



Názov komisie	Komisia pre financie, majetok a podnikateľské prostredie
Zápisnica a uznesenia z komisie pre financie, majetok a podnikateľské prostredie	
Dátum	3.september 2024
Hodina	15.15 hod.
Miesto	Veľká zasadačka MsÚ č.dverí 30 - 1.poschodie
Prítomní	Členovia komisie: Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, Ing. Anna Šanobová, Mgr. art. Ján Kuráň, JUDr. Andrej Škriniar, LL.M., Ing. Rastislav Horvát, Michaela Kútniková, Peter Šrobár, Ing. Miloš Kostík, JUDr. Emil Mareta, PhD. Ostatní prizvaní: Ing. Róbert Kolár, Mário Klučka, Ing. Miroslava Čiešková, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, JUDr. Katarína Šimanská Tajomník: JUDr. Ivana Smilková
Ospravedlnení	Členovia komisie: Mgr. Michal Jaroš, Ing. Juraj Kurňavka

Program:	
1.	Otvorenie
2.	Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2024, Predkladá: Ing. Čiešková
3.	Bod-06-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2024, Predkladá: Ing. Čiešková
4.	Bod-07-Monitorovacia správa - plnenie programového rozpočtu k 30.06.2024, Predkladá: Ing. Čiešková
5.	Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
6.	Bod-09-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka
7.	Bod-11-VZN č. 5_2024 o poskytovaní dotácií, Predkladá: M.Klučka, prednosta MsÚ
8.	Bod-15.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-V.Kralovská-lokalita ul. D.Makovického, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
9.	Bod-15.02-Kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok-ponuka na využitie zákonného predkupného práva-lok.Vyšné Matejkovo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková



10.	Bod-15.03-OVS Kľačno-VOSEM GROUP, s.r.o. -schválenie spôsobu prevodu, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
11.	Bod-15.04-Dohoda o urovaní sporných práv a povinností zo ZoBZ-Titl. Lehotský-lokalita Hrabovo, Predkladá: JUDr. Šimanská
12.	15.05-Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 15, Predkladá: JUDr. Šimanská
13.	Bod-16.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Slivoňovci-lokalita MsČ Biely Potok Vápenka-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
14.	Bod-16.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. K.Svrčanová-lokalita Kľačno-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr.Smilková
15.	Bod-16.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-L.Záchej-lokalita ul. K.Sidora-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr.Smilková
16.	Bod-16.04-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Angelovičovci-lokalita Satelity-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr.Smilková
17.	Bod-16.05-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Holbus-lokalita ul. K.Krčméryho-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
18.	Bod-16.06-Predaj pozemku Satelity-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková
19.	Bod-16.07-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-p.Chmelický Lakoštík-lokalita A.Bernoláka-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
20.	Bod-16.08-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Jurovičová-lokalita záhr.osady Skalnatá-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
21.	Bod-16.09-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ivan Medek-lokalita MsČ Černová-OZ-2. kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
22.	Bod-16.10-Predaj nehnuteľností-MsČ Černová-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
23.	Bod-16.11-Predaj prebytočného majetku mesta Kendera a spol._Turčinová a spol.-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
24.	Bod-16.12-Zámena nehnuteľností-E. Saniga-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská
25.	Bod-16.13-Zmena nájomcu NZ 596_2019 T.Lukáč_S. Páleníková-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
26.	Bod-16.14-Zmena nájomných zmlúv SHMÚ_CZT Ružomberok-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Šimanská
27.	Rôzne
28.	Záver

K bodu č. 1:

Zasadnutie komisie otvoril a prítomných členov a prizvaných privítal predseda komisie Ing. Mgr. Miroslav Zuberec, ktorý konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie (9).

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu.



Zo strany predsedu boli doplnené dva body: Bod -Zámena nehnuteľností – manželia Noskovci-OZ-1.kolo a Bod-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-M.Kauzal Veselá a spol.-lokalita MsČ B.Potok-OZ-2.kolo, pričom zo strany ostatných prítomných neboli predložené doplňujúce návrhy. Predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania komisie tak, ako bol predložený v zmysle Pozvánky a doplnený, pričom program bol **jednomyselne schválený všetkými prítomnými členmi komisie.**

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

K bodu 2:

Bod-05-Informácia o vykonaných zmenách rozpočtu k 30.06. a 31.08.2024, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 99/2024

Komisia žiada predložiť aktualizovaný návrh nákladov na parkovaciú politiku

Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 100/2024

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3:

Bod-06-Zmeny rozpočtu Mesta Ružomberok k 30.09.2024, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 101/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



K bodu 4:

Bod-07-Monitorovacia správa - plnenie programového rozpočtu k 30.06.2024, Predkladá: Ing. Čiešková

UZNESENIE č. 102/2024

Komisia žiada doplniť údaje o postupe výberu poplatku za rozvoj.

Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 103/2024

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5:

Bod-08-Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 104/2024

Komisia odporúča MsZ vziať na vedomie materiál v predkladanom znení

Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6:

Bod-09-Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Ochabová, Spravodajca: Ing. Ondrejka

UZNESENIE č. 105/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.



Počet hlasujúcich: 9

ZA – 9/Ing. Mgr. Zuberec, Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, P.Šrobár, Ing. Horvát, Ing.Kostík,
M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7:

Bod-11-VZN č. 5_2024 o poskytovaní dotácií, Predkladá: M.Klučka, prednosta MsÚ

UZNESENIE č. 106/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť VZN v predkladanom znení

Počet hlasujúcich: 8 (bez p.P.Šrobára)

ZA – 7/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD.,
JUDr. Škriniar

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1/Ing. Mgr. Zuberec

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10:

Bod-15.03-OVS Kľáčno-VOSEM GROUP, s.r.o. -schválenie spôsobu prevodu, Predkladá: JUDr.
Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 107/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta – pozemkov podľa grafickej časti
Prílohy č. 01 materiálu (žltá časť)

Počet hlasujúcich: 8 (bez p. P.Šrobára)

ZA – 7/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar, Ing.
Mgr. Zuberec

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1/Ing. Šanobová

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 108/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pre IBV po ich zameraní geometrickým plánom
formou OVS (podľa grafickej časti Prílohy č. 01 materiálu (žltá časť)

Počet hlasujúcich: 8 (bez p. P.Šrobára)

ZA – 7/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD., JUDr. Škriniar, Ing.
Mgr. Zuberec

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1/Ing. Šanobová

Uznesenie bolo prijaté.



UZNESENIE č. 109/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta podľa grafickej časti Prílohy č. 01 materiálu (červená časť)

Počet hlasujúcich: 8 (bez p.P.Šrobára)

ZA – 8/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD.,
JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 110/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pre HBV formou OVS za podmienky, že bude jasne zadefinovaný a schválený účel, na aký budú pozemky predané. S úspešným uchádzačom bude uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Počet hlasujúcich: 8 (bez p.P.Šrobára)

ZA – 8/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, Ing. Horvát, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Mareta, PhD.,
JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 24:

Bod-16.12-Zámena nehnuteľností-E. Saniga-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 111/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez p. P.Šrobára, JUDr. Marettu, PhD. a Ing. Horváta)

ZA – 6/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K doplnnému bodu:

Bod-Zámena nehnuteľností-manželia Noskovci-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská

UZNESENIE č. 112/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez p.P.Šrobára, JUDr. Marettu, PhD. a Ing. Horváta)

ZA – 4 /Ing. Šanobová, M.Kútniková, JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec

PROTI - 2 /Mgr.art. Kuráň, Ing. Kostík

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



UZNESENIE č. 113/2024

Komisia odporúča, aby do konania MsZ bolo k zámene doložené stanovisko vlastníka susediaceho pozemku a to pozemku parc.č. EKN 2027/72.

Počet hlasujúcich: 6 (bez p.P.Šrobára, JUDr. Marettu, PhD. a Ing. Horváta)

ZA – 6 /Ing. Šanobová, M.Kútniková, JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Kostík, Mgr.art. Kuráň

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13:

Bod-16.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Slivoňovci-lokalita MsČ Biely Potok Vápenka-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr. Smilková

UZNESENIE č. 114/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez p.P.Šrobára, JUDr. Marettu, PhD. a Ing. Horváta)

ZA – 6/ Mgr.art. Kuráň, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec, Ing. Šanobová

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14:

Bod-16.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. K.Svrčanová-lokalita Kľačno-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Šimanská, Spravodajca: JUDr.Smilková

UZNESENIE č. 115/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 6 (bez p.P.Šrobára, JUDr. Marettu, PhD. a Ing. Horváta)

ZA – 5

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 1

Uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 116/2024

Komisia žiada, aby vedúca OLaP vyvolala zasadnutie (rokovanie) týkajúce sa úpravy cenníka pozemkov predávaných mestom Ružomberok.

Počet hlasujúcich: 6 (bez p.P.Šrobára, JUDr. Marettu, PhD. a Ing. Horváta)

ZA – 6/ Mgr.art. Kuráň, Ing. Šanobová, Ing.Kostík, M.Kútniková, JUDr. Škriniar, Ing. Mgr. Zuberec

PROTI - 0 /nikto

ZDRŽAL SA- 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



Ostatné body uvedené v Pozvánke, prípadne doplnené, neboli komisiou prerokované z dôvodu, že komisia nebola ďalej uznášanía schopná (počet členov prítomných na zasadnutí klesol pod 6).

Dňa 09.09.2024

Ing. Mgr. Miroslav Zuberec – predseda komisie

.....

Dňa 09.09.2024

JUDr. Ivana Smilková – tajomník komisie

.....