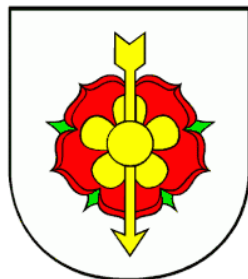


M E S T O R U Ž O M B E R O K



Z A D A N I E PRE ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY RUŽOMBEROK, HRABOVO

FEBRUÁR 2023
DOPRACOVANÉ:
NOVEMBER 2023

Ing. arch. JÁN BURIAN
OSO pre obstarávanie ÚPP A ÚPD
registračné číslo 402

OBSAH :

A.	Dôvody pre obstaranie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo	3
B.	Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia ktoré sa má riešiť	3
C.	Vymedzenie riešeného územia	3
D.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu obce	4
E.	Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k obci z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia	7
F.	Základné demografické údaje a prognózy	10
G.	Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície	10
H.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie	10
I.	Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania	10
J.	Požiadavky na ochranu a starostlivosť o ŽP, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia	11
K.	Požiadavky z hľadiska ochrany PP a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem, území postihovaných povodňami, v záujme civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany	12
L.	Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	14
M.	Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb	15
N.	Požiadavky na stavby využívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	15
O.	Požiadavky na vymedzenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby	15
P.	Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia	15
Q.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN – Z	15

A. Dôvody pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Hrabovo

Dôvodom pre obstaranie Územného plánu zóny Ružomberok, Hrabovo (ďalej aj ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo, ÚPN-Z Hrabovo, alebo len ÚPN-Z) je potreba usmerniť, koordinovať a regulovať v súčasnosti už prebiehajúcu výstavbu v rekreačnom území Hrabovo obstaraním a schválením podrobnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude predovšetkým ustanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia, zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zásady umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich začlenenia do okolitej zástavby a určovať pozemky pre verejnoprospešné stavby na území vymedzenom v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok pre funkciu rekreácie v lokalite Hrabovo, ktoré je riešeným územím predmetného územného plánu zóny.

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny vyplýva z ustanovenia § 12, ods. 1, písm. b) stavebného zákona v súvislosti s vymedzením pozemkov a stavieb na verejnoprospešné účely v uvedenej lokalite v záväznej časti platného Územného plánu mesta Ružomberok.

Naviac, potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny pre uvedenú lokalitu je priamo ustanovená v záväznej časti Územného plánu mesta Ružomberok v znení Zmien a Doplnkov č. 9, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 159/2023 zo dňa 11.10.2023.

Zadanie pre ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo je vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre ÚPN–Z Hrabovo, spracovaných hlavným riešiteľom územného plánu Ing. arch. Petrom Nezvalom a dodaných obstarávateľovi územného plánu v novembri 2022.

B. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja územia, ktoré sa má riešiť

- V Návrhu ÚPN–Z Ružomberok, Hrabovo je potrebné :
- v súlade s požiadavkami platného ÚPN Mesta Ružomberok riešiť územie Strediska rekreácie a turizmu Hrabovo v podrobnosti územného plánu zóny a premietnuť do ÚPN-Z zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - usmerniť, koordinovať a regulovať investičné činnosti a záujmy v súvislosti s už prebiehajúcou výstavbou v rekreačnom území Hrabovo, určiť vecnú a časovú koordináciu novej výstavby
 - prostredníctvom podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a jej regulatívov zabezpečiť zachovanie prírodných hodnôt a rekreačného charakteru riešeného územia
 - stanoviť zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov pre umiestnenie rekreačných objektov, stavieb občianskeho vybavenia, športových a rekreačných zariadení, verejných priestranstiev vrátane zelene a verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - vytvoriť predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia
 - stanoviť podmienky výstavby rekreačných objektov, stavieb občianskeho vybavenia, športových a rekreačných zariadení
 - stanoviť podmienky realizácie verejných priestranstiev, verejnej zelene, oddychových miest a ihrísk na jednotlivých pozemkoch
 - stanoviť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia riešeného územia
 - stanoviť zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, stanoviť zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, určiť stavby na stavebných pozemkoch, určiť podiel možného zastavania a únosnosť využívania pozemkov
 - určiť pozemky, ktoré podľa územného plánu nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
 - stanoviť zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
 - stanoviť zásady a regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do krajiny
 - určiť podiel zelene na jednotlivých pozemkoch
 - stanoviť verejnoprospešné stavby a pozemky pre verejnoprospešné stavby.

C. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok v lokalite Hrabovo. V platnom Územnom pláne mesta Ružomberok je určené pre funkciu rekreácie v rámci Strediska rekreácie a turizmu Hrabovo. Tvoria ho plochy rekreácie s označením R1 s prevahou zariadení rekreačnej vybavenosti nachádzajúce sa medzi severným okrajom existujúceho parkoviska pri Hrabovskej ceste a lyžiarskou zjazdovkou a plochy rekreácie s označením R2 s prevahou individuálnej chatovej rekreácie pri obslužnej komunikácii, vedenej z Hrabovskej cesty na Kalváriu, od parkoviska po existujúce VVN vzdušné vedenie.

V riešenom území sa aktuálne nachádzajú nasledovné parcely:

15404, 15475/1 až 5, 14535/6, 15475/4, 15475/5, 14634/6, 14466/1, 145345, 14534/4, 14534/1, 14534/3, 15403/1 až 4, 14466/4, 14410/132, 45403/2, 15475/2, 14473/1 a 2, 15405/2, 14410/1 až 82, 14412, 15473, 14474/1 a 2, 14528, 15402, 14475/1 a 2, 14532/1 a 2, 14565/1 a 2, 14527/66, 14568, 14527/5, 14568, 14527/89, 14527/28, 14566, 14527/71, 14563, 14527/45, 14527/70, 14563, 14527/45, 14527/3, 14527/19, 14527/45, 14527/13, 14562, 14561, 14527/8, 14559/4, 14559/3, 14527/72, 14527/53, 14529/1, 14527/57, 14530/1, 14531/1, 14527/55, 14527/11, 14527/54, 14527/41, 14527/56, 14527/58, 14527/12, 14527/39, 14527/42, 14527/38, 14527/43, 14558, 15401, 15400, 14427/59, 14427/1, 14427/50, 14427/47, 14427/46, 14427/49, 14557, 15399, 14527/1, 14527/81, 14556, 14555/1 a 2, 14527/46, 14527/7, 14554, 14553, 14527/8, 14544, 14543, 14545, 14542, 14541, 14546,

