



Materiál č.

05

A. Materiál:

Bod rokovania	Správa o výsledkoch z vykonaných kontrol -Kontrola č.5/2024 - Zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami v KDAH, a.s., Kontrola č.8/2024 Kontrola stavu a vývoja dlhu Mesta Ružomberok v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov. Kontrola č.9/2024 - Kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy č. CEZ 20190370 predajňa a prístavba hospod. budov postavených na pozemkoch parc. č. 16141, KNC 16140/2, KNC 16142 zapísané na LV 4101 a dodržiavanie VZN č.2/2019.
Dátum rokovania MsZ	06.11.2024
Predložené členom MsZ	29.10.2024
Predkladateľ	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
Spravodajca	Ing. Dušan Mataj, hlavný kontrolór mesta
Na základe	Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	- Komisia pre financie ,majetok a podnikateľské prostredie dňa 16.10.2024 zobrala správu na vedomie
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

- berie na vedomie** správu o výsledkoch z vykonaných kontrol - Kontrola č.8/2024 Kontrola stavu a vývoja dlhu Mesta Ružomberok v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov, -Kontrola č.5/2024 - Zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami v KDAH, a.s. a Kontrola č.9/2024 - Kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy č. CEZ 20190370 predajňa a prístavba hospod. budov postavených na pozemkoch parc. č. 16141, KNC 16140/2, KNC 16142 zapísané na LV 4101 a dodržiavanie VZN č.2/2019.



C. Dôvodová správa

Na základe § 18f odsek 1, písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladá hlavný kontrolór správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

SPRÁVA Z KONTROLY č. 8/2024

č. j.: HK-8349-28927/2024-MX

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok – Ing. Dušan Mataj

Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra – -

Prizvané osoby: – -

Kontrolovaný subjekt: MsÚ v Ružomberku

Cieľ kontroly: overiť, či sú dodržané pravidlá používania návratných zdrojov financovania podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a sledovať stav a vývoj dlhu mesta Ružomberok

Kontrolované obdobie: I. polrok 2024

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ, 25.09.2024 – 08.10.2024

Predmet kontroly: Kontrola stavu a vývoja dlhu Mesta Ružomberok v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Legislatívna úprava - prehľad najdôležitejších predpisov vzťahujúcich sa na predmet kontroly:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle § 17 ods.5 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa „Plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na prvý polrok 2024“ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 12. 12. 2023 uznesením č. 192/2023.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov:

- Na základe účtovných dokladov



Informácia o predmete kontroly:

Pravidlá používania návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z.. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže použiť návratné zdroje financovania len na úhradu kapitálových výdavkov. Na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka sa výnimočne môžu použiť tieto zdroje financovania za podmienky, že budú splatené do konca rozpočtového roka z príjmov bežného rozpočtu.

Podľa §17 ods.14 zákona č. 583/2004 Z. z. dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce. Porušenie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania obcou je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania sú upravené v ustanovení §17 ods.6 zákona č. 583/2004 Z. z. Podľa citovaného ustanovenia mesto môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak celková suma dlhu neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu, pričom platí, že obe podmienky musia byť splnené súčasne.

Podľa §17 ods.7 a 8 zákona č. 583/2004 Z. z. celkovú sumu dlhu obce tvorí súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania a záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce.

Do celkovej sumy dlhu sa nezapočítavajú záväzky z pôžičky poskytnutej z Audiovizuálneho fondu, pôžičky poskytnutej z Fondu na podporu umenia, úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, úveru poskytnutého z Environmentálneho fondu, návratných zdrojov financovania prijatých na zabezpečenie predfinancovania realizácie spoločných programov Slovenskej republiky a Európskej únie, operačných programov spadajúcich do cieľa Európska územná spolupráca a programov financovaných na základe medzinárodných zmlúv.

Prehľad o návratných zdrojov financovania mesta so stavom k 30.06.2024:

Číslo zmluvy	Dátum podpisu	Splatnosť	Schválená výška (EUR)	Účel	Zostatok k 30.06.2024
964/CC/23	14.12.2023	2033	6 182 536,97	Financovanie investícií	5 931 189,25

Prehľad o návratných zdrojov financovania mesta so stavom k 30.09.2024, ktoré sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu:

Poskytovateľ	Suma (EUR)	Výška splátky	Účel
ŠFRB	5 815 667,80	388 517,16	Nájomné bytovky
Environmentálny fond	172 195,75	718,00	Smart technológie
Spolu:	5 987 863,55	389 235,16	



Zákonná hranica celkovej sumy dlhu a celkovej sumy splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov:

Celkové bežné príjmy mesta k 30.06. 2024 vo výške: 18 203 424,35 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov k 30.06. 2024 vo výške: 12 671 793,67 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 30.06. 2024 je: 10 922 054,61 EUR <i>(podľa § 17 ods.6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z.-60% - hranica dlhu menej ako 10 922 054,61.-EUR)</i>
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov k 30.06.2024 je : 3 167 948,91 EUR <i>(podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. – 25% - menej ako 3 167 948,91 .- EUR)</i>
Celková suma dlhu k 30.06.2024: 251 347,72 EUR , čo predstavuje 1,38 % <i>(§ 17 ods. 6 písm. a) zákona č.583/2004 Z. z.)</i>
Suma splátok vrátane výnosov k 30.06.2024: 0 EUR, čo predstavuje 0% <i>(§ 17 ods.6 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z.)</i>

Mesto Ružomberok nevyužíva tzv. kontokorentný úver na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. V prehľade o návratných zdrojov financovania mesta tiež nie sú uvedené všetky schválené úvery z Environmentálneho fondu a štátneho fondu rozvoja bývania, ale len úver, kde už bola podpísaná zmluva a úver je účtovne vykazovaný v dlhu mesta.

Mesto v druhom polroku 2023 pristúpilo k prijatiu návratných zdrojov financovania – bankového investičného úveru vo výške 6 182 536,97 ,- EUR. Na dofinancovanie investičnej akcie Smart technológie mesta Ružomberok čerpallo 27.12.2023 - 251 347,72 ,- EUR. V sledovanom období sú splátky úveru 0,- EUR nakoľko prvá splátka sa bude realizovať v decembri 2024.

Pri prijatí a schvaľovaní každého z uvedených úverov bolo hlavným kontrolárom preverené splnenie podmienky podľa §17 ods.6 písm. a) a písm. b) zákona č.583/2004 Z. z. (pri úvere z Environmentálneho fondu bolo preverené splnenie podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z. z., nakoľko tieto návratné zdroje financovania nevstupujú do celkovej sumy dlhu).

Podmienky prijatia návratných zdrojov financovania boli mestom splnené. Výsledky môjho preverenia boli predkladané na rokovanie zastupiteľstva vždy pred schvaľovaním prijatia návratných zdrojov financovania.

Podľa §17 ods.15 zákona č. 583/2004 Z. z. hlavný kontrolór obce sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce. Dosiachnutie zákonnej hranice celkovej sumy dlhu je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Konštatujem, že kontrolou stavu a vývoja dlhu mesta neboli zistené nedostatky.

Dátum vyhotovenia správy: 08.10.2024



SPRÁVA Z KONTROLY

č.5/2024

č. j. HK-6324-28963/2024-MX

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok – Ing. Dušan Mataj

Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra – Jana Gazdíková poverenie č. 5/2024

Prizvané osoby: –

Kontrolný orgán: Útvar hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok

Kontrolovaný subjekt: Kultúrny dom Andreja Hlinku, a. s. Ružomberok
Antona Bernoláka č. 1, Ružomberok

Miesto a čas vykonania kontroly: KD AH, a. s. Ružomberok
od 31.05. 2024 – 15.10.2024

Predmet kontroly: Zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami

Kontrolované obdobie: druhý polrok 2023 – máj 2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s ust. § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle poverenia primátora mesta č. KPRI-6312-16772/2024-LU zo dňa 30. 05. 2024.

