľuje obec od zalesnených oblastí, je i súčasťou cyklochodníka. Osvetlenie nevyhovuje súčasným požiadavkám. Nová Černová susedí s rekreačnou a exponovanou oblasťou Čutkovská dolina. Osvetlenie je z 80-tich rokov.

### **Predmet projektu a realizácia:**

Predmetom projektu je realizácia osvetľovacej sústavy mesta Ružomberok v častiach Nová Černová, Biely Potok a Vyšné Matejkovo - Podsuchá. V rámci rekonštrukcie sa zrekonštruuje 149 svetelných zdrojov a to nasledovne:

E1 Nová Černová - 60 kusov

E2 Biely Potok - 30 kusov

E3 Biely Potok - 19 kusov

E4 Vyšné Matejkovo (Podsuchá) - 40 kusov

Projektované verejné osvetlenie bude napojené z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia. Pri inštalácii svietidiel bude súbežne inštalovaný aj systém diaľkového riadenia osvetlenia pomocou IoT riadiacich čipov. Po ukončení montáže svietidiel budú vytvorené prístupy a školenie zamestnancov mestského úradu na obsluhu riadiacej aplikácie. Rovnako budú vytvorené stmievacie režimy a jednotlivé profily pre dané skupiny svietidiel a to v zmysle požiadavky mesta.

**Zdroj financovania:** Environmentálny fond

**Realizácia:** po schválení a vysúťažení dodávateľa, predpoklad v roku 2025

**Celkový rozpočet:** 100 000,00 €

**Výška dotácie:** 99 000,00 €

**Oprávnené náklady:** 98 424,00 € + preplatenie projektovej dokumentácie: 1 576,00 €

**Povinné spolufinancovanie:** : 1 000,00 €

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 154/2024.**

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

### **K bodu č. 26**

*Schválenie predloženia projektov do výzvy z Environmentálneho fondu oblasť C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva*

Predkladateľ: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov



Spravodajca: Ing. Ján Pavlík, PhD. – vedúci oddelenia projektov a grantov

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: 1) Malotraktor pre Ružomberok

Mulčovací malotraktor: 4-kolesový kompaktný malotraktor s mulčovacím medzinápravovým zariadením; motor min. 4-takt s výkonom min. 25 HP; pohon kolies 4x4; ochranný bezpečnostný rám; pracovný záber žacieho ústrojenstva min. 90 cm+ hydrostatická prevodovka; min. mechanická uzávierka diferenciálu; výškovo nastaviteľný volant; počítadlo MTH, tempomat, palivomer; sedačka s opierkami rúk a bezpečnostným pásom; predný záves; príslušenstvo (zhrňovacia radlica so záberom min. 1,2 m s nastavením výšky aj uhla); záruka min. 24 mesiacov; osvetlenie na premávku po pozemných komunikáciách.

Mulčovací malotraktor bude efektívnym nástrojom pre udržiavanie čistoty, poriadku a ekologického manažmentu v komunálnom priestore. Jeho využitie na mulčovanie a údržbu verejných plôch, zberných miest, kompostovísk a iných verejných priestranstiev pomáha optimalizovať procesy odpadového hospodárstva a prispieva k celkovému zlepšeniu životného prostredia a kvality života obyvateľov.

V rámci mesta Ružomberok bude toto zariadenie využívané najmä na údržbu zelene na verejných priestranstvách, na mulčovanie neudržiavaných náletových a zanedbaných plôch, na odstraňovanie nežiadúcich náletov a porastov priekop ciest, a zjazdových tratí, na krajniciach ciest, vo verejných priestoroch mesta, v parkoch, v športových a relaxačných parkoch, na cintoríne a pod. V zimnom období v agregácii so snehovou radlicou bude slúžiť na odpratávanie snehu na chodníkoch.

Zdroj financovania: Environmentálny fond

Celkový rozpočet: 14 904,00 €

Výška dotácie: 14 754,00 €

Povinné spolufinancovanie: 150,00 €

### 2) Nákup veľkokapacitných kontajnerov

Cieľom projektu je prostredníctvom zakúpenia veľkoobjemových kontajnerov zvýšiť mieru triedeného zberu komunálneho odpadu na území mesta Ružomberok.

Špecifikácia veľkoobjemového kontajneru: vonkajšie rozmery kontajnera max.: (dĺžka 4600 mm, max šírka 2500 mm, max výška 1250 mm); objem kontajnera max. 11 m<sup>3</sup>; výška oka pre hák kompatibilná s nosičom kontajnerov; zadné dvere dvojkřídlové s možnosťou aretácie o bok kontajnera. Počet plánovaných veľkoobjemových kontajnerov je 4.

Využitie bude najmä v prípade zberu objemného odpadu (ktorý sa často hromadí v domácnostiach a jeho správne zbieranie podporuje triedený zber), sezónneho zberu odpadu (BRO, ktorý vzniká počas údržby záhrad a verejných priestranstiev), pri zbere stavebného a demolačného odpadu, pri podpore komunitných aktivít a čistiacich akcií (zabezpečí sa správne nakladanie so zbieraným odpadom a podporí sa environmentálne uvedomelé správanie), pri dočasnom zhromažďovaní triedeného odpadu (v prípade keď je potrebné zvýšiť kapacitu zberu počas špeciálnych udalostí alebo v prípade pravidelných zberových dní), pri zbere odpadu z nezákonných skládok (účinné pre znižovanie množstva odpadu v krajine a podpora správneho nakladania s odpadom), pri podpore separovaného zberu špecifických druhov odpadu (v určitých prípadoch môžu byť kontajnery určené len pre špecifický druh odpadu, ako napr. textil), pre skrátenie vzdialeností pre občanov pri odovzdávaní odpadu (nasadenie kontajnerov na strategických miestach umožní občanom



odovzdávať väčší alebo triedený odpad bez potreby dovozu na vzdialené miesto, čo môže zvýšiť mieru triedenia).

Zdroj financovania: Environmentálny fond

Celkový rozpočet: 18 480,00 €

Výška dotácie: 18 295,00 €

Povinné spolufinancovanie: 185,00 €

### 3) Nákup traktora s príslušenstvom pre Ružomberok

Cieľom projektu je realizácia aktivít, ktoré v Ružomberku povedú k zvýšeniu miery triedeného zberu komunálneho odpadu, čo prispeje k rozvoju odpadového a obehového hospodárstva.

