



Názov komisie	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu
Zápisnica a uznesenia z komisie pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu	
Dátum	3. septembra 2024
Hodina	08:00 hod.
Miesto	Veľká zasedačka MsÚ č. dverí 30 – 1. poschodie
Prítomní	<p><u>Členovia komisie:</u> Mgr. Art. Róbert Dúbravec, Ing. arch. Marianna Medvecká, JUDr. Tomáš Klopta, Martin Mičuda, Ing. arch. Pavol Fischer, Michal Kudlička, Ing. arch. Jozef Jurčo, Ing. arch. Rastislav Gromnica, Ing. Peter Rázga, Ing. Pavol Ivan</p> <p><u>Neprítomní:</u> Patrik Habo</p> <p><u>Tajomník:</u> Ing. Eva Maďarová</p> <p><u>Ostatní prizvaní:</u> Ing. Róbert Kolár, Mgr. Art. Ivan Hrčka, Ing. arch. Mário Ngô, JUDr. Katarína Šimanská, JUDr. Ivana Smilková, RNDr. Andrea Ochabová, Ing. Milan Ondrejka, Ing. Miroslav Parobek, JUDr. František Rákoši</p>
Ospravedlnení	Patrik Habo

Program:	
I.	Otvorenie
1.	Informatívna správa – priebeh súťaže návrhov Pešia zóna Ružomberok, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
2.	Rekonštrukcia balkónov a farebné riešenie fasády_blok V. Šrobára ul. Š. Moyzesa, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka
3.	Riešenie reklám predajných objektov v časti PRLA Vlkolíneec, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Prizvaní: Róbert Chmúra, Ing. Miroslav Parobek
4.	Schválenie VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Prizvaný: JUDr. František Rákoši
5.	Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
6.	Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka
7.	15.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-V.Kralovská-lokalita ul. D.Makovického, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



8.	15.02-Kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok-ponuka na využitie zákonného predkupného práva-lok.Vyšné Matejkovo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
9.	15.03-OVS Kľačno-Vosem group-schválenie spôsobu prevodu, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
10.	15.04-Dohoda o urovananí sporných práv a povinností zo ZoBZ-JUDr. Lehotský-lokalita Hrabovo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
11.	15.05-Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15, JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
12.	16.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Slivoňovci-lokalita MsČ Biely Potok Vápenka-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
13.	16.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. K.Svrčanová-lokalita Kľačno-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
14.	16.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-L.Záchej-lokalita ul. K.Sidora-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
15.	16.04-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Angelovičovci-lokalita Satelity-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
16.	16.05-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Holbus-lokalita ul. K.Krčméryho-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
17.	16:06-Predaj pozemku – lokalita Satelity-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková
18.	16.07-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-p.Chmelický Lakoštík-lokalita A.Bernoláka-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
19.	16.08-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Jurovičová-lokalita záhr.osady Skalnatá-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
20.	16.09-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ivan Medek-lokalita MsČ Černová-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
21.	16.10-Predaj nehnuteľností-MsČ Černová-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
22.	16.11-Predaj prebytočného majetku mesta Kendera a spol._Turčinová a spol.-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
23.	16.12-Zámena nehnuteľností-E. Saniga-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
24.	16.13-Zmena nájomcu NZ 596_2019 T.Lukáč_S. Páleníková-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
25.	Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – M. Kauzal Veselá a spol. - lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ – 2. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská
II.	Bod rôzne
III.	Záver



I. Otvorenie

Komisia sa dňa 03.09.2024 (utorok) konala vo veľkej zasadačke na poschodí MsÚ Ružomberok. Predseda komisie p. Mgr. Art. Robert Dúbravec, privítal členov komisie a ostatných hostí. Prítomných členov s riadnym hlasovacím právom bolo na zasadnutí komisie spolu s predsedom 10.

Predseda komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná a otvoril rokovanie komisie.

Predseda komisie vyzval prítomných členov, aby predložili svoje návrhy na doplnenie predloženého programu. Predseda komisie navrhol predradiť bod č.4 pred bod č.1 a zaradil dva body do programu rokovania komisie, ktoré boli členom komisie poslané dodatočne dňa 02.09.2024: Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – M. Kauzal Veselá a spol. – lokalita MsČ Biely Potok – OZ – 2. kolo a bod Zámena nehnuteľností - manželia Noskovci – OZ – 1. kolo.