Predmet kontroly:

Kontrola hospodárenia, efektívnosti, účelovosti a účinné využitie verejných finančných prostriedkov, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými smernicami KD AH, a.s. a Mesta Ružomberok za obdobie II. polrok 2023 a od 01.01.2024 do 31.05.2024.

Cieľom kontroly bolo overiť:

Príjmy a výdavky, hospodárenie so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti využitia finančných prostriedkov u obchodnej spoločnosti KD AH, a. s. Ružomberok.
Podľa štatistického úradu Slovenskej republiky hlavnou činnosťou je prevádzka kultúrnych zariadení vo vlastníctve územnej samosprávy. Zameranie spoločnosti, ktorá vychádza z predmetov podnikania zapísaných v obchodnom registri je : Činnosť kultúrnych a umeleckých zariadení, premietanie filmov, reklamnej činnosti, občianska inzercia, technické služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov, prieskum trhu verejnej mienky, televízne vysielanie, vydávanie časopisov a iných periodických a neperiodických publikácií, vydávanie novín, lokálne digitálne vysielanie televíznej programovej tvorby, vydávanie kníh, vykonávanie dražieb mimo výkon rozhodnutia, vykonávanie ohňostrojoých prác, ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4, prevádzkovanie vlastnej ochrany podľa zákona č. 379/1997 Z. z.

Spoločnosť KD AH, a. s. Ružomberok za rok 2023 vykázal výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením sumu - 92 123 €. Kumulovaná strata za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je - 81 667 €. každoročne so stratou, čo sa prejavilo v poklese vlastného imania z pôvodných 1 972 729 € v roku 2022 na sumu 1 878 840 € v roku 2023. Tento pokles je spôsobený kumulovanou stratou za predchádzajúce roky s tým, že orgány spoločnosti nerozhodli o spôsobe úhrady tejto straty. S uvedenou skutočnosťou je potrebné sa zo strany zodpovedných orgánov spoločnosti vysporiadať čo v najkratšom čase, aj keď je zrejmé, že vzhľadom na výšku základného imania spoločnosti zatiaľ nehrozí povinnosť vyhlásenia konkurzu. Tento problém však nie je možné v rámci zamerania tejto kontroly riešiť a vyžaduje samostatnú ekonomicko-právnu analýzu.

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že prínos z existencie a činnosti obchodnej spoločnosti spočíval najmä v nefinančnej oblasti a to tak, ako je uvedené v úvode tejto časti v zabezpečení kultúrno–spoločenských a informačných služieb.

Žiadaný stav definujú predpisy:

Zákon č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník

Zákon č. 311/2011 Z. z. Zákonník práce

Zákon č. 618/2003 Z. z. Autorský zákon

Zákon č. 431/2002 Z. z. Zákon o účtovníctve

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov

Zákon č. 222/2004 Z. z. o DPH

Zákon č. 138/199 Zb. o majetku obcí

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov :

- **Došlé faktúry II. polrok 2023** - od čísla 23DF00301 po číslo 23DF00963
 - Vyšlé faktúry II. polrok 2023 - od čísla 23VF151 po číslo 23VF507
 - Interné doklady II. polrok 2023 - od čísla ID-131 po číslo ID-302
 - Výpisy z účtu -II. polrok 2023
- **Ostatné faktúry - celý rok 2023 :**
 - zálohové vyšlé faktúry - 23VZ00001 po 23VZ00057
 - zálohové došlé faktúry - 23DZ00001 po 23DZ00011
 - daňové doklady k prijatej platbe - od ID-ZA-23001 po ID-ZA-230023
 - iné pohľadávky - od 23IP00001 po 23IP00006
 - iné záväzky - od IZ2300001 po IZ2300161
- **Došlé faktúry I. polrok 2024**
 - 24DF00001 - 24DF00444
- **Vyšlé faktúry I. polrok 2024**
 - 24VF00001 - 24VF00247
- **Ostatné interné doklady -1 šanón:**
 - mzdy
 - vzájomné zápočty
 - odpisy
 - dotácie
 - honoráre



- IDSL
- Mesačné uzávierky
- Pokladničné doklady II. polrok 2023 - od čísla PD-00935 po číslo PD-001969
- Stanovy akciovej spoločnosti – kópia
- Zakladateľská zmluva spoločnosti – kópia
- Mzdová rekapitulácia – kópia
- Externé zmluvy

Základné dokumenty kontrovaného subjektu.

- zakladateľská zmluva akciovej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku a. s. zo dňa 24.9.1996
- stanovy KD AH a. s.

Interné predpisy KD A. Hlinku a. s.

Kontrolovaný subjekt predložil nasledovné interné predpisy :

- interná smernica - Príspevky na rekreáciu zamestnancov účinná od 22.5.2019
- interná smernica - Obeh účtovných dokladov účinná od 01.01.2022
- interná smernica - Registratúrny poriadok a registratúrny plán účinný od 01.01.2014
- interná smernica – Zásady na používanie služobných telefónov-účinnosť od 01.01.2022
- interná smernica – Zásady používania služobných motorových vozidiel a súkromných motorových vozidiel na služobné účely

Zdroje financovania – Dotácie

Zdroje financovania – dotácia od Mesta Ružomberok na rok 2023 bola schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 21.12.2022 uznesením č. 192/2022 a na rok 2024 dňa 12.12.2023 uznesením č.211/2023 , všetky ostatné dotácie boli získané vlastnou činnosťou KD AH, a.s.

	PREHĽAD ZDROJOV FINANCOVNIA	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
PČ	NÁZOV DOTÁCIE	ROK 2023	ROK 2022
1.	Dotácia od MESTA RK	639 350,00	502 000,00
2.	Dotácia EURO CINEMAS	6 134,00	4 020,00
3.	Dotácia od Mesta RK min. obd.	705,00	564,00
4.	Dotácia z MH SR	10 083,00	0,00
5.	Ostatné dotácie – plyn. kotol	2 335,00	2 335,00
6.	Dotácia z OOCR LM	17 500,00	31 600,00
7.	Podpora návštevnosti AVF	6 721,00	9 294,00
8.	Ozvučenie kina	1 250,00	7 500,00
9.	Ozvučenie priestorov Veľkej dvorany	1 666,00	2 500,00
10.	Ostatné výnosy	716,00	612,00
11.	Kurzové zisky	0,00	0,00
12.	Ostatné nevýznamné položky finančných výnosov	0,00	0,00
		686 460,00	560 425,00



Kontrola dotácií bola urobená náhodným výberom bankového výpisu č. 12 Prima banka , Slovensko, a. s. kde na číslo účtu SK81 5600 0000 0083 0461 9001 bola dňa 23.10.2023 pripísaná suma 45 833,50 € dotácia z Mesta Ružomberok na činnosť 10/2023 v zmysle uzn.MsZ Uznesenia MsZ č.42/2023 ako aj dňa 22.12.2023 na základe Dodatku č.3 a Uznesenia MsZ č.220/2023 zo 12.12.2023 , **0820 644 001 16 06 41**– transfer na kultúrnu činnosť bola poukázaná suma 20 000 €. KD AH a. s.

Pri dotáciách – verejných finančných prostriedkov z Mesta Ružomberok nie je vykonaná základná finančná kontrola podľa Zákona 357/2015 Z. z. Zákon o finančnej kontrole a vnútornom audite v z. n. p. .