14552/1 a 2, 14540, 14539, 14547/1 až 3, 14551, 14527/62, 14548, 14550/1 a 2, 14549/1 až 3, 14549/6, 14503/16 až 20, 14503/10, 14476/1 a 2, 14574/2, 14478/1 až 7, 14570, 14527/80, 14527/52, 14527/64, 14571/1 až 3, 14527/60, 14570, 14527/80, 14527/52, 14527/64, 14571/1 až 3, 14527/60. 14482, 14480, 14481, 14484, 14485, 15474/1, 14483/1 a 2, 14479, 14486, 14487/15, 14487/17, 14487/11, 14487/4, 14487/3, 14521, 14520, 14504/1 až 307, 14410/116 až 121, 14510/1, 14513, 14511/1, 14507, 14508, 14509/1 a 3, 14513/1 až 4, 14517/5 až 7, 14517/10 a 11, 14516, 14519, 14518, 14487/16, 14488, 14489/1 a 2, 14490/1 až 5, 14491, 14503/25, 14492, 14503/26, 14505, 14502, 14501, 14503/29, 14503/1, 14500/1, 1499/1 a 2, 14498, 14506, 14497, 14496/1 a 2, 14496/5, 14495, 14503/4, 14494, 14503/15, 14493/1 až 4, 15407, 15406.

D. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu obce na riešené územie vrátane záväznej časti

Riešené územie je v súlade s ÚPN Mesta Ružomberok, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č.328/2012 zo dňa 27.9.2012 v znení schválených Zmien a Doplnkov určené pre funkciu rekreácie.

Pri spracovaní ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo je potrebné rešpektovať výstupy z návrhu uvedenej územnoplánovacej dokumentácie mesta a jej záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 3/2012 dňa 27.9.2012 v znení schválených Zmien a Doplnkov, týkajúcej sa riešeného územia zóny, najmä :

1. V oblasti koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Územie mesta Ružomberok možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :

C - Rekreačné priestory pozostávajúce z nasledujúcich lokalít:

C1 - Hrabovo - Malinô Brdo

2. V oblasti prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch

V riešenom území sa nachádzajú plochy v ÚPN Mesta označené ako R1 a R2

R1 - plochy rekreácie - ubytovacie a stravovacie zariadenia (penzióny, hotely)

Prípustné funkcie: zariadenia pre ubytovanie, stravovanie, rekreačná vybavenosť, obchody a služby súvisiace s rekreačnou funkciou (suveníry, servis lyží a pod.), hygienické zariadenia pre návštevníkov, byty správcov, v lokalite Hrabovo rekreačné a rodinné domy, zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zeleň, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je neprípustná výstavba prázdninových domov.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu nových rekreačných zariadení ponechať 30 % plochy pozemku pre zeleň, minimalizovať výrub existujúcich stromov; výška objektov by nemala prekročiť 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia (s výnimkou už existujúcich objektov), riešiť dostatočné plochy pre parkovanie a odstavenie vozidiel zamestnancov a návštevníkov na pozemku zariadenia alebo na záchytnom parkovisku pre skupinu rekreačných zariadení. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R2 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov. Na území Malinô Brdo je neprípustná výstavba prázdninových domov.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavenie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

3. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti vo väzbe na rekreačné územie riešiť vo vzťahu k potrebám rekreácie a cestovného ruchu

- vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene

4. V oblasti zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

- rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií,

- pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:

- miestne komunikácie - C2 MO 7,5/40,

- miestne komunikácie - C3 MO 7/40 (MOU 3,75/30),

- dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,

- dopravné napojenia verejnoprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN

- vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách

- osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 736101 (čl. 11.8), STN 736110 (čl. 15.8), STN 736102 (čl. 6.17) a STN 736425 (čl. 7.3)

- zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 736425

- novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií

- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110,
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť i v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110,
- z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhnúť cykloturistické trasy na lesných chodníkoch

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody
- novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
- rozšíriť existujúcu rozvodnú vodovodnú sieť vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj (Biely Potok, Hrboltová, Vráce, Hríby, Solo, Malinô Brdo, Hrabovo)
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia kanalizačným komplexom mesta s čistením na ČOV Hrboltová
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie, resp. v blízkosti zastavaného územia so splaškovou kanalizáciou (Černová, Vráce, Hrabovo, Malinô Brdo, Do Dielca, Hríby)
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – energetika a telekomunikácie

- rešpektovať existujúce trasy 400 kV, 220 kV, 110 kV vedení v riešenom území a ich ochranné pásma
- riešiť navrhovanú NN sieť pre sústredenú výstavbu HBV, IBV, občiansku a športovú vybavenosť 1 kV káblami zemou,
- súčasnú vzdušnú NN sieť postupne nahradzovať za 1 kV káble zemou
- riešiť rozšírenie miestnej telekomunikačnej siete formou zemných úložných káblov
- navrhnuť na vzdušných elektrických vedeniach opatrenia technického riešenia na zabránenie zranení a usmrcovaniu avifauny
- prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.,
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia – civilná ochrana

- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov
- neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

5. V oblasti zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Ochrana kultúrneho dedičstva

- v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40 ods. 4) zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) v súlade s § 127, ods.1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline
- v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) pamiatkového zákona; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum podľa § 37.ods. 1) a § 39, ods. 3) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

- rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra, vrátane stanovených opatrení a obmedzení

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., nenavrhopvať nové rozvojové plochy na území s III. až V. stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z.
 - ochranné pásmo Národného parku Veľká Fatra (II. stupeň ochrany)
 - rešpektovať prvky RÚSES okresu Ružomberok a MÚSES mesta Ružomberok v riešenom území
 - rešpektovať biotopy európskeho významu a genofondové lokality v riešenom území, ako aj územia s výskytom cenných druhov živočíchov a rastlín
 - v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny,
 - podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.) a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
 - na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
 - chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach mestských častí,
 - v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z.,
 - zachovať funkčnosť systému ekologickej stability, biotopov európskeho a národného významu,
6. V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- dodržiavať súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení na zabezpečenie ochrany ovzdušia pri prevádzke jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom NR SR č.127/2010 Z.z. o ovzduší a vyhláškou MŽP SR č.410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, odsúhlasí ho na miestne príslušnom Okresnom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie
 - stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác
 - rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
 - dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Hrboltová
 - na území mesta Ružomberok lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti
 - na území mesta Ružomberok dôsledne dodržiavať Ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon)
 - neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
 - na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu
 - neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím
 - v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia
 - zneškodňovanie odpadov na území mesta Ružomberok realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta Ružomberok v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a nadväzná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch,
 - zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov
7. V požiadavkách na vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Ochranné pásma
- vodovod do DN 500 mm vrátane - 1,5 m (od okraja potrubia)
 - hlavný kanalizačný zberač do DN 500 mm - 1,5 m (od okraja potrubia)
 - ZVN 400 kV elektrické vedenie - 25 m (od krajného vodiča)
 - VVN 220 kV elektrické vedenie - 20 m (od krajného vodiča)
 - VVN 110 kV elektrické vedenie - 15 m (od krajného vodiča)
 - VN 22 kV elektrické vedenie káblové - 1 m (od krajného vodiča)
- Chránené územia
- chránená vodohospodárska oblasť Veľká Fatra
8. V kategórii verejnoprospešných stavieb
- pešie chodníky a námestia,
 - stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, nové prírodné potrubia, čerpacie stanice, vodojemy, zásobné potrubia, rozvodné siete vodovodu),
 - stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
 - trafostanice a 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou,

E. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu z hľadiska riešenia dopravy, občianskej vybavenosti a technického vybavenia

Mesto Ružomberok, ktoré je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja, pozostáva z dvoch katastrálnych území – Ružomberok a Hrboltová.

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 patrí medzi centrá druhej skupiny a prvej podskupiny (na území SR je takýchto centier 16). Leží na rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi : Žilina - Martin - Poprad - Prešov. Z Ružomberka sa smerom na sever odpája rozvojová os druhého stupňa - liptovsko-oravská rozvojová os : Ružomberok - Dolný Kubín - Trstená - hranica s Poľskou republikou. Územie mesta spadá do ťažiska osídlenia druhej úrovne – liptovskomikuláškovo – ružomersko - dolnokubínske ťažisko osídlenia.

Mesto Ružomberok je administratívno – správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

Územie mesta sa nachádza v trase multimodálneho dopravného koridoru č. Va (hlavná sieť TINA) Bratislava – Žilina – Prešov/Košice Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Územím prechádzajú cestné komunikácie medzinárodného významu - cesta I/18 a I/59, magistralna elektrifikovaná železničná trať I. kategórie č. 180 so železničnou stanicou v Ružomberku. Územím mesta je navrhovaná trasa diaľnice D1 a rýchlостná komunikácia R1.

Mesto je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok. Odkanalizovanie je zabezpečované prostredníctvom jednotnej kanalizačnej siete, zaústenej do zrekonštruovanej ČOV Ružomberok.

Územím mesta prechádzajú trasy ZVN vedení 400 kV a VVN vedení 220 kV a 110 kV. Na území susednej obce Lisková sa nachádza transformovňa 110/22 kV z ktorej je územie zásobované elektrickou energiou prostredníctvom 22 kV vedení. Riešené územie je plošne plynofikované. Zdrojom plynu je VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,3 MPa.

Spôsob zásobovania teplom je kombinovaný. Okrem individuálnych kotolní stredných, malých a lokálnych zdrojov je časť mesta zásobovaná teplom z centrálného zdroja.

Podľa súčasnej štruktúry ST a.s. mesto Ružomberok prislúcha do centra sieťovej infraštruktúry (CSI) Liptovský Mikuláš s príslušnosťou do regionálneho centra (RCSI) Žilina.

S ohľadom na svoju polohu, spoločenský, hospodársky, rekreačný a kultúrny význam, dopravné väzby a vybudovanú infraštruktúru bude mesto Ružomberok naďalej plniť funkciu centra dolného Liptova s predpokladom ďalšieho rozvoja vo všetkých jeho funkciách.

Riešené územie ÚPN-Z Ružomberok – Hrabovo sa nachádza v katastrálnom území Ružomberok, na juhozápadnom okraji mesta, v údolí Hrabovského potoka a jeho ľavostranného prítoku. Riešené územie sa nachádza pri juhozápadnom okraji zastavaného územia jadrovej časti mesta a priamo nadväzuje na širšie centrum mesta. Vzdialenosť okraja riešeného územia od Námestia A. Hlinku je cca 1 km. Rekreačné územie v lokalite Hrabovo, definované v platnom Územnom pláne VÚC Žilinský kraj ako Stredisko rekreácie a turizmu Hrabovo, je spolu so Strediskom rekreácie a turizmu Malinô Brdo súčasťou Aglomerácie rekreačných útvarov Ski Park Ružomberok medzinárodného významu. Obe strediská sú funkčne a priestorovo vzájomne úzko prepojené. V súlade s platným ÚPN Mesta Ružomberok bude riešené územie Hrabovo plniť funkciu rekreácie.

V území rekreačnej zóny Hrabovo sa nachádzajú ubytovacie objekty voľného a viazaného cestovného ruchu, zariadenia reštauračného stravovania, objekty a zariadenia rekreačných služieb, športové a rekreačné plochy a zariadenia, vodná plocha na Hrabovskom potoku a kabínková lanovka na Malinô Brdo. Pri nástupe na lanovku sa nachádza dojazd lyžiarskej zjazdovky, vedenej zo Strediska rekreácie a turizmu Malinô Brdo.

Na nadradený cestný dopravný systém je rekreačná zóna Hrabovo napojená prostredníctvom Hrabovskej cesty, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie a napája sa v zastavanom území mesta priamo na cestu I/18. Na uvedenej zbernej komunikácii je pri vstupe do rekreačného územia vybudovaná spevnená plocha záchytného parkoviska a ďalšie parkovisko so zastávkou hromadnej dopravy sa nachádza pri dolnej stanici kabínkovej lanovky. Pohyb peších a cyklistov zo zastavaného územia mesta do rekreačnej zóny je vedený pozdĺž Hrabovskej cesty. Riešeným územím prechádza značená žltá turistická trasa č. 8613 a žltá cyklotrasa „Obrova cesta“. Problémom v oblasti dopravy je predovšetkým nedostatočná kapacita oboch verejných parkovísk.

V súčasnosti je lokalita Hrabovo zásobovaná pitnou vodou z prameňa Hrabovo s výdatnosťou $Q_{min}=1,2$ l/s a $Q_{priem}=4,0$ l/s, s akumuláciou v existujúcom vodojeme Hrabovo potrubím DN 63 a z vodovodu DN 150, ktorý je vo vodomernej šachte pod vodojemom Kľačno napojený na vodovod v správe Vodárenskej spoločnosti Ružomberok a. s. Riešené územie je odkanalizované kanalizačným zberačom BT DN 300 – DN 400 do existujúcej mestskej kanalizácie ústiacej do ČOV Ružomberok. Riešeným územím pretekajú drobné vodné toky Hrabovský potok a potok Žlabiny. Koryto Hrabovského potoka je regulované. Na Hrabovskom potoku je vybudovaná vodná nádrž pôvodne slúžiaca pre potrebu technologickej vody Bavlárskych závodov v Rybárpoli, v súčasnosti slúži na rekreačné účely.