Ostatní členovia komisie nepredložili žiadne doplňujúce návrhy k uvedenému programu.

Následne predseda komisie dal hlasovať o programe rokovania, tak ako bol zmenený a doplnený a predložený jednotlivým členom komisie na rokovanie. Program bol jednotne schválený všetkými prítomnými členmi komisie (10).

K jednotlivým bodom rokovania boli prijaté nasledovné uznesenia:

k bodu č.4

Schválenie VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č.10 ÚPN mesta Ružomberok, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Prizvaný: JUDr. František Rákoši

Uznesenie č. 76/2024

Komisia odporúča MsZ konštatovať o materiáli v predkladanom znení (hlasovanie o I.):

Počet hlasujúcich: 10

ZA	– 8
PROTI	– 0/nikto
ZDRŽAL SA	– 2

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 77/2024

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení (hlasovanie o II.):

Počet hlasujúcich: 10

ZA	– 7
PROTI	– 0/nikto
ZDRŽAL SA	– 3

Uznesenie bolo prijaté.



Uznesenie č. 78/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o III.):

Počet hlasujúcich: 10

ZA	– 7
PROTI	– 0/nikto
ZDRŽAL SA	– 3

Uznesenie bolo prijaté.

Predkladaný materiál IV. a V - Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie.

Doplňujúce uznesenie č. 79/2024

V prípade neschválenia predkladaného materiálu ZaD č.10 ÚPN mesta Ružomberok MsZ komisia odporúča vedeniu mesta rokované o predaji alebo o zámene predmetného pozemku, ktorý je predmetom ZaD č.10 mesta Ružomberok.

Počet hlasujúcich:

ZA	– 10
PROTI	– 0/nikto
ZDRŽAL SA	– 0 /nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.1

Informatívna správa – priebeh súťaže návrhov Pešia zóna Ružomberok, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

Uznesenie č. 80/2024

Komisia zoberala informatívnu správu o priebehu súťaže návrhov Pešia zóna Ružomberok na vedomie.

Počet hlasujúcich: 10

ZA	– 10
PROTI	– 0/nikto
ZDRŽAL SA	– 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



k bodu č.2

Rekonštrukcia balkónov a farebné riešenie fasády_blok V. Šrobára ul. Š. Moyzesa,
Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka

Uznesenie č. 81/2024

Komisia zobrala predložený materiál na vedomie.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.3

Riešenie reklám predajných objektov v časti PRLA Vlkolíneec, Predkladá: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Spravodajca: Mgr. Art. Ivan Hrčka, Prizvaní: Róbert Chmúra, Ing. Miroslav Parobek

Predkladaný materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu jeho doplnenia.

Po jeho doplnení bude predložený materiál opätovne prerokovaný komisiou pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu.

k bodu č. 5

Informatívna správa o priebežnom plnení plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová, Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

Uznesenie č. 82/2024

Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie informatívnu správu o priebežnom plnení investičnej výstavby pre rok 2024 na vedomie.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



k bodu č.6

Zmena plánu investičnej výstavby pre rok 2024, Predkladá: RNDr. Andrea Ochabová,
Spravodajca: Ing. Milan Ondrejka

Uznesenie č. 83/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu investičnej výstavby pre rok 2024.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.7

15.01-Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže-V.Kralovská-lokalita ul.
D.Makovického, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 84/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 7

PROTI – 1

ZDRŽAL SA – 2

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 8

15.02-Kúpa pozemku v prospech mesta Ružomberok-ponuka na využitie zákonného
predkupného práva-lok.Vyšné Matejkovo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr.
Ivana Smilková

Uznesenie č. 85/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť v zmysle § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom
mesta Ružomberok (verzia 14) kúpu pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite Vyšné Matejkovo pre
žiadateľa.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 0/nikto

PROTI – 10/všetci

ZDRŽAL SA – 0/nikto



Uznesenie nebolo prijaté.

k bodu č. 9

15.03-OVS Kľačno-Vosem group-schválenie spôsobu prevodu, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 86/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok (hlasovanie o I.):

Počet hlasujúcich: 10
ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 87/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku pozemku parc. č. 14049/14 reg. C KN a časti pozemku parc. č. 14049/1 reg. CKN. (hlasovanie o II.):

Počet hlasujúcich: 10
ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.10

15.04-Dohoda o urovnaní sporných práv a povinností zo ZoBZ-JUDr. Lehotský-lokalita Hrabovo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Komisia stiahla predkladaný materiál z rokovania.

k bodu č.11

15.05-Schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, verzia 15, JUDr. Ľubomír Kubáň, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 88/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.



Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 12

16.01-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov-manž. Slivoňovci-lokalita MsČ Biely Potok Vápenka-OZ-1.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 89/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení (hlasovanie I. a II.):

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.13

16.02-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-Titl. K.Svrčanová-lokalita Kľačno-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 90/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení (hlasovanie I. až V.):

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 14

16.03-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-L.Záchej-lokalita ul. K.Sidora-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková



Uznesenie č. 91/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta a odporúča schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok pre kupujúceho za účelom realizácie a následného užívania prístupovej komunikácie ku stavbe garáže s dvoma samostatnými garážovými boxami (hlasovalo sa o I. a II.):

Počet hlasujúcich: 10
ZA – 0/nikto
PROTI – 10/všetci
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie nebolo prijaté.

k bodu č. 15

16.04-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-manž. Angelovičovci-lokalita Satelity-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 92/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok pozemkov parc. č. 2605, reg. CKN a parc. č. 2621 reg. C KN v lokalite Satelity, ul. J. Hanulu a odporúča schváliť spôsob prevodu pozemkov pre kupujúcich za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich (hlasovanie o I. a II.):

Počet hlasujúcich: 10
ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 16

16.05-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Holbus-lokalita ul. K.Krčméryho-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 93/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení (hlasovanie I. a II.):

Počet hlasujúcich: 10
ZA – 7
PROTI – 1
ZDRŽAL SA – 2



Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 17

16:06-Predaj pozemku – lokalita Satelity-OZ-1. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Ivana Smilková

Uznesenie č. 94/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť trvalú prebytočnosť majetku mesta pozemku parc. č. 2819/3 nachádzajúceho v lokalite Satelity, ul. Brezová a spôsob prevodu nehnuteľného majetku pozemku parc. č. 2819/3 pre kupujúceho za účelom scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho materiál predloženom znení (hlasovanie I. a II.):

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 18

16:07-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľov-p.Chmelický Lakoštík-lokalita A.Bernoláka-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 95/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 19

16:08-Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa-J.Jurovičová-lokalita záhr.osady Skalnatá-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 96/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.



Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 20

16.09-Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľa-Titl. Ivan Medek-lokalita MsČ Černová-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 97/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.21

16.10-Predaj nehnuteľností-MsČ Černová-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 98/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci
PROTI – 0/nikto
ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.22

16.11-Predaj prebytočného majetku mesta Kendera a spol._Turčinová a spol.-OZ-2.kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská



Uznesenie č. 99/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č.24

16.13-Zmena nájomcu NZ 596_2019 T.Lukáč_S. Páleníková-osobitný zreteľ, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 100/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.

k bodu č. 25

Predaj pozemku do vlastníctva žiadateľov – M. Kauzal Veselá a spol. - lokalita MsČ Biely Potok – osobitný zreteľ – 2. kolo, Predkladá: JUDr. Katarína Šimanská, Spravodajca: JUDr. Katarína Šimanská

Uznesenie č. 101/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 10/všetci

PROTI – 0/nikto

ZDRŽAL SA – 0/nikto

Uznesenie bolo prijaté.



k bodu č.26

Zámena pozemkov medzi Mestom Ružomberok a manž. Noskovcami – lokalita Baničné, ul. I.Houdeka - OZ – 1. kolo

Uznesenie č. 102/2024

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál predloženom znení.

Počet hlasujúcich: 10

ZA – 0/nikto

PROTI – 7

ZDRŽAL SA – 3

Uznesenie nebolo prijaté.

II. Rôzne

Nebol doplnený žiadny bod.

III. Záver

Komisiu ukončil predseda Mgr. art. Róbert Dúbravec a poďakoval zúčastneným členom za priebeh rokovania.

Dňa 10.09.2024

Ing. arch. Marianna Medvecká – podpredsedníčka komisie

.....

Dňa 10.09.2024

Ing. Eva Maďarová – tajomník komisie

.....