Hospodárenie – KD AH, A. Hlinku

KD AH predložil ku kontrole plnenie výnosov a nákladov v období 01.01.2024 – 31.05.2024 a tiež za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01.07. 2023 - 31.12.2023. (príloha č.1), (príloha č.2)

Hospodársky výsledok - rok 2023(01.07.2023) a 2024 (01.05.2024) v €				
Účet	Náklady	2023	2024	Rozdiel 2023-2024
501 001	Nákup spotrebného materiálu	6 077,16	11 159,66	-5 082,50
501 003	Kancelárske potreby	785,46	248,46	+ 537,00
501 004	HIM do 1700 €	8 994,41	3 278,00	+ 5716,41
501 005	Nákup odbornej literatúry	-17,67	328,61	+ 310,94
501 006	Čistiace a hygienické potreby	1 453,69	2 137,40	-362,48
501 007	Kultúrny prehľad, banery, samolepky	1 952,75	1 557,25	+ 395,50
501 011	Nákup PHM -RK 801 BP	443,31	385,11	+ 58,20
501 012	Nákup PHM –RK599 CB	199,42	184,76	+ 14,66
501 015	Spotrebný materiál - prístroje	00,00	00,00	
501 020	Reklamné predmety	364,90	320,00	+ 44,90
501 043	Spotreba materiálu –nárok na vrátenie DPH -členské	00,00	00,00	0,00
501	SPOLU	20 253,43	19 599,25	1 632,63
502 001	Spotreba elektrickej .energie	22 364,67	11 406,54	+ 10 958,13
502 002	Spotreba plynu	15 578,22	00,00	+15 578,22
502 003	Dodávka tepla	9 854,93	13 239,53	-3 384,60
502 004	Spotreba vody	357,83	171,80	+186,03
502	SPOLU	48 155,65	24 817,87	23 337,78
504 001	Predaný tovar	22 599,31	11 582,40	+ 11 016,91
504	SPOLU	22 599,31	11 582,40	+11 016,91
511 001	Opravy a udržiavane	1 899,00	1960,31	-61,31
511	SPOLU	1 899,00	1960,31	-61,31
512 001	Cestovné	21,99	1,55	+ 20,44
512	SPOLU	21,99	1,55	20,44
513 001	Náklady na reprezentáciu	3 574,06	1 678,87	+1 895,19
513	SPOLU	3 574,06	1 678,87	+1 895,19
518 001	Ostatné služby	9 618,73	7 817,09	+1 801,64
518 002	Prepravné filmov	116,87	98,87	+18
518 003	Poplatky za telefóny	1 528,40	1 593,75	-65,35
518 004	Poštovné	554,42	559,10	-4,68
518 006	Propagácia a reklama	0,00	00,00	0,00
518 007	Náklady na aktualizáciu operačného systému, softwéru	259,00	00,00	259,00
518 009	Ostatné služby - umelci	31 790,00	31 020,00	+770,00
518 010	Ostatné služby – požičané filmy	49 615,36	33 199,44	+16 415,92
518 011	Nájomné	7 454,57	4 258,56	+3 196,01



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

518 012	Nájomné – farský úrad	1299,52	866,36	433,16
518 013	Ostatné služby – autorské odmeny	1 117,12	309,09	+808,03
518 014	Tlač Ružomerského hlasu	7 096,50	7 218,00	-121,5
518 020	Služby -autá	107,51	00,00	+107,51
518 021	Ostatné služby – poplatky za licencie	120,00	1 326,30	-1 206,3
518 022	Ostatné služby – technické zabez., ozvučenie vysúpení	6 130,00	2 200,00	+3 930,00
518 023	Ostatné služby – audit , overenie účt. závierky	2 000,00	00,00	+ 2 000,00
518 024	Služby-zabezpečenie vykurovania	6 476,81	2 000,00	+4 476,81
518 059	Diaľničné známky	14,38	35,62	-21,24
518 100	Honoráre MTR	160,00	200,00	-40,00
518 200	Honoráre n RH	3 747,00	2 057,00	+1 690,00
518 343	Ostatné služby –nárok na vrátenie DPH –členské krajiny	0	00,00	0,00
518 900	Nedaňové náklady - služby	492,39	238,18	+254,21
518	SPOLU	123 221,77	94 997,36	34 701,22
521 001	Mzdové náklady	262 377,14	182 736,55	+79 640,59
521		262 377,14	182 736,55	+79 640,59
524 001	Zákonné sociálne zabezpečenie	102 467,08	63 176,74	+ 39 290,34
524	SPOLU	102 467,08	63 176,74	39 290,34
527 001	Zúčtovanie stravných lístkov	12 543,75	8 063,25	+4480,5
527 002	Náhrada príjmu	881,05	483,93	+397,12
527 003	Sociálny fond	1 336,63	949,41	+387,22
527 004	Zákonné sociálne dávky – rekreačné poukazy	00,00	00,00	00,00
527 006	Odstupné	33 897,76	00,00	+33 897,76
527	SPOLU	48 659,19	9 496,59	+39 162,60
531 001	Daň z motorových vozidiel	205,17	00,00	+205,17
531	SPOLU	205,17	00,00	+205,17
532 001	Daň z nehnuteľností	00,00	5 518,93	+5 518,93
532	SPOLU	00,00	5 518,93	+5 518,93
538 001	Nákup kolkov	2,00	00,00	+2,00
538 004	Poplatok za KO	68,4	3 031,60	-2 963,20
538 005	Mieste poplatky - ubytovanie	00,00	00,00	0,00
538 006	Poplatky RTVS	00,00	00,00	0,00
538 007	Notárske a správne poplatky	104,5	4,00	+100,50
538	SPOLU	174,90	3 035,60	-2 860,70
545 001	Ostatné pokuty a penále	00,00	00,00	+00,00
545	SPOLU	00,00	00,00	0,00
547 001	Opravná položka k pohľadávkam daňová	485,10	00,00	+485,10
547 900	Opravná položka k pohľadávkam nedaňová	-388,85	00,00	-388,85
547	SPOLU	96,25	00,00	96,25
548 001	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13,71	-0,25	+13,46
548 008	Audiovizuálny fond	1 359,26	643,03	+ 716,23
548 011	Poistenie majetku	651,76	1 913,23	-1 261,47
548 013	Havarijné poistenie ROOMSTER	00,00	236,97	-236,97
548 014	PZP RK 801 BP	0	118,79	-118,79
548 015	Havarijné a zákonné poistenie RK 599 CB	301,36	548,40	-247,04
548 023	Poplatky SOZA	991,75	641,70	+350,05
548 030	DPH Neuplatnená pri prepočte koeficientom	1 646,29	1 890,04	-243,75
548 050	Členské príspevky	33,00	33,00	00,00
548	SPOLU	4 997,13	6 024,91	-1 028,28
549 001	Manká a škody na tovare	0,00	12,24	+12,24
549	SPOLU	0,00	12,24	+12,24
551 001	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku	46 222,13	37 970,00	+8 252,13
551 090	Nedaňové odpisy	77,00	70,00	7,00



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

551	SPOLU	46 299,13	38 040,00	+ 8 259,13
562 002	Úroky z úveru č.973761 – Auto kredit	00,00	00,00	0,00
562	SPOLU	00,00	00,00	0,00
568 001	Bankové poplatky	263,70	230,50	+33,2
568 002	Poplatky banke-platby cez terminál	0,00	1,18	-1,18
568 003	Poplatky -platobná brána BESTERON	0,00	729,16	-729,16
568	SPOLU	263,70	960,84	-697,14
592 001	Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	1232,58	00,00	+1 232,58
592	SPOLU	1232,58	00,00	+ 1 232,58
5	SPOLU	686 497,48	524 632,80	241 374,57