Plánované je zakúpenie nasledovných strojov a zariadení

1. Traktor, špeciálny: 4 val. motor; výkon min 70 HP; objem motora min. 3000 cm<sup>3</sup>; emisná norma Stage V; pohon 4x4; synchronizovaná prevodovka; počet prevod. stup. vpred/vzad min. 12/12; maximálna rýchlosť 40 km/h; kabína s klimatizáciou a kúrením; nastaviteľný volant; sedadlo spolujazdca; etážový záves s automat. hubicou. Bude slúžiť na zber a prepravu odpadu.
2. Stranový mulčovač, špeciálny: kompatibilný s traktorom; uchytenie do závesu KAT II.; pracovný záber min. 1800 mm.; pracovný uhol v rozmedzí min. + 90/ - 60 stup.; počet mulčovacích kladív min. 20. Mulčovač významne prispeje k efekt. nakladaniu s bio odpadom.
3. Hákový nosič kontajnerov (príves): kompatibilný s traktorom; nosnosť min. 6000 kg; celková hmotnosť max. 9000 kg; hydraulické ťaženie kontajneru; výška háku 1000 mm.; zabezpečenie kontajneru min. mechanicky; pohon nosiča kontajnerov z hydraulického okruhu traktora; Zariadenie bude slúžiť na efektívnu manipuláciu s veľkoobjemovými kontajnermi naplnenými odpadom.
4. Príves za traktor: kompatibilný s traktorom; jednoduchá pevná jednoosá náprava; hydraulické vyklápanie korby dozadu a do strán; rozmery korby (d x š x v) 3200 x 2000 x 500; pripojenie na hydrauliku traktora; nosnosť min. 3500 kg; celková hmotnosť max. 5000 kg. Zariadenie je určené na zber a prepravu väčšieho množstva BRO naraz.
5. Šípová radlica (snežný pluh): kompatibilná s traktorom; pracovný záber v polohe "šíp" min. 2400 mm; min. 5 prac. polôh (šíp, pravá str., ľavá str., "T", "V"). Zabezpečí prístupu k zber. miestam a infraštruktúre odpad. hosp. v zimných mesiacoch. Prispeje k bezproblémovému fungovaniu zberného systému a k efekt. správe odpad. hosp.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 155/2024**.

**Hlasovanie:** 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka, M. Zuberec

### K bodu č. 15.01

*Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – Viera Kralovská – lokalita ul. D. Makovického*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemkov parc.č. CKN 1495/LV 4101, nachádzajúceho sa v lokalite ulice D. Makovického, za účelom



majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 3002 do vlastníctva kupujúceho ako vlastníka tejto stavby.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

**Mesto tento pozemok považuje za prebytočný majetok.**

Stanovisko Útvary hlavného architekta zo dňa 23.08.2024: Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok pod garážou je súčasťou súboru pozemkov, ktoré boli v minulosti odpredané do súkromného vlastníctva, a s ohľadom na jednotný charakter tejto zástavby, ÚHA nevidí dôvod na zamietnutie žiadosti o predaj.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024: schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemku pod garážou CKN parc.č. 1495/LV 4101 žiadateľke.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 156/2024.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 15.02

*Kúpa pozemku v prospech Mesta Ružomberok – Ponuka na využitie zákonného predkupného práva – lokalita Vyšné Matejkovo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 14.08.2024 doručená „**Ponuka na využitie predkupného práva**“, ktorou Mária Potomová ako spoluvlastníčka pozemku parc.č. EKN 6764/1 o výmere 31034 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo, ponúka mestu Ružomberok ako jednému z podielových spoluvlastníkov tohto pozemku svoj podiel vo veľkosti 5/32-ín na predaj, za kúpnu cenu vo výške 60.000 €. Jednotková cena je 12,37 €/m<sup>2</sup> pozemku, pričom kúpna cena je splatná v jednej platbe prevodom na účet. Ako sa v ponuke ďalej uvádza, „s ohľadom na príslušné ustanovenia OZ týkajúce sa ustanovení o podielovom spoluvlastníctve, najmä § 140, žiadateľka žiada o stanovisko mesta Ružomberok k predkupnému právu v lehote do 60 dní odo dňa prevzatia tejto ponuky. V rámci tejto lehoty žiada o uzatvorenie kúpnej zmluvy, ako aj úhradu kúpnej ceny vo výške a spôsobom vyššie uvedeným, pričom všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, ako aj správne poplatky hradí v plnom rozsahu kupujúci. Márnym uplynutím 60 dňovej lehoty predkupné právo mesta ako podielového spoluvlastníka zaniká a spoluvlastnícky podiel je uvoľnený na prevod tretej osobe za min. kúpnu cenu 60.000 €“.

Mesto Ružomberok je spoluvlastníkom predmetného pozemku vo veľkosti podielu 2/32-ín (celkový počet spoluvlastníkov zapísaných na LV je 7, z toho 5 vlastníci sú známi, 2 vlastníci sú neznámi zast. správcem SPF).

Stanovisko Útvary hlavného architekta k predchádzajúcej žiadosti zo dňa 21.10.2022: v prílohe č. 01.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024: vedenie mesta rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva Ružomberok, ktoré je oprávnené o ponuke žiadateľky rozhodnúť s odporúčaním neschváliť predmetnú kúpu pozemku.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.





**Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.**

### **K bodu č. 15.03**

*OVS Kľačno – VOSEM GROUP, s.r.o. – Schválenie spôsobu prevodu*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja vyššie uvedených pozemkov na základe doručenej žiadosti spol. VOSEM GROUP, s.r.o. zo dňa 31.05.2024, ktorou uvedená spoločnosť požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. CKN 14049/14 o výmere 1290 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a časti pozemku parc.č. CKN 14049/1 (v rozsahu podľa predloženej vizualizácie- Prílohy č.02) z celkovej výmery 30037 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok z dôvodu uskutočnenia podnikateľského zámeru – výstavby objektu pre obchodný reťazec LIDL a detského ihriska. Doložená „štúdia, resp. vizualizácia“ je momentálne podľa stanoviska ÚHA zo dňa 24.06.2024 v rozpore s územným plánom mesta, preto je nutné jej prepracovanie.