Severným okrajom riešeného územia prechádzajú 400 kV nadzemné elektrické vedenie V406 Varín – Liptovská Mara a 400 kV nadzemné elektrické vedenie V494 Sučany – Medzibrod a 220 kV nadzemné elektrické vedenie V273 Sučany – Lemešany. Zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je zabezpečené prostredníctvom 22 kV vedenia č. 209, vyvedeného z transformovne 110/22 kV Lisková. Uvedený 22 kV rozvod je realizovaný podzemnou sieťou, z ktorej je napojená trafostanica TS Hrabovo 1, umiestnená na trase VN vedenia. Z tejto trafostanice sú realizované vývody 22 kV káblom uloženým v zemi do ďalších troch trafostaníc v riešenom území. Z uvedených trafostaníc je prostredníctvom sekundárnej káblovej NN siete zásobovaná elektrickou

energiou zástavba v riešenom území. Verejné osvetlenie je v súčasnosti realizované len v časti riešeného územia, umiestnené je na oceľových stožiaroch s výbojkovými svetelnými zdrojmi resp. svietidlami s LED technológiou.

V riešenom území sa nenachádzajú trasy plynovodov, plynárenské zariadenia, ani rozvody systému centrálného zásobovania teplom, ani diaľkové telekomunikačné káble.

Pri spracovaní Návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo je pri riešení problematiky občianskej vybavenosti, dopravy a technického vybavenia potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky:

1. Občianska vybavenosť

- rešpektovať existujúce objekty občianskeho vybavenia nachádzajúce sa v riešenom území s výnimkou provizórnych objektov, ktoré narúšajú prostredie rekreačného územia medzinárodného významu
- občiansku vybavenosť navrhovať v sortimente a štruktúre zodpovedajúcej potrebám a požiadavkám rekreačného využívania riešenej zóny v zimnom aj letnom období
- v rámci návrhu sortimentu občianskeho vybavenia riešiť predovšetkým zariadenia verejného stravovania, rekreačné služby v potrebnom sortimente, rekreačno športové a relaxačné zariadenia, zariadenia kultúry a drobné prevádzky maloobchodu s predajom potravinárskych produktov, produktov remeselnej výroby, miestnych produktov a špeciálít, športových potrieb a suvenírov
- zariadenia verejného stravovania navrhnuť v širokom sortimente a v dostatočnej kapacite, dimenzované na ubytovaných, ale aj denných návštevníkov Hrabova
- pri návrhu reštaurácií, denných barov, kaviarní a cukrární uvažovať s možnosťou sezónneho prepojenia do exteriéru prostredníctvom umiestnenia letných terás
- na vhodnom mieste riešiť verejné toalety pre návštevníkov s ich umiestnením v trvalom objekte
- veľkopredajne, supermarkety a hypermarkety, ako aj maloobchodné prevádzky a služby, ktorých sortiment nesúvisí s rekreačným využívaním územia sú v riešenom území neprípustné
- neumožniť v riešenom území umiestnenie rôznych lacných a bezduchých atrakcií, predajní braku a provizórnych zariadení rýchleho občerstvenia, ktoré by devalvovali prostredie rekreačného územia medzinárodného významu
- s ohľadom na charakter riešenej zóny, neuvažovať s umiestnením objektov školstva a sociálnych služieb
- nepripustiť umiestňovanie občianskeho vybavenia v provizórnych objektoch a mobilných stánkoch
- pre objekty občianskeho vybavenia navrhnuť dostatočný počet parkovacích miest v riešenom území

2. Doprava

- rešpektovať existujúce dopravné napojenie riešeného územia na cestu I/18 prostredníctvom Hrabovskej cesty ako zbernej komunikácie funkčnej triedy B3
- rešpektovať existujúcu trasu hlavnej obslužnej komunikácie, vedenej od Hrabovskej cesty popri hoteli Hrabovo a Fatraqparku k severozápadnému okraju riešeného územia
- rešpektovať existujúce obslužné komunikácie v riešenom území vedené k existujúcim objektom rekreácie
- rešpektovať ustanovenia zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov i ustanovenia jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- miestne pozemné komunikácie navrhovať v zmysle podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií
- do rozhľadových polí pozemných komunikácií, určených podľa platných STN a technických predpisov, nenavrhopovať a ani neumiestňovať žiadne rozhľadové prekážky
- vo výkrese dopravy vyznačiť funkčné triedy a výhľadové kategórie komunikácií v zmysle platných STN
- miestne komunikácie riešiť so spevneným bezprašným povrchom
- rešpektovať plochu záchytného parkoviska na severnom okraji riešeného územia a parkoviska pre osobné automobily pri nástupnej stanici sedačkovej lanovky
- uvažovať o možnosti zvýšenia kapacity záchytného parkoviska na severnom okraji riešeného územia prostredníctvom viacpodlažného parkovania pri rešpektovaní ochranných pásiem ZVN a VVN
- parkovanie denných návštevníkov Hrabova a strediska Malinô Brdo riešiť na záchytnom parkovisku a na parkovisku pri nástupnej stanici sedačkovej lanovky
- parkovanie ubytovaných návštevníkov riešiť na parkoviskách pri jednotlivých ubytovacích objektoch
- navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle platných STN
- posúdiť polohu existujúcej autobusovej zastávky, v prípade potreby navrhnuť jej úpravu vrátane otočky autobusov
- riešiť bezpečný pohyb chodcov a cyklistov v celom riešenom rekreačnom území a pozdĺž Hrabovskej cesty, zokruhovať peší a bežecký chodník okolo vodnej nádrže
- rešpektovať existujúce turistické trasy a cyklotrasy vedené riešeným územím
- cyklistické a pešie trasy navrhnuť a vyznačiť vo výkresovej časti, ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110
- rešpektovať schválený investičný projekt mesta Cyklo a promenádnej trasy Hrabovo – Čutkovo – Klačno

3. Vodné hospodárstvo

- v rámci širších vzťahov rešpektovať prameň Hrabovo a vodojem Hrabovo, ktoré sa však nachádzajú mimo riešeného územia ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo
- rešpektovať existujúce trasy vodovodných potrubí v riešenom území, slúžiacich na zásobovanie pitnou vodou
- rešpektovať existujúce vodárenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem

- posúdiť existujúcu vodovodnú sieť, vrátane akumulácie z hľadiska potrieb zásobovania pitnou vodou riešeného územia v návrhovom období, navrhnuť potrebné zvýšenie kapacity vodojemu a rozšírenie rozvodnej siete s ohľadom na existujúcu a navrhovanú výstavbu
 - navrhnuť napojenie všetkých objektov rekreácie a občianskeho vybavenia na verejný vodovod
 - novo navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich a navrhovaných komunikácií s prípadnou možnosťou ich zokruhovania, dodržať STN 736 005
 - existujúce a navrhované vodovodné potrubia, vrátane ich dimenzie vyznačiť vo výkresovej časti
 - rešpektovať ochranné pásmo existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí do DN 500 – 1,8m obojstranne od osi potrubia
 - rešpektovať trasy verejnej splaškovej kanalizácie v riešenom území
 - posúdiť existujúcu sieť splaškovej kanalizácie z hľadiska potrieb odkanalizovania riešeného územia v návrhovom období, navrhnuť potrebné rozšírenie siete splaškovej kanalizácie s ohľadom na existujúcu a navrhovanú výstavbu
 - navrhnuť napojenie všetkých existujúcich a navrhovaných objektov v riešenom území produkujúcich splaškovú vodu na verejnú kanalizáciu
 - novo navrhovanú kanalizáciu situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich a navrhovaných komunikácií
 - existujúce a navrhované kanalizačné potrubia, vrátane ich dimenzie vyznačiť vo výkresovej časti
 - rešpektovať ochranné pásmo kanalizačnej siete do DN 500 – 1,8m obojstranne od osi potrubia
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 55/2005 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z. z. a musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete
 - rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné platné STN 736822, 752102, 73 6201 atď.
 - rešpektovať drobné vodné toky v riešenom území a ich ochranné pásma v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne vrátane zákonných obmedzení a neprípustných činností
 - zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom a rešpektovať oprávnenie správcu na ich užívanie v šírke do 5 m od brehovej čiary
 - zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov
 - rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
 - pri návrhu trasovania nových obslužných komunikácií v súbehu s vodnými tokmi, vrátane návrhu premostenia vodných tokov rešpektovať Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a príslušné vykonávacie vyhlášky
 - križovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 a STN 73 6201
 - odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora, obmedziť ich vypúšťanie do vodných tokov, realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
4. Energetika a telekomunikácie
- rešpektovať existujúce 400 kV nadzemné elektrické vedenie V406 Varín – Liptovská Mara a 400 kV nadzemné elektrické vedenie V494 Sučany - Medzibrod a ich ochranné pásma
 - rešpektovať existujúce 220 kV nadzemné elektrické vedenie V273 Sučany – Lemešany a jeho ochranné pásmo
 - rešpektovať existujúce VN 22 kV káblové elektrické vedenie č. 209 a jeho ochranné pásmo
 - rešpektovať existujúce VN 22 kV káblové prípojky a existujúce distribučné trafostanice nachádzajúce sa v riešenom území a ich ochranné pásma
 - s elektrickou energiou uvažovať ako s hlavným vykurovacím médiom v riešenom území
 - posúdiť kapacitu vedení a výkon existujúcich trafostaníc z hľadiska potrieb zásobovania riešeného územia elektrickou energiou s ohľadom na existujúcu a navrhovanú výstavbu a navrhnuť potrebné zvýšenie výkonu trafostanice riešiť ako kioskové s výkonom do 630 kVA, umiestnenie nových trafostaníc navrhovať v centrách odberu tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m
 - VN 22 kV prípojky na trafostanice a sekundárnu sieť 1 kV riešiť výlučne káblami uloženými v zemi
 - novo navrhované elektrické vedenia situovať do verejných pozemkov v koridore existujúcich komunikácií s možnosťou ich zokruhovania
 - rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení v súlade s ustanovením zákona č. 251/2012 Z. z.
 - neuvažovať s plynofikáciou riešeného územia, ani s jeho napojením na centrálny zdroj tepla
 - verejné osvetlenie riešiť vhodnými osvetľovacími telesami s káblovým napojením uloženým v zemi
 - rešpektovať existujúce trasy miestnej telekomunikačnej siete v riešenom území s návrhom jej rozšírenia zemnými káblami

F. Základné demografické údaje a prognózy

Platný ÚPN Mesta Ružomberok vymedzil riešené územie ako plochy rekreácie označené ako R1 určené pre ubytovanie, stravovanie, rekreačnú vybavenosť, obchody a služby súvisiace s rekreačnou funkciou, zariadenia technickej vybavenosti, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zeleň a prvky drobnej architektúry a plochy rekreácie označené ako R2 určené pre súkromné chaty a rekreačnú vybavenosť jako ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod. Aj keď v súlade s platným ÚPN Mesta a príslušnými právnymi predpismi nie je možné vylúčiť, že časť rekreačných domov bude slúžiť aj na trvalé bývanie, bude podiel takéhoto funkčného využívania minimálny, bez potreby jeho zohľadnenia v Návrhu ÚPN-Z.

S ohľadom na uvedené skutočnosti nie sú demografické údaje a prognózy predmetom riešenia ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

G. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície

- Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo je potrebné:
- za hlavný ťažiskový priestor považovať územie medzi parkoviskom pri stanici kabínkovej lanovky, hotelom Hrabovo a dolnou stanicou kabínkovej lanovky, vrátane územia plánovaného dojazdového areálu lyžiarskej zjazdovky
 - za vedľajšie ťažiskové priestory považovať plochu Vodnej nádrže Hrabovo a príslušné rekreačné plochy a plochy pri Fatraparku nachádzajúce sa južne od existujúcej hlavnej obslužnej komunikácie
 - za hlavné kompozičné osi považovať Hrabovskú cestu od severného okraja riešeného územia po navrhovaný dojazdový areál lyžiarskej zjazdovky a existujúcu hlavnú obslužnú komunikáciu, vedenú od Hrabovskej cesty popri hoteli Hrabovo a Fatraparku k severozápadnému okraju riešeného územia
 - za vedľajšiu kompozičnú os považovať existujúcu obslužnú komunikáciu vedenú od parkoviska pri stanici kabínkovej lanovky smerom na kalváriu
 - v rámci riešeného územia neuvažovať s vytváraním nových dominant, pri návrhu novej výstavby rešpektovať súčasnú siluetu územia
 - zachovať architektonickú hodnotu komplexu údolnej stanice lanovky a hotela Hrabovo
 - pri navrhovaní nových objektov rešpektovať charakter, výškovú úroveň, ako aj základnú mierku a proporcie okolitej zástavby a uprednostniť použitie prírodných materiálov ako drevo a kameň na fasádach objektov
 - rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.
 - zachovať hodnotnú zeleň, skupiny stromov, solitéry a enklávy lesa nachádzajúce sa medzi už existujúcou zástavbou vhodne dotvárajúce prostredie rekreačnej zóny
 - sadové a parkové úpravy riešiť z výlučne autochtónnych drevín a rastlín
 - pešie chodníky a priestranstvá riešiť prednostne dlažbou z prírodného alebo umelého kameňa

H. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

- Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo je potrebné:
- vzhľadom ku skutočnosti že v riešenom území sa nachádzajú rekreačné objekty v pomerne dobrom technickom stave, v rozhodujúcej miere zastúpené novšími objektmi a objektmi vo výstavbe, neuvažovať v riešení ÚPN-Z s prestavbou ani s asanáciami trvalých objektov
 - asanácie navrhnuť iba v prípade provizórnych objektov
 - uvažovať s obnovou a dotvorením nástupného priestoru do rekreačného územia medzi parkoviskom pri stanici kabínkovej lanovky a hotelom Hrabovo

I. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov

- Pri návrhu ÚPN – Z Ružomberok, Hrabovo je potrebné :
- rešpektovať priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia podľa platného ÚPN Mesta Ružomberok v členení na plochy rekreácie s označením R1 a plochy rekreácie s označením R2, s dôsledným dodržaním hraníc takto vymedzených funkčných plôch v územnom pláne mesta
 - na plochách rekreácie s označením R1 riešiť plochy a objekty verejného stravovania, rekreačnej občianskej vybavenosti, rekreačno športových zariadení a rekreačného ubytovania, plochy, trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti, oddychové miesta, detské ihriská, verejnú zeleň a prvky drobnej architektúry
 - plochy rekreácie s označením R2 ponechať pre súčasné funkčné využitie individuálnej chatovej rekreácie s drobnou rekreačnou vybavenosťou ako sú ohniská, prístrešky, lavičky a so súvisiacou dopravnou a technickou vybavenosťou, bez návrhu vyššej rekreačnej vybavenosti a služieb
 - na plochách rekreácie s označením R2 pri návrhu nových objektov rekreačných chat vychádzať z odporúčania tieto riešiť s dvoma nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia a možnosťou podpivničenia, obmedziť ich zastavanú plochu na 80 m² a dodržať minimálnu odstupovú vzdialenosť navrhovaných objektov od existujúcich, ale aj navrhovaných objektov rekreácie 15 m
 - na južnom okraji riešeného územia, v území vymedzenom v platnom ÚPN Mesta ako R1, riešiť dojazdový areál lyžiarskej zjazdovky pri dolejšej stanici sedačkovej lanovky s návrhom zariadení rekreačnej vybavenosti,

- verejného stravovania a plochy pre potreby organizovania verejných podujatí a tento vhodne zakomponovať do prírodného prostredia okolitej krajiny
- objekty verejného stravovania, rekreačných služieb a drobných prevádzok maloobchodnej siete situovať prednostne v hlavnom ťažiskovom priestore, v území vymedzenom v platnom ÚPN Mesta ako R1, medzi parkoviskom pri stanici kabínkovej lanovky, hotelom Hrabovo a dolnou stanicou kabínkovej lanovky a ďalej medzi hotelom Hrabovo a Fatraparkom pozdĺž existujúcej hlavnej obslužnej komunikácie, v tomto priestore neumiestňovať ďalšie nové monofunkčné objekty rekreačného ubytovania
 - pri vstupe do hlavného ťažiskového priestoru, v území vymedzenom v platnom ÚPN Mesta ako R1, riešiť umiestnenie informačného zariadenia cestovného ruchu a verejných toaliet
 - riešiť plochy a zariadenia technickej vybavenosti v súvislosti s údržbou a úpravou zjazdoviek vrátane ich zasnežovania
 - priestor pri vodnej nádrži Hrabovo riešiť pre športové a relaxačné aktivity v exteriéri s návrhom malých ihrísk, vonkajších športových a relaxačných zariadení a prvkov drobnej architektúry, so zachovaním a doplnením plôch zelene, v uvedenom priestore, po obvode vodnej plochy nenavrhnúť žiadne ďalšie ubytovacie zariadenia
 - v území vymedzenom v platnom ÚPN Mesta ako R1, nachádzajúcom sa západne a severozápadne od hlavného ťažiskového priestoru, riešiť rekreačné ubytovanie na pozemkoch v kategórii zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy, doplnené rekreačnými službami
 - v území vymedzenom v platnom ÚPN Mesta ako R1, nachádzajúcom sa na západnom okraji riešeného územia ÚPN-Z, tvorenom lesnými pozemkami, riešiť oddychovú zónu s pešími chodníkmi, lavičkami, oddychovými miestami, detskými ihriskami a drobnou architektúrou bez návrhu inej zástavby
 - vo všetkých častiach riešeného územia zachovať hodnotnú solitérnu a skupinovú zeleň a enklávy lesa vo vnútri zastavaného územia z dôvodu zachovania rekreačného charakteru územia
 - stanoviť minimálny podiel zelene na jednotlivých pozemkoch podľa kategórie objektov a tiež pre jednotlivé funkčné časti riešeného územia
 - pre všetky kategórie objektov záväzne stanoviť koeficient zastavanosti k^Z (pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku), index podlažných plôch i^{PP} (pomer medzi plochou nadzemných podlaží a plochou pozemku) a koeficient stavebného objemu k^{SO} (koľko m^3 stavby je prípustných umiestniť na $1 m^2$ plochy pozemku)
 - pre všetky kategórie objektov záväzne stanoviť maximálnu výšku stavby nad terénom, maximálny počet podlaží, tvar a sklon strechy, rozsah prípustných terénnych úprav, prípustnú šírku priečelia a hĺbku zástavby, prípustné a neprípustné materiály na fasádach objektov
 - neprípustiť v území osadzovanie reklamných panelov, billboardov a podobných zariadení devastujúcich rekreačné a prírodné prostredie riešeného územia
 - riešiť umiestnenie lavičiek, informačných tabúl a drobnej architektúry, vrátane stanovenia rámcových podmienok ich návrhu a realizácie
 - vymedziť pozemky, ktoré nemôžu byť zastavané
 - pri objektoch a zariadeniach občianskeho vybavenia navrhnuť dostatočný počet parkovacích miest v rámci samostatných parkovísk

J. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia, ochrany prírody a krajiny je pri spracovaní návrhu ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo potrebné :

1. Ochrana prírody a krajiny
 - rešpektovať regulatívy platného ÚPN Mesta Ružomberok v oblasti ochrany prírody a krajiny
 - ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo riešiť iba v rozsahu schváleného územia a schváleného funkčného využitia v platnom ÚPN Mesta Ružomberok
 - rešpektovať skutočnosť, že riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra v druhom stupni ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a uvedenú skutočnosť je potrebné zohľadniť pri riešení Návrhu ÚPN-Z
 - vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu
 - vychádzať zo skutočnosti, že riešené územia nezasahuje do prvkov regionálneho ani nadregionálneho ÚSES, ani do genofondových lokalít
 - vychádzať zo skutočnosti, že podstatná časť riešeného územia je v súčasnosti už zastavaná
 - rešpektovať lokálne hydricko-terestrické biokoridory pozdĺž miestnych vodných tokov, zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, rešpektovať ochranné pásma vodných tokov v riešenom území
 - rešpektovať významnú migračnú a reprodukčnú lokalitu pre obojživelníky (ropucha bradavičnatá, skokan hnedý) v riešenom území a samostatné vodné teleso Hrabovskej nádrže, ktoré predstavuje významné rozmnožovisko týchto chránených druhov, neplánovať v riešenom priestore také činnosti, ktoré by negatívne ovplyvnili, prípadne úplne zlikvidovali výskyt uvedených druhov

- revitalizovať a chrániť vodné toky v krajine, rešpektovať, doplniť a rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, zabrániť znečisteniu tokov tuhým komunálnym odpadom a splaškami pre udržanie a zlepšenie ich stavu
 - zohľadniť hodnotnú skupinovú a soliternú zeleň a enklávy lesa v riešenom území s možnosťou ich vhodného zakomponovania do plôch verejnej zelene
 - minimalizovať výrub existujúcich stromov
 - navrhnúť nové plochy verejnej zelene v riešenom území, pri výsadbe zelene použiť autochtónne druhy
 - pri návrhu novej výstavby rešpektovať prírodnú scenériu okolitej krajiny
 - rešpektovať priehľady na panorámu voľnej krajiny
 - v prípade výskytu zabezpečiť odstraňovanie invázných druhov rastlín
2. Ochrana ovzdušia
- vychádzať zo skutočnosti, že v riešenom území a jeho okolí sa nenachádzajú veľké zdroje znečisťovania ovzdušia
 - uvažovať o elektrine ako o hlavnom vykurovacom médiu v objektoch rekreácie a občianskej vybavenosti
 - zakázať v riešenom území vykurovanie na báze pevných fosílnych palív
 - stavebné práce v rekreačnom území vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
 - všetky existujúce a navrhované verejné komunikácie riešiť so spevneným, bezprašným povrchom
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
3. Ochrana podzemných a povrchových vôd
- riešené územie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti Veľká Fatra, čo je potrebné v návrhu zohľadniť
 - v riešenom území nie sú evidované vodárenské zdroje s vymedzeným pásmom hygienickej ochrany
 - všetky existujúce a navrhované objekty v riešenom území produkujúce splaškové vody napojiť na verejnú splaškovú kanalizáciu
 - rešpektovať platné právne normy v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd
 - v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
 - odvádzanie a čistenie odpadových vôd z riešeného územia musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
 - zachovať všetky funkcie miestnych vodných tokov a vodnej nádrže Hrabovo
 - navrhované stavby a rekonštrukcie objektov zosúladiť s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN
 - všetky navrhované činnosti musia byť v súlade s environmentálnymi cieľmi tak, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd
4. Ochrana pred hlukom a vibráciami
- riešené územie nie je v súčasnosti zaťažené nadmerným hlukom z cestnej a železničnej dopravy ani z iných významných zdrojov hluku
 - posúdiť hluk spôsobený dopravou na miestnych komunikáciách a jeho vplyv na existujúcu a navrhovanú rekreačnú zástavbu a v prípade potreby navrhnúť potrebné protihlukové opatrenia primerane stupňu obstarávanej ÚPD
 - neumožniť v riešenom území budovanie prevádzok ani vykonávanie činností produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie
5. Ochrana pred účinkami zápachu
- v riešenom území sa nenachádza žiadny významný zdroj zápachu
 - v riešenom území ani v jeho okolí nepripustiť zriaďovanie poľných hnojísk
 - nepripustiť budovanie prevádzok produkujúcich zápach v riešenom území ani jeho okolí
6. Odpady
- v riešenom území nie sú podľa údajov podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidované skládky odpadov ani environmentálne záťaž
 - problematiku odpadov riešiť v súlade so schváleným ÚPN Mesta Ružomberok a POH Mesta Ružomberok
 - uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných v riešenom území zóny na riadenú skládku Biela Púť
 - v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu
 - riešiť problematiku kompostovania biologicky rozložiteľného odpadu
 - zabezpečiť triedený zber komunálnych odpadov vrátane biologicky rozložiteľných odpadov a dôsledné separovanie komunálneho odpadu, s umiestnením zariadení na recykláciu, využívanie a zneškodňovanie odpadu uvažovať mimo riešeného územia ÚPN-Z
 - riešiť zabezpečenie odpadu pred prístupom medveďa hnedého v zmysle § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., zabezpečiť pravidelný odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu a zabrániť jeho hromadeniu
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch

7. Prírodná rádioaktivita
 - v zmysle podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sú v celom riešenom území nízke hodnoty radónového rizika a nie je ani evidovaná Prognóza zvýšeného radónového rizika (Eu nad 4 ppm). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č.98/2018 Z. z.
8. Svahové deformácie
 - pri okraji riešeného územia sa nachádzajú stabilizované a potenciálne svahové deformácie, ktoré je potrebné vyznačiť v grafickej časti a zohľadniť v Návrhu ÚPN-Z, vrátane stanovenia podmienok stavebného využitia tohto územia v záväznej časti
 - územie od lokality Okuliare smerom na sever ku bývalej lesnej škôlke Poľany ponechať bez zástavby z dôvodu nestabilného podložia

K. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a LPF, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu a požiarnej ochrany a obrany štátu

