



Materiál č.

14

A. Materiál

Bod rokovania	Schválenie Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo
Dátum rokovania MsR	06.novembra 2024
Predložené členom MsR	29.októbra 2024
Predkladateľ	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Spravodajca	Mgr. Art. Ivan Hrčka – hlavný architekt mesta
Na základe	Zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 20, ods.7, písm. c) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
Prizvaný;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a dopravu zo dňa: 16.10.2024: Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovalo sa o I.,II. a III.) ZA: - 6/všetci, PROTI: - 0/nikto, ZDRŽAL SA: - 0/nikto Uznesenie bolo prijaté. Komisia pre životné prostredie materiál bol predložený členom dňa 09.10.2024: Komisia bola oboznámená a informovaná o predkladanom materiáli – Schválenie Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo. Hlasovanie prebehlo formou per rollam (od 09.10 – 16.10.2024), pričom hlasovali dvaja členovia komisie a jeden sa zdržal. Uznesenie nebolo prijaté nakoľko hlasovanie neprešlo.
Stanovisko MsR zo dňa 22.10.2024	MsR odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (hlasovanie o I., II. a III.) Hlasovanie: ZA:7/všetci, PROTI:0/nikto, ZDRŽAL SA: 0/nikto Uznesenie bolo prijaté.
Zoznam príloh	Príloha č. 1 - Dopracované Zadanie pre ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo -textová časť Príloha č. 2 - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo.



Príloha č. 3 - Vyhodnotenie pripomienok fyzických a právnických osôb k návrhu Zadania pre ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo.

Príloha č. 4 - Stanovisko Okresného úradu, Odboru výstavby a bytovej politiky v Žiline podľa ustanovenia §20, ods.5) Stavebného zákona k Zadaniu pre ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo.

B. Návrh na uznesenie

Mestská zastupiteľstvo v Ružomberku

I. konštatuje, že

- a) Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo bolo po dobu viac ako 30 dní zverejnené spôsobom v meste obvyklým a prerokované s orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami, fyzickými osobami a vlastníkami pozemkov v súlade s ustanovením § 20 Stavebného zákona
- b) akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb sú zapracované v dopracovanom Zadaní pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo, resp. bude sa k nim prihliadať v rámci spracovania ďalších stupňov územnoplánovacej a projektovej dokumentácie
- c) Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracované Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 20 ods. 5) stavebného zákona listom č. OÚ-ZA-OVBP1-2024/013187-006 zo dňa 15.2.2024 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku predmetné Zadanie schváliť

II. súhlasí

- a) s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb a vlastníkov pozemkov k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo
- b) s vyhodnotením pripomienok fyzických a právnických osôb a vlastníkov pozemkov k návrhu Zadania pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo

III. schvaľuje

Zadanie pre Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo podľa ustanovenia § 20, ods. 7, písm. c) stavebného zákona.



C. Dôvodová správa

Mesto Ružomberok, ako príslušný orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán zóny Ružomberok, Hrabovo (ďalej aj len ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo, alebo len ÚPN-Z) v súlade s ustanovením § 17, ods.2, písm. a) zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon, alebo len zákon). Povinnosť obstarania územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je zároveň priamo ustanovená v článku 10, ods. 1, písm. j) záväznej časti platného ÚPN mesta Ružomberok.

Prípravné práce obstarávateľa na obstarávaní ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo boli začaté v máji 2022. Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN–Z bolo v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. a) stavebného zákona zverejnené od 30.5.2022 do 22.6.2022 spôsobom v mieste obvyklým po dobu viac ako 30 dní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bolo Oznámenie o začatí obstarávania, spolu s požiadavkou na poskytnutie informácií, zámerov a podkladov v súlade s ustanovením § 19b, ods. 1, písm. b) stavebného zákona doručené listami zo dňa 27.5.2022.

Súbežne so začatím obstarávania ÚPN–Z podľa ustanovení stavebného zákona bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredia v Ružomberku na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. (Rozhodnutie OÚ, OSŽP Ružomberok č. OU-RK-OSZP-2023/000988-017 zo dňa 17.4.2023).

Po ukončení prípravných prác obstarávateľa spracoval v septembri 2022 Ing. arch. Peter Nezval, hlavný riešiteľ územného plánu, Prieskumy a rozbor pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Zadanie pre ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo vypracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilý pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 402, prostredníctvom ktorého mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona zabezpečuje obstarávanie územného plánu zóny.

V súlade s ustanovením § 20, ods. 3) stavebného zákona bolo Zadania pre ÚPN-Z zverejnené spôsobom v mieste obvyklým od 1.3.2023 do 31.3.2023 spolu s oznámením o jeho prerokovaní občanom, fyzickým a právnickým osobám, vlastníkom pozemkov po dobu 30 dní.

V súlade s ustanovením § 20, ods. 2) stavebného zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám zaslané oznámenie o prerokovaní Zadania pre ÚPN-Z doporučenými listami s doručenkami zo dňa 27.2.2022. Posledným dňom doručenia podľa doručeníek bol deň 13.3.2022.

V stanovenej lehote 30 dní odo dňa doručenia Oznámenia oznámilo svoje stanoviská 15 účastníkov konania spomedzi dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 20, ods. 4) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Zadaniem pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Zo strany občanov, vlastníkov pozemkov, fyzických a právnických osôb bolo k návrhu Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo doručených 12 stanovísk.

V procese prerokovania Zadania pre ÚPN-Z neboli zohľadnené pripomienky fyzických a právnických osôb, uplatnené nad rámec podrobnosti a obsahu spracovania Zadania pre ÚPN-Z, pripomienky uplatnené v rozpore s platným ÚPN mesta Ružomberok, pripomienky uplatnené k iným dokumentom a pripomienky, ktoré nesúvisia z obsahom, či riešeným územím prerokovávaného Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

Uplatnené pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a akceptované pripomienky právnických a fyzických osôb boli buď priamo zapracované do Zadania pre ÚPN-Z, alebo budú zohľadnené pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo. Vyhodnotenie uplatnených pripomienok je prílohou tejto správy.



Okresný úrad v Žiline, Odbor výstavby a bytovej politiky posúdil dopracovaný návrh Zadania pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo podľa § 20, ods.5) Stavebného zákona a vydal k nemu súhlasné stanovisko č. OÚ-ZA-OVBP1-2024/013187-006 zo dňa 15.2.2024 s odporúčaním Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku schváliť predmetné Zadanie podľa ustanovenia §20, ods.7, písm. c) uvedeného zákona.

D. Dopad na rozpočet

Zabezpečenie posúdenia a schválenia Zadania pre ÚPN –Z – 540 €

Prieskumy a rozbory, spracovanie a prerokovanie Zadania – 2700 €

Dopad na rozpočet Σ 3240 €