Stanovisko ÚHA: B4 - obytné plochy - bytové domy 5 a viac podlaží.

Prípustné funkcie: bývanie v bytových domoch (suterén + 5 a viac nadzemných podlaží), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, hromadné garáže pre obyvateľov územia (*ako samostatné stavby dvoj a viacpodlažné, alebo ako súčasť bytového domu*), parkovo upravená obytná zeleň, zariadenia administratívy, kostoly a modlitebne, sociálne, školské, zdravotnícke a zariadenia. *Pre nové obytné plochy B4 je prípustná hustota do 250 obyvateľov/ha.*

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk *nad prípustnú hodnotu v zmysle STN*, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia. *Drobnochov zvierat na plochách B4 nie je povolený. Úžitkové záhrady na plochách B4 nie sú povolené.*

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024: vedenie mesta po prerokovaní žiadosti s aj s poslancami za volebný obvod Kľačno rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ na rozhodnutie o prebytočnosti a spôsobe predaja požadovaného pozemku formou OVS za účelom výstavby BD (4 poschodia + prízemie+polyfunkcia+parkovanie) a 4 až 5 pozemkov odpredať pre účely



výstavby RD. Štúdiu, ktorou bude znázornený predpoklad rozsahu pozemkov pre ten ktorý účel vypracuje ako prílohu materiálu ÚHA.

*M. Zuberec – podal pozmeňujúci návrh – MsR odporúča MsZ schváliť v II. vypustenie „5 a viac podlaží“ pri hromadnej bytovej výstavbe.*

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – návrh bol schválený**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 157/2024.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 15.04

*Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností zo ZoBZ kúpnej č. 1/2006 CEZ 374/2006 – Výstavba rekreačných objektov v lokalite Hrabovská dolina*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti JUDr. Lehotského ako budúceho kupujúceho zo dňa 23.05.2024, doplnenej dňa 24.07.2024 o vrátenie kúpnej ceny, uhradenej Mestu Ružomberok budúcimi kupujúcimi na základe uzatvorenej zmluvy v roku 2006: **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 374/2006, resp. o súhlas mesta s využitím predmetu budúcej kúpy na umiestnenie modulárnej kontajnerovej chaty.**

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok na rokovaní **Uznesením MsZ č. 96/2022 dňa 29.06.2022 schválilo vratku kúpnej ceny v obdobných prípadoch**, na základe ktorého bola následne uzatvorená **dohoda o urovnaní s budúcimi kupujúcimi**. Zmluvy o budúcich zmluvách pre predaj pozemkov v lokalite Hrabovo boli uzatvorené na základe obchodnej verejnej súťaže a **sú typovo, ako aj obsahovo v podstatných náležitostiach a formuláciách zhodné so zmluvou žiadateľa JUDr. Lehotského.**

Materiál sa v roku 2022 predkladal mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti budúcich kupujúcich zo dňa 17.01.2022 p. J. Bobuľu, M. Rajskeho a A. Mulderovej o vrátenie kúpnej ceny, uhradenej Mestu Ružomberok budúcimi kupujúcimi na základe uzatvorených zmlúv v roku 2006: **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 145/2006, CEZ 146/2006, CEZ 187/2006.**

V právnej veci zmlúv o budúcich zmluvách pre lokalitu Hrabovo bola spracovaná právna analýza právnym oddelením mesta a aj nezávislou advokátskou kanceláriou s nasledovným konštatovaním:

Žiadatelia mali s Mestom Ružomberok na základe obchodnej verejnej súťaže z r. 2005 uzatvorenú Zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 145/2006 (J. Bobuľa), CEZ 146/2006 (M. Rajskeý) a CEZ 187/2006 (A. Mulderová). Žiadatelia potom ako opäť požiadali mesto o realizáciu predmetnej zmluvy, prípadne aj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na realizáciu stavby: „ubytovacie zariadenie – rekreačný objekt“ žiadosťou zo dňa 11.10.2021, o ktorej rozhodovalo **Mestské zastupiteľstvo Ružomberok dňa 15.12.2021, pričom zámer predaja pozemkov neschválilo, žiadatelia dňa 17.01.2022 požiadali mesto o vrátenie kúpnej ceny**, uhradenej za pozemky na základe zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách. Na základe pôvodných ZoBZ budúci kupujúci uhradili



mestu kúpnu cenu ako preddavok na riadnu kúpnu zmluvu, pričom zo strany budúcich kupujúcich neboli (a v tomto momente nie sú) splnené podmienky pre uzatvorenie riadnej zmluvy.

**K dnešnému dňu možno konštatovať**, že predmetná zmluva zanikla bez jej splnenia z dôvodov na strane budúcich kupujúcich a všetky nároky zo zmluvy sú podľa názoru mesta k dnešnému dňu **premlčané**. Zmluva však ostala neukončená napr. odstúpením alebo dohodou o urovnaní práv a povinností a nejedená sa vyslovene o fixnú zmluvu, preto protistrana môže odporovať, že je zmluva platná – **pr. analýza v prílohe**. Pri inventarizácii zmlúv o budúcich zmluvách mestské zastupiteľstvo schválilo, že v prípade zmlúv uzatvorených na základe predmetnej OVS v lokalite Hrabovskej doliny, ak bude záujem budúcich kupujúcich, ďalšia realizácia zmlúv sa im umožní podľa podmienok platných zásad hospodárenia. Následne však mestské zastupiteľstvo konkrétny zámer žiadateľov zamietlo. **Nakoľko mesto eviduje žiadosť o vrátenie kúpnej ceny, je potrebné sa s touto vecou právne vysporiadať. Alternatívou voči doriešeniu zmluvných vzťahov vrátením kúpnej ceny je odkázanie žiadateľov na súd, pričom v súdnom konaní by si mesto mohlo uplatniť námietku premlčania.** V takýchto prípadoch je potrebné vyhodnotiť a uvážiť, či sa samospráva ako subjekt verejnej správy zachová korektne a morálne a kúpnu cenu pozemkov, ktoré budúci kupujúci nenadobudli, žiadateľom vráti, avšak aj v spojení s § 8 ods. 1 až 3 zákona o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí, podľa ktorého samospráva má uplatňovať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta napríklad uplatnením si námietky premlčania pohľadávky voči žiadateľom a odkázaním žiadateľa na súd (a uplatnením námietky premlčania ako procesnej obrany v rámci súdneho konania). **Výsledok súdneho konania pre tú ktorú stranu sa na jeho začiatku nedá nikdy s istotou predpokladať, rozhodol by až súd. Mesto si na tento prípad nechalo vypracovať ďalšiu právnu analýzu AK JUDr. Tekeli, ktorú prikladáme v prílohe. V analýze sa konštatuje absolútna neplatnosť zmlúv, potvrdzuje sa, že nároky žiadateľov sú premlčané a ich dobrovoľné uhradenie na základe dohody o urovnaní bolo v analýze vyhodnotené ako konanie v rozpore s § 8 ods. 1 až 3 zákona o obecnom zriadení a § 7 ods. 1 a 2 zákona o majetku obcí. Stanovisko vedenia mesta zo dňa 06.06.2022 a zo dňa 20.06.2022: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení (tak ako bol materiál prerokovaný v poradných orgánoch). Poslaneckému zboru pre rozhodnutie o jednej z alternatív uvedených v materiáli bude priložená právna analýza, spracovaná AK JUDr. Tekeli. Rovnako tak rozhodlo vedenie mesta o žiadosti JUDr. Lehotského v rovnakom prípade.**