Prehľad výnosov KD AH k 31.12.2023 a k 31.05.2024

Účet	Výnosy	2023	2024	Rozdiel 2023-2024
602 001	Tržby z prenájmu	12 642,40	20 964,00	-8 321,6
602 002	Služby WEB	0,00	0,00	0,00
602 003	Tržby – kultúrnych podujatí	37 562,52	25 095,86	+12 466,66
602 004	Tržby spojené s prenájomom	9 151,50	4 036,33	-5115,17
602 005	Reklama kino	2 034,99	1 200,00	+834,99
602 006	Tržby z predaja ostatných služieb	11 868,21	5 465,54	+6 402,67
602 007	Tržby z kina	99 100,36	67 869,91	+31 230,45
602 008	Tržby z prenájmu informačných tabulí	0,00	1 356,10	-1356,10
602 009	Tržby – Inzercia Ružomberský hlas	2 914,54	3 435,23	-520,69
602 010	Ružomberský hlas - predaj	4 116,94	7 499,14	-3 382,20
602 011	Reklama MTR	1374,96	1 129,17	-377,85
602 012	Predplatné RH	24,92	390,51	-174,15
602 013	Tržby z predaja ostatných služieb –výlep plagátov	1 764,07	1 723,91	+40,16
602 014	Tržba z predaja služieb Synagóga	5 613,34	19,58	+5 593,76
602 015	Tržba oslobodená od DPH	35 900,58	26 290,35	+9 610,23
602 016	Služby – refundácia miezd	4 560,37	0,00	+4 560,37
602 017	Reklama – uverejnenie na podujatiach	0,00	750,00	-750,00
602 200	Provízia – známky, poistenie	10,22	0,00	+10,22
602 300	Tržba za kultúrne poukazy	0,00	0,00	0,00
602 400	Tržba z predaja služieb sauna	0,00	0,00	0,00
602	SPOLU	228 639,92	167 225,63	+50 751,75
604 001	Tržba za predaj tovaru	51 287,52	31 134,87	+20 152,65
604 002	Tržby za predaj tovaru- jednorazové obaly-mimo režim DPH	1 409,70	907,91	+501,79
604	SPOLU	52 697,22	32 042,78	+20 654,44
648 001	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14,86	0,06	+14,8
648 002	Dotácia od mesta	350 513,66	198 950,00	+151 563,66
648 003	Náhrada škody	0,00	543,15	-543,15
648 005	Dotácia CINEMA, AVF	11 892,00	0,00	+11 892,00
648 007	Zúčtovanie dotácie od Mesta – minulé obdobie	352,50	293,75	+58,75
648 012	Ostatné výnosy –dotácia –redigitalizácia kina	3 532,50	0,00	+3 532,50
648 012	Ostatné výnosy –ozvučenie kina	7 500,00	0,00	+7 500,00
648 014	Zúčtovanie dotácie od OCCR (Dom UNESCO Vlkolíneec)	0,00	0,00	0,00
648 015	Ostatné výnosy – ozvučenie kina	0,00	0,00	0,00
648 016	Storno poplatky zo zrušeného prenájmu	700,00	0,00	+700,00
648 017	Ostatné výnosy – dotácia –dozvuč. systém	412,00	0,00	+412,00
648 018	Ostatné výnosy – finančný príspevok od OCCR	17 500,00	0,00	+17 500,00
648 019	Ostatné výnosy – dotácia MH –podpora kultúry	3 211,26	0,00	+3211,26
648 020	Ostatné výnosy – dotácia – plyn. kotol (tech. zhod. budovy)	1 164,88	975,00	+189,88
648	SPOLU	397 393,66	200 761,96	+196 031,70



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

6	SPOLU	678 730,80	400 030,37	267 437,89
	Výnosy spolu:	678 730,80	400 030,37	267 437,89

Rozdiel výnosov a nákladov:

Názov	Účtovná trieda	ROK		Rozdiel
		2023	2024	
Náklady spolu	5	686 497,48	524 632,80	-161 864,68
Výnosy spolu	6	678 730,80	400 030,37	-278 700,43
Rozdiel		- 7 766,68	-124 602,43	-116 835,75

Z prehľadu je zrejmé že porovnaním rokov (II. polrok) 2023 a 2024(od 1.1.2024 do 31.5.2024) sú náklady v roku 2023 vyššie o 161 864,68 € ako v roku 2024, a výnosy sú v roku 2023 vyššie o 278 700,43 €.

V roku 2023 je rozdiel medzi nákladmi a výnosmi - 7 766,68 € a v roku 2024 je rozdiel medzi nákladmi a výnosmi - 124 602,43 €, čo môže byť spôsobené porovnaním kratším obdobím v roku 2024 oproti roku 2023.

Z uvedeného prehľadu ale vyplýva, že obchodná spoločnosť KD AH a. s. hospodári so stratou.

Vedenie účtovníctva, vecná a formálna úplnosť účtovných dokladov:

Faktúry odberateľské:

Faktúry odberateľské - VF za rok 2023 boli zoradené vzostupne v dvoch pákových rýchloviazačoch od čísla 151 do čísla 507 a VF za rok 2024 v dvoch pákových rýchloviazačoch od čísla 1 do čísla 300.

Prehľad VF rok 2023

PČ	číslo KP	obdobie	číslo Fa	číslo Fa
1	151 - 300	30.5.2023-5.9.2023	23VF00151	23VF00300
2	301- 507	8.10.2023-31.12.2023	23VF00301	23VF00507

Prehľad VF rok 2024

PČ	číslo KP	obdobie	číslo Fa	číslo Fa
1	1 - 150	8.1.2024-23.4.2024	24VF00001	24VF00150
2	151 - 300	23.4.2024-20.6.2024	24VF00151	24VF00247

Z uvedeného prehľadu vyplýva, že v kontrolovanom období za rok 2023 roku bolo 356 evidovaných VF a v kontrolovanom období roku 2024 247 evidovaných VF, čo je menej o 109 evidovaných VF ako v období roka 2023. Predmet VF je v roku 2024 ako v roku 2023 väčšinou prenájom priestorov, výrobu reklamy, refundácie energií. VF sa vystavujú na základe zmluvných vzťahov a na základe objednávky.

Všetky vystavené faktúry (VF) spĺňajú všetky náležitosti ako je označenie odberateľa, dodávateľa, predmet dátum dodania tovaru alebo služby, dátum vyhotovenia, dátum splatnosti, cena za



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

mernú jednotku, vyčíslenie % DPH, podpis zodpovednej osoby a sú účtované a v súlade s vyššie citovanými zákonmi . K VF je priložená objednávka alebo zmluva.

Faktúry dodávateľské:

Faktúry dodávateľské DF za kontrolované obdobie roku 2023 boli zoradené vzostupne v štyroch pákových rýchloviazačoch od poradového čísla 301 do poradového čísla 963.(vid' kniha záväzkov) a kontrolované obdobie roka 2024 v troch zakladačoch od poradového čísla 1 po číslo 450 (vid' kniha záväzkov).

Prehľad DF rok 2023

PČ	číslo KP	obdobie	suma	DPH 20%	DPH 10%	DPH 0%	suma s DPH
1	301 - 450	31.5.2023-30.6.2023	56 489,72	11 297,94			67 787,66
			50,37		5,04		55,41
			24 025,26				24 025,26
2	451 - 600	28.7.2023-30.8.2023	44 148,61	8 829,76			52 978,37
			219,58		21,96		241,54
			4 352,00				4 352,00
3	601-750	31.8.2023-31.10.2023	28 450,02	5 690,14			34140,16
			53,28		5,33		58,61
			6 917,65				6 917,65
4	751-963	31.10.2023-31.12.2023	80 181,53	16 036,35			96 217,88
			112,01		11,21		123,22
			24 572,88				24 572,88
		SPOLU	269 572,91	41 854,19	43,54		311 470,64

Prehľad DF rok 2024.

PČ	číslo KP	obdobie	číslo Fa	číslo Fa
1	1 - 150	1.1.2024-27.2.2024	24DF00001	24DF00150
2	151--300	1.3.2024-7.5.2024	24DF00151	24DF00300
3	301-450	7.5.2024-21.6.2024	24DF00301	24DF00444

1. Kontrolné zistenie :

Na základe zákona č.431 /2002 Z. z. o účtovníctve, a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v z. n. p. faktúry spĺňajú všetky náležitosti., určené zákonom.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Na faktúrach, ktoré sú uhradené z dotácie mesta, t. j. zo zdroja verejných finančných prostriedkov, nie je vykonávaná základná finančná kontrola v zmysle Zákona 357/2015 Z. z. Zákon o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolovaný subjekt nie je povinný vykonávať základnú finančnú kontrolu v zmysle zákona o finančnej kontrole, ale kontrolný orgán zastáva názor, že základná finančná kontrola by sa mala vykonávať pri finančných operáciách zo zdroja verejných finančných prostriedkov v zmysle § 5 ods. 2 zákona 357/2015 Z. z.

