



Materiál č.

13

A. Materiál

Bod rokovania	VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok
Dátum rokovania MsZ	06.11.2024
Predložené poslancom MsZ	29.10.2024
Predkladateľ	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Na základe	zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
Prizvaný	JUDr. František Rákoši
Stanovisko komisií	<p>Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa 03.09.2024: Komisia odporúča MsZ konštatovať o materiáli v predkladanom znení (hlasovanie o I.) ZA:8, PROTI:0/nikto, ZDRŽAL SA:2 Komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení (hlasovanie o II.) ZA:7, PROTI:0/nikto, ZDRŽAL SA:3 Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o III.) ZA:6, PROTI:1, ZDRŽAL SA:3 IV. a V komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie.</p> <p>Komisia prijala doplňujúce Uznesenie č. 79/2024: V prípade neschválenia predkladaného materiálu ZaD č.10 ÚPN mesta Ružomberok MsZ komisia odporúča vedeniu mesta rokovane o predaji alebo o zámene predmetného pozemku, ktorý je predmetom ZaD č.10 mesta Ružomberok. ZA – 10, PROTI – 0/nikto, ZDRŽAL SA – 0 /nikto Uznesenie bolo prijaté.</p> <p>Komisia pre životné prostredie zo dňa 06.09.2024: Komisia odporúča schváliť predložený návrh Zmeny a Doplnku č. 10 ÚPN mesta Ružomberok. ZA - 3 (Matajová, Klačko, Nguyen) PROTI - 4 (Burgan, Kravčák, Dítě, Šrámek) ZDRŽAL SA – 1 (Bašary).</p>



Stanovisko MsR zo dňa 11.09.2024	<p>Hlasovanie I. odporúča MsZ konštatovať o materiáli v predkladanom znení: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie bolo schválené</p> <p>Hlasovanie II. odporúča MsZ zobrať na vedomie materiál v predkladanom znení: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie bolo schválené</p> <p>Hlasovanie III. odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení: 0 /za/ - 3 /zdržal sa/: M. Hromada, T. Klopta, R. Kolár/ - 2 /proti/: J. Burgan, M. Zuberec/, neprítomní: R. Dúbravec, S. Javorka – uznesenie nebolo schválené</p>
Zoznam príloh	<p>Príloha č.1: Návrh VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN mesta Ružomberok</p> <p>Príloha č.2: Výsledné vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmenám a Doplnkom č. 10 ÚPN mesta Ružomberok</p> <p>Príloha č.3: Výsledné vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN mesta Ružomberok</p> <p>Príloha č.4: Vyhodnotenie pripomienok útvaru hl. architekta Ružomberok k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN mesta Ružomberok</p> <p>Príloha č.5: Stanovisko podľa §25 zákona 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024</p> <p>Príloha č.6: Textová časť Zmeny a Doplnky č. 9 ÚPN mesta Ružomberok</p> <p>Príloha č.7: Výkres schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb</p> <p>Príloha č.8: Výkres širších vzťahov</p> <p>Príloha č.9: Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS</p> <p>Príloha č.10: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia</p> <p>Príloha č.11: Výkres riešenia verejného technického vybavenia-vodné hospodárstvo</p> <p>Príloha č.12: Výkres riešenia verejného a technického vybavenia, energetika, telekomunikácie</p> <p>Príloha č.13: Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného staveb. rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde</p> <p>Príloha č.14: Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES</p>



B. Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. konštatuje, že

- a) Návrh Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok bol po dobu 30 dní zverejnený spôsobom v mieste obvyklým a prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s ustanoveniami § 22 Stavebného zákona
- b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb sú zapracované v Návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) pripomienky zo strany verejnosti, fyzických a právnických osôb ktoré neboli zohľadnené, boli s tými, ktorí ich uplatnili opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7 stavebného zákona
- d) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 02242/2024-18.1.1 zo dňa 5.6.2024