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 158/2024**.

**Hlasovanie alternatíva 1: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 16.01

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – manž. Slivoňovci – lokalita MsČ Biely Potok „Vápenka“ – OZ – 1. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 04.06.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľov – manž. Slivoňovcov „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o predaj pozemku parc.č. CKN 9549 o výmere 573 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie/LV 4101, nachádzajúceho sa v lokalite „Vápenka“.



Nakoľko sú žiadatelia vlastníkmi rodinného domu súp.č. 7311, postaveného na pozemku parc.č. CKN 9550/1, ako aj pozemkov parc.č. CKN 9550/1 a parc.č. CKN 9550/2, ktoré sa nachádzajú v úzkej blízkosti požadovanej parcely, majú záujem o scelenie pozemkov. O predmetný pozemok sa aj v súčasnosti starajú a plánujú ho využívať na záhradkárске účely. V budúcnosti plánujú výrobu potravinárskych výrobkov.

Stanovisko ÚHA zo dňa 24.06.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN. ÚHA súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľov. ÚHA má zato, že predmetný pozemok je dlhodobu oplotený a užívaný žiadateľmi bez právneho nároku.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 24.06.2024: vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 159/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 16.02

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Titl. K. Svrčanová – lokalita Kľačno – OZ – 1. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 06.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľka požiadala Mesto Ružomberok o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 14076/21 o výmere 45 m<sup>2</sup>/LV 4101 – t.j. podľa predloženého GP č. 41419464-066/23 ide o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 14076/40 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. CKN 14076/41 o výmere 44 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Ako sa v žiadosti uvádza „*pozemok parc.č. CKN 14076/11, ktorý od mesta odkúpili v minulosti, má dosť netradičný tvar, preto bolo potrebné spraviť nejaké úpravy, pri ktorých sa dostali oplotením na mestský pozemok, ktorý má žiadateľka záujem odkúpiť. Na predmetnej časti pozemku je tiež položená plechová garáž a oplotenie. V rámci zosúladenia stavebných pozemkov, nakoľko v budúcnosti plánuje využiť tento pozemok na výstavbu domu, by jej pomohlo odkúpenie tejto časti pozemku*“.

Žiadosť bola predložená na rokovanie vedenia mesta dňa 08.04.2024, pričom vedenie schvaľuje predaj vyššie uvedených pozemkov za podmienky dodatočnej legalizácie stavby, v rámci ktorej stavený úrad skonštatuje súlad každej stavby, realizovanej na mestskom pozemku s verejným záujmom. Žiadateľke bolo oznámené, že žiadosť nie je možné vybaviť dovtedy, kým nepredloží doklady o legálnosti týchto stavieb (kolaudačné rozhodnutie) alebo dokiaľ nezačne konanie o dodatočnú legalizáciu stavieb pred príslušným stavebným úradom, v rámci ktorej stavebný úrad bude konštatovať súlad stavby s verejným záujmom.

Na základe vyššie uvedeného, žiadateľka ku stavbe začala konanie o dodatočnú legalizáciu stavby, keď v predloženom „Oznámení o začatí stavebného konania č. OMRaSP-6804-17960/2024-MMI zo dňa 03.07.2024 je konštatované, že stavba (garáž s oplotením) nie je v rozpore s verejným záujmom“ (Príloha č. 2 materiálu).

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.03.2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA schvaľuje predaj len zastavanej časti pozemku žiadateľovi v zmysle prílohy. Pred schválením predaja je nutné



zlegalizovať drobné stavby na pozemku v súlade s platnými predpismi a následne postupovať podľa definovaných zásad pre hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.07.2024: Vzhľadom k tomu, že žiadateľka ku stavbe začala konanie o dodatočnú legalizáciu stavby, v ktorom bolo v „Oznámení o začatí stavebného konania č. OMRaSP-6804-17960/2024-MMI konštatované, že stavba nie je v rozpore s verejným záujmom“, vedenie mesta rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie MsZ v Ružomberku v zmysle podanej žiadosti žiadateľky vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 160/2024.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 16.03

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – L. Záchej – lokalita ul. K. Sidora – OZ – 1. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 05.08.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Ladislava Zácheja „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o predaj pozemku parc.č. CKN 4679/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vytvoreného GP č. 47658509-018/2018. Pozemok má žiadateľ od roku 2019 prenajatý od mesta Ružomberok (NZ č. CEZ 0097/2019 zo dňa 14.01.2019) za účelom vybudovania a užívania ako prístupu ku garážam a to spevnenej príjazdovej plochy z vegetačných panelov v kombinácii s betónovou dlažbou a bude nadväzovať na existujúcu obslužnú komunikáciu k bytovej výstavbe.