§ 5

Finančné riadenie

(1) Orgán verejnej správy je povinný vytvoriť, zachovávať a rozvíjať finančné riadenie, v rámci ktorého zabezpečuje

a) riadenie rizika a finančnú kontrolu tak, aby sa pri plnení zámerov a cieľov orgánu verejnej správy predchádzalo porušovaniu tohto zákona, všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, osobitných predpisov alebo medzinárodných zmlúv, ktorými je Slovenská republika viazaná, a na základe ktorých sa Slovenskej republike poskytujú finančné prostriedky zo zahraničia,

b) hospodárnu, efektívnu, účinnú a účelnú realizáciu finančnej operácie alebo jej časti,

c) overovanie plnenia podmienok na poskytovanie a používanie verejných financií,

d) vykonanie alebo pokračovanie finančnej operácie alebo jej časti, len ak je v súlade s § 6 ods. 4,

e) spoľahlivosť výkazníctva vrátane vytvárania a uchovávanía overiteľného záznamu o finančnej operácii alebo jej časti,

f) správnosť a úplnosť informácií o vykonávanej finančnej operácii alebo jej časti,

g) ochranu majetku v správe alebo vo vlastníctve orgánu verejnej správy,

h) predchádzanie podvodom a nezrovnalostiam, ich odhaľovanie a zabezpečenie nápravy,

i) zavedenie a dodržiavanie pravidiel a postupov na účely zamedzenia a predchádzania korupcii,

j) monitorovanie a hodnotenie činností vykonávaných orgánom verejnej správy s cieľom získavania informácií o nich, posudzovania úrovne ich vykonávania, oznamovania nedostatkov zistených v činnostiach vykonávaných orgánom verejnej správy a ich odstraňovanie,

k) vylúčenie zásahov smerujúcich k ovplyvňovaniu zamestnancov vykonávajúcich finančnú kontrolu,

l) prijatie opatrení na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku zistených oprávnenou osobou, Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky, Európskou komisiou, Európskym dvorom audítorov alebo inými orgánmi, ktoré majú oprávnenie na výkon kontroly alebo auditu vrátane uplatnenia opatrení proti zamestnancom zodpovedným za zistené nedostatky a splnenie opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku (ďalej len „splnenie prijatých opatrení“).

(2) Orgán verejnej správy je povinný určiť pri poskytovaní a použití verejných financií také podmienky, aby bolo zabezpečené hospodárne, efektívne, účinné a účelné hospodárenie s verejnými financiami.

(3) Za vytvorenie, zachovávanie a rozvíjanie finančného riadenia zodpovedá štatutárny orgán orgánu verejnej správy.

Zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok:

Zákon č. 211/2000 Z. z., okrem sprístupňovania informácií na žiadosť, zaviedol povinnosť zverejňovať písomné zmluvy (§ 5a zákona) a v prehľadnej forme údaje o vyhotovených objednávkach a faktúrach (§ 5b zákona).

Dňa 1. 4. 2022 nadobudlo účinnosť nariadenie vlády SR č. 48/2022 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

zmluvy. V centrálnom registri zmlúv sú od 31. 3. 2022 povinné zverejňovať zmluvy povinné osoby podľa § 2 zákona o slobode informácií. Pokiaľ povinná osoba zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv, nie je už povinná zverejniť ju na svojom webovom sídle. Podľa § 5a ods. 9 zákona o slobode informácií sa na webovom sídle povinnej osoby zverejňuje len zmluva, ktorá sa nezverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.

2. Kontrolné zistenie:

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt nezverejňuje zmluvy a ani v prehľadnej forme údaje o vyhotovených objednávkach a faktúrach.

Na základe vykonanej kontroly kontrolná skupina konštatuje zistenie nedostatkov. Vybrané zmluvy neboli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv a ani na webovom sídle kontrolovaného subjektu. Zmluvy neboli zverejňované spôsobom zaručujúcim hromadný prístup k informáciám a neboli zverejňované bezodkladne po uzavretí zmluvy.

Kontrolovaný subjekt nezverejňoval na svojom webovom sídle vyhotovené objednávky, obsahom ktorých boli nasledovné zákonné údaje:

- číslo objednávky,
- identifikácia dodávateľa (meno a priezvisko fyzickej osoby a jej adresa, obchodné meno podnikateľa alebo názov právnickej osoby, jej sídlo, IČO/RČ),
- popis objednaného plnenia (predmet objednávky),
- dátum vyhotovenia objednávky
- dátum zverejnenia objednávky.

Ku kontrole bol kontrolovaným subjektom predložený zoznam dodávateľských faktúr evidovaných v roku 2023 a v kontrolovanom období roku 2024 (viď zoznam faktúr).

Kontrolovaný subjekt v súlade s § 5b ods. 1 písm. b) zákona o slobode informácií nezverejňoval na svojom webovom sídle v štruktúrovanej a prehľadnej forme údaje o faktúrach za tovary, služby a práce. Údaje o faktúre za tovary, služby a práce je povinná osoba v súlade § 5b ods. 2 zákona o slobode informácií zverejniť do 30 dní odo dňa zaplatenia faktúry.

Zák. č. 211/2000 Z. z.

§ 2

Povinné osoby

(1) Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti.

(2) Povinnými osobami sú ďalej právnické osoby zriadené zákonom a právnické osoby zriadené štátnym orgánom, vyšším územným celkom alebo obcou podľa osobitného zákona.

(3) Povinnými osobami sú ďalej zdravotné poisťovne. Povinnými osobami sú ďalej aj právnické osoby, ak v nich povinné osoby podľa odsekov 1 a 2 majú samostatne alebo spoločne aspoň väčšinovú priamu alebo nepriamu účasť, a ak súčasne

a) sú kontrolované povinnou osobou podľa odsekov 1 a 2, alebo

b) povinná osoba podľa odsekov 1 a 2 priamo alebo nepriamo navrhuje alebo ustanovuje viac ako polovicu členov ich riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

(4) Osobitný zákon môže ustanoviť povinnosť sprístupňovať informácie aj inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe.

Pozn.: MsZ v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 21.12.2022 schválilo uznesenie č. 196/2022, ktorým vymenovalo členov do orgánov predstavenstva a dozornej rady KD AH a. s.

3. Kontrolné zistenie:

Kontrola zistila, že uzatvárané nájomné zmluvy za kontrolovaný subjekt podpisuje riaditeľ spoločnosti, čo nie je v súlade so Stanovami obchodnej spoločnosti Kultúrny dom Andreja Hlinku, a. s. ,kde v časti III. Konanie menom spoločnosti čl. XXII. – menom spoločnosti koná vo všetkých veciach predstavenstvo. Za predstavenstvo má právo konať navonok menom spoločnosti každý z členov predstavenstva samostatne.

Kontrolovaný subjekt predložil kontrolnému orgánu na kontrolu aj zmluvy o externej spolupráci s Mestskou televíziou Ružomberok uzatvorené v súlade s ustanoveniami § 39 a § 40 autorského zákona č. 618/2003 dňa 21.12.2022 na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023, v zastúpení riaditeľ KDAH, a. s. a tiež zmluvy o externej spolupráci s novinami Ružomberský hlas – Kultúrny dom Andreja Hlinku, a. s. (vydavateľ novín Ružomberský hlas) v zastúpení ako šéfredaktor Ružomberského hlasu uzatvorené dňa 30.12.2022 v súlade s ustanoveniami § 39 a § 40 autorského zákona č. 618/2003 na dobu určitú od 01.01.2023 do 31.12.2023 v počte päť kusov.

4. Kontrolné zistenie:

Kontrolný orgán zastáva názor, že v zmysle stanov spoločnosti v zmluvných veciach zastupuje a koná za spoločnosť predstavenstvo spoločnosti, alebo jednotlivci členovia predstavenstva, alebo môže stanoviť právomoci k uzatváraniu obchodných, investičných, prípadne iných zmlúv. Uzatvorené zmluvy sú podpísané šéfredaktorom Ružomberského hlasu, čo je v rozpore so stanovami spoločnosti.

Na mimoriadnom zasadnutí predstavenstva spoločnosti KD AH, a. s. Ružomberok, ktoré sa konalo dňa 13.08.2023 v bode 2. rôzne riaditeľ spoločnosti informoval členov predstavenstva o reorganizácii spoločnosti a príprave architektonickej štúdie.