II. berie na vedomie

- a) vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok
- b) vyhodnotenie pripomienok fyzických osôb k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok
- c) vyhodnotenie pripomienok ÚHA mesta Ružomberok k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN mesta Ružomberok

III. schvaľuje

- a) Zmeny a Doplnky č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 26, ods. 3 stavebného zákona
- b) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok podľa ustanovenia § 27, ods. 3 stavebného zákona



IV. ukladá

vedúcemu oddelenia služieb občanom/verejnosti povinnosť zverejniť VZN č. 8/2024 o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta po dobu 15 dní a schválené záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a na webovom sídle mesta

Termín: 07.11.2024

Zodpovedný: Ing. Jaroslav Maga

V. berie na vedomie, že

Územný plán mesta Ružomberok, Zmien a Doplnkov č. 10 bude uložený:

- v meste Ružomberok – ako orgáne územného plánovania – na Mestskom úrade v Ružomberku
- na oddelení MRÚR a SP mesta Ružomberok,
- na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky.

C. Dôvodová správa

Zmeny a Doplnky č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 10 ÚPN mesta Ružomberok, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Ružomberok. Zmeny a Doplnky ÚPN sú v súlade so Zadaním pre ÚPN mesta Ružomberok, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 72/2011 zo dňa 20.4.2011.

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov ÚPN je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, číslo autorského osvedčenia 0996 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje mesto obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol návrh Zmien a Doplnkov ÚPN zverejnený spôsobom v mieste obvyklým od 8.12.2023 do 9.1.2024 spolu s oznámením o verejnom prerokovaní po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN doporučenými listami s návratkami zo dňa 8.12.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 15.12.2023.

Súbežne s prerokovaním Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2024/001092-016 zo dňa 9.1.2024).



V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN podľa ustanovenia § 22 Stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 14 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22, ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN.

Z radov verejnosti, fyzických a ostatných právnických osôb doručili svoje pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN Ing. arch. Marianna Medvecká, Mgr. art. Róbert Dúbravec a ÚHA mesta Ružomberok. Uvedené subjekty boli písomne pozvané na opätovné prerokovanie uplatnených pripomienok s termínom konania dňa 25.3.2024. Mgr. art. Róbert Dúbravec si neprevzal pozvánku na opätovné prerokovanie, avšak o jeho konaní bol ako predseda komisie územného plánovania MZ Ružomberok informovaný. Menovaný sa rokovania z pracovných dôvodov nezúčastnil a svoju neúčast ospravedlnil prostredníctvom hlavného architekta mesta Ružomberok Ing. arch. Jurča. Z dôvodov jeho neúčasti mu bolo stanovisko obstarávateľa k uplatneným pripomienkam doručené dňa 3.4.2024. S ÚHA mesta Ružomberok a Ing. arch. Mariannou Medveckou, ktorí sa v stanovenom termíne rokovania zúčastnili, boli ich pripomienky opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli následne zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN a návrhu VZN mesta Ružomberok o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 10 ÚPN Mesta Ružomberok, resp. bude sa k nim prihladať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania a počas realizácie jednotlivých zámerov.

K návrhu Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné stanovisko listom č. OÚ-ZA-OSZP1-2024/009193-005/Skv zo dňa 30.1.2024 podľa § 9, ods.1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z., Žilinský samosprávny kraj potvrdil vo svojom stanovisku č. 02065/2024/ORR-2 zo dňa 3.1.2024 súlad návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN so záväznou časťou ÚPN VÚC ŽK a Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline vydal súhlas podľa § 13, Zákona č. 220/2004 Z. z na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v celom požadovanom rozsahu listom č. OÚ-ZA-OOP6-2024/018865-002 zo dňa 28.2.2024.

Následne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Žiline preskúmal Návrh Zmien a Doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Ružomberok podľa § 25 Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko listom č. 02242/2024-18.1.1 zo dňa 5.6.2024 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetnú zmenu a doplnok územného plánu.

D. Dopad na rozpočet

Nemá dopad na rozpočet.