Žiadateľ je vlastníkom RD súp.č. 748 postavenom na pozemku parc.č. CKN 4667/1 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ul. K.Sidora. V dotyku s uvedeným RD sa nachádzajú priľahlé pozemky využívané ako záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú v jeho vlastníctve. Z dôvodu zvýšenia štandardu RD využívaného celoročne pre účely bývania mieni po asanácii jednopodlažnej budovy – hosp.stavby na pozemku parc.č. CKN 4667/2 s čiastočným presahom na parcelu CKN 4665 vybudovať jednopodlažnú stavbu garáže pre dva autá. Na asanáciu hospodárskej stavby bolo mestom Ružomberok vydané povolenie. Pozemok má žiadateľ záujem odkúpiť za účelom realizácie a následného užívania prístupovej komunikácie ku stavbe garáže s dvoma samostatnými garážovými boxmi, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc.č. CKN 4667/2 a parc.č. CKN 4665 vo vlastníctve žiadateľa (LV 5286). Garáž bude tvoriť doplnkovú funkciu k RD súp.č. 748, ktorého je vlastníkom. Tvarovo nepravidelná plocha o výmere 43 m<sup>3</sup> s južnou stranou o dĺžke 11,10 m umožní okrem prístupu do garáže i vjazd na oplatený pozemok parcely CKN 4665, a to zo severnej strany.

Stanovisko ÚHA zo dňa 23.08.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. ÚHA súhlasí s predajom pozemku a zriadením vjazdu z jednosmernej obslužnej komunikácie K.Sidora.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 19.08.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ na predaj časti pozemku parc.č. EKN 2027/169/LV 17033 v zmysle predloženého GP s odporúčaním vedenia mesta nepredať pozemok a ponechať ako verejnú zeleň.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie.





**Hlasovanie: 0 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 5 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené**

**K tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie.**

### **K bodu č. 16.04**

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov – manž. Angelovičovci – lokalita Satelity – OZ – 1. kolo*

*Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva*

*Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv*

*Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 16.08.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 2605 a CKN 2621/LV 4101 za účelom scelenia s nehnuteľnosťami zapísanými na LV č. 836/3593. Ide o pozemky, ktoré sú susediace s už odkúpenými pozemkami v okolí nehnuteľností a ich odkúpením vznikne ucelená záhrada.*

*Ako bolo uvedené v žiadosti „Uvedené pozemky udržiavajú a majú ich v užívaní od kúpy rodinného domu, kedy boli oplotené ako súčasť uceleného pozemku a nemali vedomosť, že nie sú jeho súčasťou. Uvedené pozemky sú ohraničené betónovým plotom, starajú sa o ne pravidelným kosením a udržiavaním na vlastné náklady.“*

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta. Predaj pozemkov je z pohľadu územného plánovania možný. Avšak, vzhľadom na ich špecifickú právnu situáciu (zabratie a oplotenie bez právneho nároku) je potrebné dôkladne preveriť všetky právne aspekty predaja a postupovať v súlade s platnou legislatívou o obecnom zriadení a správe majetku obce.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemkov CKN parc.č. 2605 a 2621/LV 4101. Pre stanovenie ceny sa uplatní cena stanovená ZP, min. v zmysle sadzobníka zásad pre príslušné pozemky. Vedenie mesta rozhodlo o upustení od vymáhania náhrady za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu z dôvodov uvedených v žiadosti, a to, že žiadatelia takto oplotený pozemok kúpili a odvtedy užívali s presvedčením, že sa jedná o ich vlastníctvo.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 161/2024.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### **K bodu č. 16.05**

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – J. Holbus – lokalita ul. K. Krčméryho – OZ – 1. kolo*

*Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva*

*Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv*

*Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 19.08.2024 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ Jozef Holbus požiadal o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5152/1 a parc.č. CKN 5152/2 (toho času nezapísaných na LV, zodpovedajú časti pozemku parc.č. EKN 1-30359/6/LV 17033) za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 2998 a prístupu na pozemok parc.č.*





CKN 5153/1 zo zadnej strany – miestnej komunikácie. Pozemky sú oplotené a pravidelne udržiavané kosením zo strany žiadateľa, ako aj predchádzajúceho majiteľa nehnuteľností – p. Žofie Holbusovej, ktorá mala tiež snahu tieto pozemky vysporiadať.

Stanovisko ÚHA zo dňa 27.08.2024: Predaj pozemkov nie je v rozpore s UPN mesta. Avšak, vzhľadom na jeho špecifickú právnu situáciu (zabratie a oplotenie bez právneho nároku) je potrebné dôkladne preveriť všetky právne aspekty predaja a postupovať v súlade s platnou legislatívou o obecnom zriadení a správe majetku obce.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 26.08.2024: vedenie mesta schvaľuje predloženie materiálu na rokovanie MsZ na predaj pozemku CKN parc.č. 5152/1 a CKN parc.č. 5152/2, ktoré zodpovedajú časti EKN parc.č. 30359/6/LV 17033. Pre stanovenie ceny sa uplatní cena stanovená ZP, min. v zmysle sadzovníka zásad pre príľahlé pozemky. Vedenie mesta v prípade, ak sa pozemky nachádzajú za plotom žiadateľa, rozhodlo o upustení od vymáhania náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu z dôvodu, že takáto odchýlka mohla vzniknúť pri ROEP a žiadateľ o nej nemusel vedieť.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 162/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.06

#### *Predaj pozemku – lokalita Satelity – OZ – 1. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Zameraním chodníka na ul. Brezová, lokalita Satelity (t.j. parc.č. CKN 2819/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie) vznikol pozemok, ktorý funkčne prislúcha k pozemkom parc.č. CKN 2837/1 a parc.č. CKN 2837/2 vo vlastníctve kupujúceho, pričom tvorí akýsi „vstup“ na uvedené pozemky. Pozemok sa tak pre Mesto Ružomberok stal nevyužitelný a aj prebytočný. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetný pozemok odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah ku pozemku funkčne prislúchajúcemu k pozemkom s vlastníkom týchto nehnuteľností.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uvedenými uzneseniami schválilo predaj pozemkov v lokalite Satelity, ktoré funkčne prislúchali a boli užívané vlastníckmi rodinných domov v tejto lokalite. Pozemky tvorili dvor, resp. predzáhradu rodinných domov a stali sa tak pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelné a prebytočné. Navrhujeme preto „dopredaj“ uvedeného pozemku do vlastníctva kupujúceho za cenu rovnakú ako v prípade vyššie uvedených uznesení, a to 7,00 €/m<sup>2</sup> pozemku.