Dňa 07.09.2023 sa konalo zasadnutie predstavenstva a dozornej rady spoločnosti KD AH, a. s. Ružomberok, na ktorom riaditeľ spoločnosti v bode 3. rôzne informoval členov orgánov spoločnosti o navýšení kapacity balkóna a o rekonštrukcii Veľkej dvorany pod záštitou architektov (výsuvné hľadisko vo Veľkej dvorane, rozšírenie kapacity balkóna) a následne boli prijaté uznesenia č. 1149/2023 a uznesenie č. 1151/2023.

Uznesenie č. 1149/2023

Predstavenstvo KDAH, a. s. **súhlasí** navýšením kapacity balkóna a s prípravou výsuvného hľadiska vo Veľkej dvorane zakúpením protikáblov, ktoré sa využijú aj pri abonentnom cykle a pri realizácii detských podujatí Hlasovanie: „Za“-3

Z: riaditeľ: KDAH

Termín: priebežne

Uznesenie č. 1151/2023

Predstavenstvo KDAH a. s. **berie na vedomie** informáciu o rekonštrukcii VD pod záštitou p.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

architektov (výsuvné hľadisko vo veľkej dvorane, rozšírenie kapacity balkóna)

Hlasovanie: „Za“ - 3

Z: riaditeľ: KDAH

Termín: priebežne

V zápisnici z 323. zasadnutia predstavenstva a dozornej rady spoločnosti KD AH, a.s. Ružomberok zo dňa 10.01.2024 je zaznamenaná informácia, kde riaditeľ spoločnosti informuje členov orgánov spoločnosti, že 31.1. 2024 — je ohlásený statik do Veľkej dvorany, realizovanie elevácie-výsuvného hľadiska, ktorý sondami preverí nosnosť a možnosť realizácie elevácie. Cena je cca 600 000 € na statické riešenie, legálne posúdenie podľa noriem reálneho stavu betónu, rozoberie sa podlaha, od hluční sa Kino, budú využité moderné materiály, ktoré pohlcujú hluk a strop bude odťažený. Na statické posúdenie sa bude v sume 7 400€ z rozpočtu KDAH, 4 400 € z vlastných zdrojov.

Uznesenie č. 1178/2024

Predstavenstvo KDAH a. s. berie na vedomie informáciu o plánovanom statickom posúdení technického stavu Veľkej dvorany a prípadné následné zrealizovanie elevácie.

Hlasovanie: „Za“ - 3 (Kuráň, Papčo, Hromada)

Z: riaditeľ: KDAH

Uznesenie č. 1179/2024

Predstavenstvo KDAH a. s. berie na vedomie a súhlasí s informáciou zapožičaní vlastných zdrojov p. riaditeľa Zdráhala vo výške do 20 000€ - zrealizované zmluvou o pôžičke - podpísaná predsedom predstavenstva na realizáciu elevácie.

Hlasovanie: „Za“-3 (Kuráň, Papčo, Hromada)

Z: riaditeľ: KDAH

Na financovanie realizácie výsuvného hľadiska – eleváciu, schválilo dňa 15.05.2024 mestské zastupiteľstvo uznesením č. 63/2024 poskytnutie pôžičky pre KD AH, a.s. vo výške 40 000.- EUR

Uznesenie č. 63/2024

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. berie na vedomie znenie zmluvy o pôžičke medzi Mestom Ružomberok a KDAH, a.s., IČO: 36 010 456, A. Bernoláka 1, Ružomberok, ktorou má byť poskytnutá pôžička vo výške 40.000,- Eur s podmienkami uvedenými v bode II. tohto uznesenia.

II. schvaľuje

a) poskytnutie pôžičky pre KDAH, a.s. vo výške 40.000,- EUR (slovom: štyridsaťtisíc euro), ktorá bude poskytnutá Mestom Ružomberok, za účelom financovania kapitálových výdavkov súvisiacich so zabezpečením výsuvného sedenia v sále Veľkej dvorany (ďalej len „Pôžička“), pričom

- i) lehota splatnosti Pôžičky bude 6 rokov,
- ii) lehota na čerpanie Pôžičky bude do 31.05.2024,
- iii) splatnosť prvej splátky istiny aj úroku bude 30.06.2024,
- iv) Pôžička bude úročená pevnou úrokovou sadzbou vo výške 4,49 % p.a.,
- v) povinnosť preukázať Mestu Ružomberok účel Pôžičky bude do 30.06.2024.

b) nasledovnú zmenu rozpočtu :



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

0112 813 002 10 46 15.2 Pôžička obchodnej spoločnosti

+ 40.000 EUR

0112 814 001 10 46 15.2 Účasť na majetku

- 40.000 EUR

Následne dňa 30.05.2024 bola vystavená objednávka č.27/2024 v zmysle cenovej ponuky zo dňa 4.4.2024 na realizáciu zosilnenia konštrukcie nad kinosálou Kultúrneho domu A. Hlinku, ktorá zahŕňa spracovanie podkladov, konzultácie, poradenstvo, návrh zosilnenia prvkov stropnej konštrukcie, posúdenie odolnosti stropnej konštrukcie, projektová dokumentácia zosilnenia nosných prvkov.

V zmysle objednávky bola dňa 06.06.2024 vyhotovená faktúra č.1240606 interné číslo 24DF00441 na sumu 5 760,00 EUR s DPH splatná 20.06.2024.

Na zasadnutí predstavenstva č.325, ktoré sa konalo dňa 22.05.2024 boli prijaté uznesenia č. 1191/2024, v ktorom predstavenstvo zobralo na vedomie informáciu o nacenení a vyčíslení sumy na vzduchotechniku 10 000.-€, kde budú zahrnuté statické úpravy a polozenie novej podlahy a uznesenie č. 1192/2024 v ktorom predstavenstvo zobralo na vedomie náklady na obstaranie pódiových dosiek v sume 40 000.- €, a v uznesení č.1195/2024 zobralo predstavenstvo informáciu o investičných zámeroch a nových podujatiach.

V bode č.5 Rôzne riaditeľ informoval predstavenstvo o zámeroch, ktoré su vyjadrené v jednotlivých uzneseniach.

Uznesenie č.1191/2024

Predstavenstvo KDAH a. s. berie na vedomie informáciu o vyčíslení a nacenení sumy za vzduchotechniku v sume 10 000.-EUR, kde budú zahrnuté statické úpravy, polozenie novej podlahy...

Hlasovanie: : „Za“ - 3 (Kuráň, Papčo,Kerdík) Z: riaditeľ: KDAH

Uznesenie č. 1192/2024

Predstavenstvo KDAH a. s. berie na vedomie informáciu vyčíslení sumy za nákup pódiových dosiek do Veľkej dvorany v sume 40.000€, ktorá bola poskytnutá z Mesta Ružomberok Kultúrnemu domu a. s. zmluvou o pôžičke.

Hlasovanie: „Za“ - 3 (Kuráň, Papčo,Kerdík)

Z: riaditeľ: KDAH

Uznesenie č. 1195/2024

Predstavenstvo KDAH a. s. berie na vedomie informáciu o pripravovaných investíciách a podujatiach.

Hlasovanie: „Za“ - 3 (Kuráň, Papčo,Kerdík)

Z: riaditeľ: KDAH

5. Kontrolné zistenie:

Kontrolou bolo zistené, že vedenie spoločnosti pripravuje investície v objekte kultúrneho domu a pre kontrolný orgán nie je zrejmé finančné krytie daných investičných výdavkov z vlastnej hospodárskej činnosti.

V zmysle platných stanov spoločnosti o nakladaní s majetkom spoločnosti v hodnote nad 40 000 .- EUR rozhoduje valné zhromaždenie a predstavenstvo schvaľuje investičný plán. Tento postup podľa kontrolného orgánu nebol dodržaný.

Čl. IX.

Postavenie a pôsobnosť valného zhromaždenia



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- m.** rozhodnutie o nakladaní s majetkom spoločnosti v hodnote nad 40 000.-C a v každom jednotlivom prípade a rozhodovaní o prevode nehnuteľnosti.

Čl. XIV.