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe **rozhodnutia vedenia mesta.**

Predmetné pozemky tvoria predzáhradky k nehnuteľnostiam obyvateľov v lokalite Satelity, jedná sa o pozemky príľahlé. Pre mesto sú prebytočné, ich predajom sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k týmto pozemkom, ktoré si obyvatelia aj udržiavajú a kultivujú.

OPS preto na základe pokynu 2. zástupcu primátora mesta Ing. Bednárika dňa 05.08.2021 oslovilo vlastníkov nehnuteľností v tejto lokalite na Ul. Nad štadiónom, Fatranská a J. Hanulu s ponukou na predaj pozemkov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 163/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka



### K bodu č. 16.07

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov Chmelický/Lakoščík, lokalita A. Bernoláka – zmena Uznesenia MsZ č. 39/2024 zo dňa 03.04.2024 – OZ – 2. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 23.11.2023 doručená žiadosť „Odkúpenie pozemku“ (žiadosť v Prílohe), ktorou žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 945/2 a parc.č. CKN 933/5 o výmere cca 200 m<sup>2</sup>, nakoľko tieto pozemky susedia s parcelou CKN 933/9 v ich vlastníctve a slúži im ako vstup na parkovisko. Ďalšie pozemky, o ktoré majú záujem žiadatelia sa nachádzajú v ich dvore, pričom sa jedná o pozemok parc.č. CKN 949/4 a parc.č. CKN 949/3.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 30.11.2023: vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení. Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12.2023: v prílohe.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 164/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.08

*Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa – Jolana Jurovičová – lokalita záhradkárskej osady Skalnatá – OZ – 2 kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 13.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľky doručená Žiadosť o odkúpenie pozemku, ktorou žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku EKN 2109/10 o výmere 91 m<sup>2</sup> - podľa GP ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 14583/119 a parc.č. CKN 14583/120 vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom scelenia z nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a lepšieho prístupu k záhradnej chatke, jej údržby a rozšírenia pestovania plodín.

Stanovisko ÚHA zo dňa 26.03.2024: Predmet žiadosti nie je v rozpore s ÚPN. Geometrický plán č. 54636663-36/2024 rešpektuje stanovisko ÚHA zo dňa 26.03. 2024.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 08.04.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 165/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.09

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa – Titl. Ivan Medek – lokalita MsČ Černová – OZ – 2. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 12.01.2024/08.03.2024 bola Mestu Ružomberok doručená zo strany žiadateľa – p. Titl. Ivana Medeka „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ požiadal o odpredaj časti pozemku parc.č. EKN 3-40530 zapísaného na LV č. 17033 – podľa predloženého GP č. 36672769-081-1/23 ide o pozemok parc.č. CKN 14201/3 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v lokalite MsČ Černová, ul. A. Hlinku pre účely kolaudácie rodinného domu súp.č. 8284 z dôvodu jeho rekonštrukcie (pozemok je sčasti zastavaný stavbou rodinného domu + oporný múr). Odpredajom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku zastavaného časťou stavby rodinného domu súp.č. 8284 (oporný múr) postavenej na pozemku parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho - pozemkom parc.č. CKN 12056 o výmere 496 m2, druh pozemku záhrada a pozemkom parc.č. CKN 12057 o výmere 461 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená uvedená stavba RD (LV č. 886).

Stanovisko ÚHA zo dňa 08.03.2024 k návrhu GP č. 36672769-081-1/23 zo dňa 04.03.2024: ÚHA s vyčlenením pozemku v zmysle UPN súhlasí.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.03.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu na rokovanie MsZ vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 166/2024.**

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 16.10

*Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – M. Kauzal Veselá a spol. – lokalita MsČ Biely Potok – OZ – 2. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Dňa 19.04.2024 bola Mestu Ružomberok zo strany žiadateľov doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadatelia požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 9497 o výmere 15 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 17033, nachádzajúceho sa v lokalite MsČ Biely Potok – ul. Raveň, a to za účelom vysporiadania vstupu na pozemky parc.č. CKN 9495 a parc.č. CKN 9498, ktorých sú vlastníckmi. Predmetný pozemok je tiež súčasťou dvora za oplotením, sú na ňom uložené inžinierske siete v osobnom vlastníctve. Taktiež odkúpením pozemku dôjde k vhodnému sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Spôsob využitia pozemku sa nezmení, bude slúžiť ako dvor.

Listom zo dňa 15.05.2024 vyzvalo OLaP Mesta Ružomberok žiadateľov o doloženie písomného stanoviska vlastníka susediacej nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 9496/LV 1258 p. Cáracha k odpredaju pozemku CKN parc.č. 9497 do spoluvlastníctva žiadateľov tak, ako sú zapísaní na LV č. 1176, a to z dôvodu presahu časti požadovaného pozemku aj do susednej nehnuteľnosti. P.Cárach doložil Vyjadrenie zo dňa 23.05. 2024, ktorým súhlasí s odpredajom pozemku parc.č. CKN 9497 do vlastníctva žiadateľov zapísaných na LV č. 1176.

Stanovisko ÚHA zo dňa 30.04. 2024: predmet žiadosti nie je v rozpore s UPN mesta, nemá pripomienky.



Stanovisko vedenia mesta zo dňa 13.05.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 167/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.11

*Predaj nehnuteľností – lokalita MsČ Černová, ul. Čutkovská – OZ – 2. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Dňa 30.08.2023 bola Mestu Ružomberok doručená „žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou manž. Buchtovci požiadali o kúpu nehnuteľností stavby súp.č. 8106, postavenej na pozemku parc.č. CKN 13846/1 a časť pozemku EKN 877/1 (zodpovedá pozemku parc.č. CKN 13846/1 o výmere 1223 m<sup>2</sup>, časť EKN 40111/304 a časť EKN 40533 + hospodárske budovy na predmetných pozemkoch). Ako sa v žiadosti uvádza, „v rodinnom dome súp.č. 8106 bývajú od roku 1988, o dom sa starajú, vykonávajú údržbu, pozemky zveľaďujú. Vzhľadom na blížiaci sa dôchodkový vek, by mal žiadateľ záujem odkúpiť tieto nehnuteľnosti, aby sa mohol venovať chovu hospodárskych zvierat a záhradkárčeniu. Predmetnú nehnuteľnosť dostal do užívania ako služobný byt od lesov v roku 1986, odvtedy tam aj platí poplatky súvisiace s užívaním domu (energie). V rodinnom dome s manželkou vychovali deti, nehnuteľnosti s príslušenstvom užívajú ako vlastné. Preto by boli radi, keby bolo ich žiadosti o odkúpenie nehnuteľností vyhovené.“

Materiál, týkajúci sa predaja nehnuteľností, ktorý sa predkladá na rokovanie MsZ, bol spracovaný na rokovaní MsZ 26.06.2024 v dvoch alternatívach: 1. ako zámer a spôsob prevodu majetku formou OVS alebo 2. formou osobitného zreteľa na základe doručenej žiadosti manž. Buchtovcov z dôvodu, že nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užívali v spojení s výkonom pracovnej činnosti p. Buchtu v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou.

MsZ Ružomberok **Uznesením MsZ Ružomberok č. 118/2024 zo dňa 26.06.2024** schválilo spôsob prevodu nehnuteľností 2.formou osobitného zreteľa, v súlade s ktorým sa predkladá tento materiál.

Stanovisko ÚHA zo dňa 11.09.2023: Príloha 3 materiálu.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 04.03.2024: vedenie mesta berie na vedomie prehodnotenie stanoviska ÚHA zo dňa 11.09.2023. Hlavný architekt predaj nehnuteľností žiadateľovi aktuálne nepovažuje za rozporné s ÚPN, v ktorom je definovaná plocha – 06-plochy občianskeho vybavenia. Osobitný zreteľ na predaj nehnuteľností v požadovanom rozsahu podľa názoru OLaP a ÚHA nie je daný a nehnuteľnosti by sa mali prioritne predávať formou OVS. Nehnuteľnosti s výnimkou dvoch stavieb lesov SR, sú vo vlastníctve mesta a boli ohodnotené ZP 11/2024 zo dňa 15.02.2024, vyhotoveného znalcom Ing. P. Pavlíkom. Vedenie mesta rozhodlo, že pozemok bude rozdelený na dva, z ktorého pozemok na ktorom sa nachádza RD spolu s RD bude odpredaný žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že nehnuteľnosti dlhodobo a nepretržite užíval v spojení s výkonom svojej pracovnej činnosti v mestských lesoch (horáreň) a RD mu bol pridelený ako služobný byt nájomnou zmluvou. Druhý pozemok bude odpredaný súťažou v zmysle platného územného plánu. OLaP v spolupráci s ÚHA pripraví geodetické odčlenenie pozemkov a vec následne znovu prerokuje na porade vedenia.



Na pozemku parc.č. CKN 13846/4 sa nachádza stavba súp.č. 8663 (sklad materiálu), zapísaná na LV č. 1750, vo vlastníctve LESY SR, š.p.. Na pozemku parc. č. CKN 13846/5 stavba súp. č. 8664 (kancelária).

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 03.06.2024: prerokovalo žiadosť a rozhodlo o predložení materiálu vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 168/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.12

*Predaj prebytočného majetku mesta – p- Kendera a spol. – OZ – 2. kolo*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál:

I.

Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Na predmetom pozemku majú žiadatelia postavený rodinný dom súp. č. 7353, zapísaný na LV č. 12091. Ku jeho výstavbe a užívaniu mestského pozemku žiadatelia predložili listinné podklady, preto sa od uplatnenia náhrady za užívanie pozemku bez právneho dôvodu upúšťa. Mestu nebola predložená dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku, opatrená pečiatkou štátneho notárstva, ktorá by bez pochybností preukazovala vlastníctvo žiadateľov k pozemku a ktorá mala byť vypracovaná na základe Rozhodnutia o pridelení pozemku do osobného užívania, ktoré žiadateľ doložil mestu. Mestu nebol predložený ani doklad o finančnej úhrade za užívanie pozemku.

**Vznik práva osobného užívania pozemku:**

**§ 205**

**(1) Rozhodnutím o pridelení pozemku do osobného užívania vznikne občanovi právo, aby sa s ním uzavrela dohoda o osobnom užívaní pozemku. Rozhodnutie vydáva okresný národný výbor.**

**(2) Na podklade pridelenia pozemku do osobného užívania uzavrie dohodu o zriadení práva osobného užívania s občanom národný výbor alebo organizácia, ktoré majú pozemok v správe, alebo organizácia, ktorá je vlastníkom pozemku. Dohoda musí mať písomnú formu; je k nej potrebná registrácia štátnym notárstvom. Právo osobného užívania pozemku vznikne registráciou dohody na štátnom notárstve. Registrácia dohody mala konštitutívny charakter, ktorým sa dovŕšil proces vytvorenia právnej účinnej zmluvy, spôsobujúcej v spojení s § 872 Občianskeho zákonníka prevod vlastníckeho práva, ktorý začal uzavretím zmluvy.**

**Podľa občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. novela 509/1991 Zb. platilo:**

**§ 872**

**(1) Právo osobného užívania pozemku vzniknuté podľa doterajších predpisov, ktoré trvá ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto zákona, mení sa dňom účinnosti tohto zákona na vlastníctvo fyzickej osoby. Ustanovenie § 8 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku tým nie je dotknuté.**

II.



Materiál sa predkladá na základe ponuky Mesta Ružomberok zo dňa 24.09.2021 na predaj pozemku ako prebytočného majetku mesta. Predmetná časť mestského pozemku tvorí súčasť záhrady k rodinnému domu súp. č. 7354, zapísaný na LV č. 4572. Jedná sa o zvyškovú parcelu po realizácii predaja podľa I. a II. tohto materiálu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 14.12.2023: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 18.03. a 08.04.2024: vedenie mesta sa nestotožňuje so stanoviskom ÚHA zo dňa 26.03.2024, ktorým útvar odporučil predávať pozemok formou OVS, a to vzhľadom na okolnosti daného prípadu a predložené listinné podklady, ako aj skoršie stanovisko ÚHA k ponuke mesta na predaj tohto pozemku ako prebytočného dňa 24.09.2021, ktoré bolo kladné a bez výhrad. Vedenie mesta rozhodlo o predložení žiadosti na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 169/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.13

*Majetkovoprávne vysporiadanie pre účely IBV Gejdák – Záměna - OZ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícii nasledovný materiál: Mesto Ružomberok zabezpečuje ako stavebník podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebnú prípravu a s tým spojené majetkovo - právne vysporiadanie stavby „**Inžinierske siete IBV Gejdák**“, k.ú. Ružomberok.