Postavenie a pôsobnosť predstavenstva

c. *prejednávať a schvaľovať:*

- *správu pre valne zhromaždenie o výsledkoch hospodárenia,*
- *uskutočňovanie, zmenu a zrušenie majetkovej účasti v iných právnických osobách,*
- *predaj vlastného majetku spoločnosti, okrem prípadov, ktoré patria do pôsobnosti valného zhromaždenia podľa článku IX. bod 2/ pism. m/ týchto stanov,*
- *stanovenie právomoci k uzatváraniu obchodných, investičných, prípadne iných zmlúv,*
- *ročné zameranie, vrátane finančného rámca majetkových účasti spoločnosti v iných spoločnostiach, ako aj konkrétnosti jednotlivých účastí,*
- *zásady obchodnej politiky spoločnosti,*
- **plán investícií,**

6. Kontrolné zistenie:

Kontrolovaný subjekt pri nákupe tovarov a služieb nepostupuje podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Spoločnosť KD AH Ružomberok a.s. je podľa zákona o verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom , a preto je povinná pri nákupe tovarov, služieb a uskutočňovaní stavebných prác postupovať v zmysle tohto zákona.

§ 7

Verejný obstarávateľ

(1) Verejný obstarávateľ na účely tohto zákona je

a) Slovenská republika zastúpená svojimi orgánmi,

b) obec,

c) vyšší územný celok,

d) právnická osoba, ktorá spĺňa požiadavky podľa odseku 2,

e) združenie právnických osôb, ktorého členmi sú výlučne verejní obstarávatelia uvedení v písmenách a) až d).

(2) Právnická osoba podľa odseku 1 písm. d) je osoba založená alebo zriadená na osobitný účel plnenia potrieb všeobecného záujmu, ktoré nemajú priemyselný charakter alebo obchodný charakter, a

a) je úplne alebo z väčšej časti financovaná verejným obstarávateľom podľa odseku 1 písm. a) až d),

b) je kontrolovaná verejným obstarávateľom podľa odseku 1 písm. a) až d) alebo

c) verejný obstarávateľ podľa odseku 1 písm. a) až d) vymenúva alebo volí viac ako polovicu členov jej riadiaceho orgánu alebo kontrolného orgánu.

§ 8

(1) Osoba, ktorá nie je verejným obstarávateľom ani obstarávateľom, je povinná postupovať ako verejný obstarávateľ, ak jej verejný obstarávateľ poskytne viac ako 50 % finančných prostriedkov na zákazku na

a) uskutočnenie stavebných prác, ktorej predpokladaná hodnota je rovnaká alebo vyššia ako finančný limit podľa § 5 ods. 2 alebo



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

b) poskytnutie služieb, ktoré sú spojené so zákazkou podľa písmena a) a ktorej predpokladaná hodnota je rovnaká alebo vyššia ako finančný limit pre nadlimitnú zákazku na poskytnutie služby ustanovený pre verejného obstarávateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b) až e).

(2) Obstarávateľ je povinný postupovať ako verejný obstarávateľ, ak mu verejný obstarávateľ poskytne viac ako 50 % finančných prostriedkov na zákazku podľa odseku 1 a táto zákazka nesúvisí s činnosťou podľa § 9 ods. 3 až 9.

Záver:

Kontrola hospodárenia KD AH a. s. bola uskutočnená náhodným výberom porovnaním dvoch rokov t. j. II polrok 2023 s rokom 2024 – obdobie od 01.01.2024 do 31.05.2024 Z uvedených prehľadov je zrejmé, že vedenie KD AH a. s. urobil všetky opatrenia aby znížil náklady na prevádzkovú činnosť, ako je spotreba materiálu, energie, náklady na predaný tovar, služby – požičovné za filmy, ostatné služby.

Vedenie účtovníctva obchodnej spoločnosti je v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Splnením návrhov opatrení na jednotlivé kontrolné zistenia sa dosiahne súhrn činností zabezpečujúcich overovanie hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti finančných operácií pred ich uskutočnením, v ich priebehu a až do ich konečného vysporiadania, zúčtovania, dosiahnutia a udržania výsledkov, zodpovednom plánovaní, rozpočtovaní, použití, poskytovaní, účtovaní, výkazníctve verejných financií, ktorých cieľom je hospodárne, efektívne, účinné a účelné využívanie verejných prostriedkov.

Zoznam príloh

1. Hospodársky výsledok – členenie – sumárne od 01.01.2024 – 31.05.2024
2. Hospodársky výsledok – členenie – sumárne od 01.07.2023 – 31.12.2023
3. Uznesenia predstavenstva
4. Sumarizácia položiek miezd za rok 2023 miezd

Návrhy opatrení:

- kontrolovaný subjekt zabezpečí v spolupráci s poskytovateľom verejných prostriedkov (*Mesto Ružomberok*) vykonávanie základnej finančnej kontroly v zmysle § 5 ods.2 zákona č. 357/2015 Z. z. zákon o finančnej kontrole a vnútornom audite (*kontrolné zistenie č.1*).
- zabezpečiť zverejňovanie zmlúv, faktúr a objednávok podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobode informácií (*kontrolné zistenie č.2*).
- stanoviť právomoci k uzatváraniu obchodných, investičných, prípadne iných zmlúv v zmysle stanov obchodnej spoločnosti (*kontrolné zistenie č.3,4*).
- pri nakladaní s majetkom spoločnosti postupovať v zmysle stanov obchodnej spoločnosti (*kontrolné zistenie č.5*).
- pri nákupe tovarov a služieb nepostupuje podľa zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní (*kontrolné zistenie č.6*).

Kontrolovaný subjekt mal námietky ku kontrolným zisteniam č.3 a č.5. Riaditeľ spoločnosti predložil splnomocnenie zo dňa 3.7.2023, ktorým riaditeľa predstavenstvo spoločnosti KDaH, a.s. poverilo



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

konať navonok vo všetkých právnych úkonoch v mene spoločnosti bez obmedzenia. Z uvedeného dôvodu kontrolný orgán uznal námietky k uvedeným zisteniam a považuje kontrolné zistenia za bezpredmetné.

K návrhom odporúčaní na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, kontrolovaný subjekt nemal námietky a elektronickou poštou dňa 11.10.2024 v zmysle návrhu správy z kontroly predložil správu o splnení prijatých opatrení.

Na základe správy o splnení opatrení na jednotlivé kontrolné zistenia kontrolovaný subjekt zabezpečil hospodárne, efektívne a účelné využívanie verejných prostriedkov.

Kontrolný orgán vypracoval dňa 11.10.2024 Správu o výsledku kontroly č. 5/2024. Zasláním tejto správy kontrolovanému subjektu dňa 14.10. 2024 bola kontrola ukončená.

Po vykonaní kontroly bola dokumentácia odovzdaná kontrolovanému subjektu v rozsahu zodpovedajúcom vykonanej kontrole v zmysle žiadosti zo dňa 27.08.2024, listom č. HK-7072-20023/2024-GJ.

Dátum vyhotovenia správy: 11. 10. 2024

SPRÁVA Z KONTROLY

č.9/2024

Č. j. HK-7916-29325/2024-MX

Kontrolný orgán: Útvar hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok

Hlavný kontrolór Mesta Ružomberok - Ing. Dušan Mataj

Zamestnanec útvaru hlavného kontrolóra - Jana Gazdíková

Kontrolovaný subjekt: MsÚ - oddelenie právnych služieb, UHA,

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ, Vlkolínec, 13.09.2024 – 15.10.2024

Predmet kontroly: Kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy č. CEZ 20190370 predajňa a prístavba hospod. budov postavených na pozemkoch parc. č. 16141, KNC 16140/2, KNC 16142 zapísané na LV 4101 a dodržiavanie VZN č.2/2019.

Kontrolované obdobie: september 2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, zákonom č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle „Plánu kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra Mesta Ružomberok na druhý polrok 2024“ a poverenia, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 26.06. 2024 uznesením č. 78/2024.