Mesto Ružomberok v rámci plánovaných investičných akcií mesta má zámer vybudovania inžinierskych sietí pre IBV Gejdák v území nachádzajúcom sa na južnom okraji zastavaného územia Ružomberok, ktoré je určené na výstavbu rodinných domov. Ide o lokalitu, ktorá sa má byť v budúcnosti zastavať rodinnými domami, pričom napojenie riešeného objektu na jestvujúcu technickú vybavenosť je jednou z hlavných podmienok pre výstavbu navrhovaného zámeru výstavby rodinných domov.

Obec Štiavnička v tejto veci vydala dňa 02.05.2023 pod číslom OCÚ-020-2/2023-TA1-1-ŠO ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „Inžinierske siete IBV Gejdák“, v k.ú. Ružomberok, právoplatné dňa 14.06.2023.

Materiál sa predkladá z dôvodu zmeny formy predkladania materiálov v zmysle novely zákona o majetku obcí, t.z. tzv. dvojstupňovým predkladaním materiálov.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 170/2024.**

**Hlasovanie:** 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka

### K bodu č. 16.14

*Záměna pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Noskovcami – lokalita Baničné, ul. Houdeka – OZ – 1. kolo*





Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková – referent právnych služieb a zmlúv

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Mestu Ružomberok bola dňa 21.08.2023 doručená „Žiadosť o odpredaj pozemku“, ktorou žiadatelia manž. Noskovi požiadali o odpredaj pozemku parc.č. CKN 2027/389, nakoľko, ako sa v žiadosti uvádza „pozemok sa nachádza na konci ich záhrady, je priamo susediaci s pozemkom ich súkromného domu. Tento pozemok je v strmom svahu zarastený náletovými drevinami, neudržiavaný. Kosenie a udržiavanie čiastočne zabezpečovali žiadatelia na vlastné náklady, aj kvôli estetickému vzhľadu.“ Pozemok by radi odkúpili, nakoľko je v priamom susedstve ich záhrady, čím by rozšírili záhradu a zabezpečovali trvalú starostlivosť. V prípade, ak by mesto prejavilo záujem, ponúkajú možnosť zámeny tohto pozemku za pozemok parc.č. CKN 4375, ktorého sú žiadatelia vlastníkami. Na tomto pozemku je vybudovaný chodník pre peších na ul. I. Houdeka.

Materiál týkajúci sa zámeny pozemkov bol predložený na rokovanie MsZ v Ružomberku dňa 03.04.2024, pričom zámena pozemkov nebola schválená. V prípade schválenia zámeny pozemkov bol potrebný výmaz záložného práva z pozemku parc.č. CKN 4375 zo strany žiadateľov, pričom k tomuto výmazu záložného práva došlo. Z tohto dôvodu – zmeny právneho stavu pozemkov sa predkladá materiál na rokovanie MsZ.

Stanovisko ÚHA zo dňa 05.09.2023: v prílohe.

Stanovisko vedenia mesta zo dňa 11.9.2023/30.11.2023 a 02.09.2024: vedenie mesta prerokovalo žiadosť a rozhodlo o zaradení materiálu na rokovanie zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 171/2024**.

**Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 16.15

*Zmena Nájomnej zmluvy č. CEZ 0596/2019 zo dňa 08.11.2019 – OZ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti Tibora Lukáča a Silvie Páleníkovej zo dňa 26.07. 2024. P. Tibor Lukáč má s Mestom Ružomberok uzatvorenú Nájomnú zmluvu CEZ 0596/2019, predmetom ktorej je prenájom mestského pozemku na Tatranskej ceste ako predzáhrady bytového domu. Zmena nájomcu je vyžiadaná zmenou vlastníctva bytu nájomcu v danom BD.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 172/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 16.16

*Zmena Nájomnej zmluvy č. CEZ 205/2008 zo dňa 03.07.2008 – SHMÚ - OZ*

Predkladateľ: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva



Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti SHMÚ zo dňa 25.07. 2024 a legislatívnej zmeny, podľa ktorej pozemky pre účely monitorovacích staníc majú byť zverené SHMÚ do užívania bezplatne, k čomu slúži zmluvný typ výpožičky.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 173/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 17

*Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia legislatívy a práva

Poslanci mali v podkladoch na rokovanie MsR k dispozícií nasledovný materiál: Materiál sa predkladá na základe usmernenia NKÚ k dotknutým častiam zásad hospodárenia, v ktorých kontrolný orgán požadoval zmenu. Znenie zásad hospodárenia bolo schválené na porade vedenia 26.08.2024.

Kontrola požadovala upraviť zverenú kompetenciu primátorovi mesta zmeniť podmienky nájmu, uvedenú pôvodne v § 27 ods. 1 zásad hospodárenia, ktorá je v návrhu upravená výlučne na zmeny nájomcu v prípade zastavaných pozemkov stavbami v zmysle § 27 zásad hospodárenia.

Ďalej upraviť v zásadách začlenenie hnutelného majetku so zostatkovou cenou vyššou ako 3 500 € nadobudnutého mestom od SR a v deň prechodu vlastníctva slúžiaceho na výchovnovzdelávací proces, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, pod rozhodovaciu právomoc primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku podľa § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí. Uvedená zmena bola vykonaná v § 14 ods. 2 a 4 zásad hospodárenia.

Ďalej bola do zásad hospodárenia vložené okrem kladného aj záporné definovanie prebytočného majetku, čím sa tento pojem upresňuje, a dôvody hodné osobitného zreteľa pre zníženie ceny.

Následne sa uskutočnilo hlasovanie a bolo prijaté **uznesenie č. 174/2024**.

**Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka**

### K bodu č. 27A

*Galéria Rozeta*

Predkladateľ: JUDr. Ľubomír Kubáň – primátor mesta

*Ľ. Kubáň* – na rokovanie MsZ sa do materiálu Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok pripraví správa.

**K tomuto bodu uznesenie nebolo prijaté.**

**Prednosta MsÚ:**  
Mário Klučka

**Overovatelia:**  
JUDr. Tomáš Klopta  
Mgr. Ing. Miroslav Zuberec

**Primátor:**  
JUDr. Ľubomír Kubáň