Žiadaný stav definujú predpisy:

1. Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. Zákon č.357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
4. VZN č.2/2019 o záväznej časti zmeny a doplnku č.4 územného plánu Mesta Ružomberok.

Popis priebehu kontroly:

Kontrola bola zameraná na dve oblasti a to dodržiavanie zmluvy č. CEZ 20190370 a dodržiavanie VZN č.2/2019 o záväznej časti zmeny a doplnku č.4 územného plánu Mesta Ružomberok.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 71/2018 zo dňa 28.3.2018 **schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok - „Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo)"**, postavenom na KNC parc. č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m², KNC parc. č. 16140/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 348 m², KNC parc. č. 16142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom na základe ustanovenia § 15 ods.1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia č.0009 **zámer a spôsob nájmu tohto prebytočného majetku Obchodnou verejnou súťažou na základe §16 ods. 1 v spojení s § 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia č.0009 a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je predmet Obchodnej verejnej súťaže: nehnuteľnosť - stavebného objektu „ Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov" postavenom na pozemkoch parc.č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m², KNC parc.č. 16140/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 348m², KNC parc.č. 16142, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m², zapísané na lv. č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok katastrálne územie Ružomberok, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.

Kolaudačným rozhodnutím č. OSS-550-3/2018 -SK zo dňa 16.1.2019, právoplatným a vykonateľným dňa : 17.01.2019 Obec Štiavnička povolila užívanie stavby, stavebných objektov SO 02 - Stavebné úpravy rodinného domu (predajňa) a prístavba hospodárskych objektov (pohostinstvo) -1 etapa na pozemkoch KNC parc.č. 16140/2, 16141,16142, katastrálne územie Ružomberok, mestská časť Vlkolíneec, ako :

druh stavby : nebytová budova

účel stavby : budova pre obchod a služby

charakter stavby : stavba trvalá

stavba je zapísaná na LV č. 4101 pre k.ú. Ružomberok, obec a okres Ružomberok ako stavba so súpisným číslom 9040, druh a popis stavby - rodinný dom, postavená na pozemku KNC parc.č. 16141, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 202m². Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Vlkolíneec.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto článku do užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi cenu nájmu určenú v článku III. tejto zmluvy .

Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať stavu súpisné číslo 9040, vedenú na liste vlastníctva č. 4101, k.ú. Ružomberok a v nej nachádzajúce sa nebytové priestory podľa účelu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

stavby, v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OSS-500-3/2018 -SK zo dňa 16.1.2019.

Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.

z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v

Ružomberku („MsZ“) č. 30/2019 zo dňa 27.2.2019 a v súlade s Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, v súlade v podmienkami vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 11.3.2019, víťazným návrhom nájomcu a to:

vo výške ročného nájomného 3 612,- eur (slovom tritisícšesťstodvanásť eur) /ročne za celý predmet nájmu nasledovne v splátkach :

101eur (slovom stojeden eur) /mesačne za celý predmet nájmu v období od októbra toho ktorého roka do marca nasledujúceho roka a 501eur(slovom päťstojeden eur) / mesačne za celý predmet nájmu v období od apríla tohto ktorého roka do septembra príslušného roka.

Článok VII.

Doba trvania zmluvy, ukončenie zmluvy

b. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy ktorým je :

- *nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,*
- *nájomca je v omeškaní s platením ceny nájmu o viac ako 60 dní odo dňa splatnosti nájomného a prenajímateľ ho vyzval písomnou formou na nápravu,*
- *nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenechal predmet nájmu do podnájmu, výpožičky alebo vykonal inú dispozíciu s predmetom nájmu v rozpore s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a prenajímateľ ho vyzval písomnou formou na nápravu,*
- *nájomca počas platnosti zmluvy užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi na predmete nájmu vzniká škoda alebo mu hrozí vznik škody, a prenajímateľ ho vyzval písomnou formou na nápravu*
- *nájomca nezrealizuje v lehote 90 dní od účinnosti tejto zmluvy otvorenie a prevádzkovanie reštaurácie,*
- *nájomca neprevádzkuje predmet nájmu.*

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak:

- *predmet nájmu sa bez zavinenia odstupujúcej zmluvnej strany stane nespôsobilým na užívanie na dohodnutý účel,*
- *druhá zmluvná strana hrubo porušuje povinnosti uvedené v tejto zmluve a na základe písomnej výzvy danej zmluvnej strany nevykoná nápravu v dodatočnej lehote.*

Kontrolné zistenie č. 1

Kontrola bola vykonaná fyzicky v objekte predmetu nájmu, či nájomca užíva objekt v súlade so zmluvou – hlavne priestory podkrovia a obchodu. Podkrovie slúži na účely šatne a oddychovej miestnosti pre personál (*Príloha č.1*).

Sortiment ponúkaný v obchode je zložený zo základných potravín a suvenírov. Z dôvodu malého záujmu miestnych obyvateľov o potraviny, nájomca zaviedol objednávkový systém dodávky tohto sortimentu. Z týchto dôvodov bol sortiment doplnený o suveníry s tematikou Vlkolínca.

Kontrolou neboli zistené nedostatky (*Príloha č.2*).



Príloha č.1



Príloha č.2



Druhou oblasťou, na ktorú sa kontrolný orgán zamerl, bolo umiestnenie reklamných, informačných a propagačných zariadení (RIP) vo Vlkolínci. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.92/2019 zo dňa 25.04.2019.

Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Ružomberok platí pre územie mesta Ružomberok v rozsahu ustanovení druhej a tretej časti tohto nariadenia.

Záväzné časti územného plánu obce / mesta / – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.



Príloha č.3



Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(10) Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení a reklamných stavieb

Reklamné, informačné a propagačné zariadenia (ďalej len RIP zariadenia) je možné na území mesta umiestňovať za nasledovných podmienok:

- RIP zariadenia, tzv. „A-čka“ sa nesmú umiestňovať na peších ťahoch - chodníkoch a priestranstvách,
- voľne stojace reklamné zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou,
- RIP zariadenia musia byť riešené na vysokej profesionálnej úrovni v kontexte s architektúrou a designom okolitého prostredia,
- RIP zariadenia je potrebné riešiť komplexne pre celý objekt (napr. ako jednotný informačný systém, ap.),
- zariadenia, ako napr. označenie obchodu, prevádzky, stravovacieho zariadenia a pod. realizovať v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov, tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu,
- v prípade, že označenie prevádzky, názov objektu a pod. je súčasťou architektúry objektu, t.j. nie je riešené samostatným RIP zariadením osadeným na fasáde objektu, môže byť toto umiestnené aj nad kordónovou rímsou alebo v súlade s architektonickým návrhom,
- vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacími RIP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 metrov v extraviláne a minimálne 20 metrov v zastavanom území,
- pri umiestňovaní reklamných, informačných a propagačných zariadení rešpektovať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 8 /2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



Kontrolné zistenie č. 2

Kontrolou bolo zistené, že v území sú umiestnené 2 ks RIP na parcelách č. KNC 16 078 v súkromnom vlastníctve a č. KNC 16 142, ktorá je predmetom nájmu (Príloha č.3). Uvedené zariadenia RIP sú informačného zamerania - ponuka jedál a sortimentu Reštaurácie Vlkolínec umiestnené v zmysle podmienok čl.6 odst. 10 VZN č.2/2019 o záväznej časti zmeny a doplnku č.4 územného plánu Mesta Ružomberok.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.



Príloha č.3



Správa o výsledku kontroly č.9/2024 - Kontrola plnenia ustanovení nájomnej zmluvy č. CEZ 20190370 predajňa a prístavba hospod. budov postavených na pozemkoch parc. č. KNC 16141, č. KNC 16140/2, č. KNC 16142 zapísané na LV 4101 a dodržiavanie VZN č.2/2019 bola vypracovaná dňa 15.10.2024 a zo strany kontrolovaného subjektu prevzatá dňa 15.10.2024.

Vykonanou kontrolou neboli v kontrolovanom subjekte zistené nedostatky, v dôsledku toho sa návrh správy z kontroly nevypracoval.

Dátum vyhotovenia správy 15.10.2024

Ing. Dušan Mataj
hlavný kontrolór mesta