1. Ochrana poľnohospodárskej pôdy a LPF
 - riešené územie tvoria prevažne už zastavané plochy rekreačnými objektmi a s častí nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov v platnom ÚPN Mesta Ružomberok určené pre rozvoj funkcie rekreácie
 - navrhované objekty rekreácie, občianskeho vybavenia, dopravného a technického vybavenia situovať prioritne na zastavané a ostatné plochy a v prípade návrhu na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch iba na plochy, pre ktoré bol vydaný súhlas na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z. z. a súhlas na použitie lesných pozemkov podľa § 6, ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok
 - rešpektovať plochy lesných pozemkov a ochranného pásma lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - rešpektovať nasledovné manipulačné plochy, lesné cesty a približovacie linky na okraji riešeného územia využívané Mestskými lesmi Ružomberok
 - približovacia linka pre traktory z dolinky Šimúnovo na asfaltovú cestu v lokalite nad Okuliarmi a ponechať voľný priestor o rozmeroch min. 60x20 m ako manipulačnú plochu pre skládkovanie, manipuláciu a nakladanie drevnej hmoty
 - lesná nespúšaná cesta v lokalite Mäkkô, vedúca od asfaltovej cesty nadol cez lúku ku chatám až popri chate súp. Č. 4941
2. Ochrana prírodných zdrojov
 - v riešenom území sa nenachádzajú prírodné liečivé zdroje a prírodné minerálne zdroje ani ich ochranné pásma, ani iné prírodné zdroje a ich ochranné pásma
3. Ochrana kultúrnych pamiatok a pamiatkovo chránených území
 - v riešenom území sa nenachádzajú pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality, ani pamätihodnosti evidované v Zozname pamätihodností mesta Ružomberok
 - zapracovať do záväznej časti ÚPN-Z povinnosť ohlásenia prípadného archeologického nálezu podľa ustanovenia § 40, ods. 2 a 3 Zákona č. 49/2002 Z. z. a § 127 Stavebného zákona, stanoviť povinnosť oslovenia Krajského pamiatkového úradu v územnom a stavebnom konaní týkajúcom sa stavieb predpokladajúcich zemné práce s možnosťou odkrytia neznámych archeologických lokalít s cieľom posúdenia nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v súlade s § 36 a § 37 pamiatkového zákona. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona
4. Ochrana územia pred povodňami
 - rešpektovať vodný tok Hrabovský potok s prítokmi
 - nenavrhovať novú zástavbu pod hladinu Q_{100} -ročnej veľkej vody v inundačnom území vodných tokov, resp. Q_{50} -ročnej veľkej vody pri chatovej a jednostrannej zástavbe, prípadne zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby, ktorá negatívne neovplyvní odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov
 - vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia
 - riešiť ochranu zastavaného územia proti zatápaniu extravilánovými vodami
 - rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - stavby situované v blízkosti vodných tokov sa odporúčajú osádzať s úroveňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov
 - v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby
5. Civilná ochrana obyvateľstva
 - zhodnotiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany,

- navrhnuť riešenie záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
 - riešiť zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)
 - riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa § 4 ods. 3 a § 15 ods. 1 písm. e) Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3 a § 16 ods. 1 písm. e) resp. § 16, ods.12 Zákona č. 42/1994 Z. z. a § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.
 - riešiť zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
 - riešiť zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
 - riešiť zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
 - záväzné regulatívy v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva spracovať v rámci záväznej časti územného plánu ako súčasť kapitoly zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
 - pri spracovaní problematiky civilnej ochrany je potrebné vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany, podľa §15 zákona NR SR č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Predmetnú problematiku v prípravnom období konzultovať s pracovníkmi Okresného úradu Ružomberok – odborom civilnej ochrany a krízového riadenia
 - stanoviť povinnosť pri zakladaní stavieb dôsledne rešpektovať závery a odporúčania hydrogeologických posudkov a prieskumov, svahové deformácie vyznačiť vo výkresovej časti
 - v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu K_o-50 .
 - riešiť umiestnenie výstražných sirén v území s vyznačením ich zvukového dosahu v grafickej časti
 - neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov a do zosuvného územia
6. Požiarna ochrana
- rešpektovať ustanovenia § 4, písm. k), l) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v aktuálnom znení, § 37 ods. l, písm. b) vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia jednotlivých predpisov o ochrane pred požiarmi vzťahujúce sa k stavbám
 - uvedenú problematiku riešiť v súlade s STN 92 0400 a vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
 - požiarnu vodu zabezpečovať prednostne z nadzemných hydrantov na vonkajšom vodovode, pričom v súlade s § 7 ods. 2 vyhlášky MV SR č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov ako zdroj vody môže slúžiť aj verejný vodovod s požadovanými parametrami. Vodná nádrž Hrabovo bude zdrojom vody na hasenie dlhotrvajúcich požiarov v prírodnom prostredí, prípadne požiarov vyžadujúcich nasadenie väčšieho počtu hasičských jednotiek
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, rešpektovať požiadavky na prístupové komunikácie stanovené v § 82 vyhlášky, t. j. komunikácie šírky najmenej 3 m (vjazdy a prejazdy šírky 3,5 m a výšky 4,5 m) musia viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby (v prípade rodinných domov 50 m), pričom neprejazdné jednopruhové komunikácie dlhšie ako 50 m musia mať na konci slučkový objazd, alebo plochu umožňujúcu otáčanie hasičských vozidiel
7. Obrana štátu
- v riešenom území sa nenachádzajú objekty Ministerstva obrany a ním neprechádzajú strategicky dôležité komunikácie pre presuny vojenskej techniky v prípade mimoriadnych udalostí

L. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V riešenom území ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ani ložiská nevyhradených nerastov. Riešeným územím neprechádzajú trasy nadradených systémov dopravného vybavenia územia. Pri severnom okraji riešeného územia prechádzajú existujúce trasy 400 kV nadzemného elektrického vedenia V406 Varín – Liptovská Mara, 400 kV nadzemného elektrického vedenia V494 Sučany – Medzibrod a 220 kV nadzemného elektrického vedenia V273 Sučany – Lemešany.

V ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo je potrebné rešpektovať uvedené ZVN a VVN elektrické vedenia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a zakresliť ich do grafickej časti návrhu.

M. Zhodnotenie limitov využívania pozemkov a stavieb

Riešenie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude limitované samotným tvarom a rozsahom riešeného územia v zmysle vymedzenia v platnom Územnom pláne mesta Ružomberok a vydaných súhlasov na použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery. Ďalšie obmedzenia vyplývajú z trás nadradenej technickej infraštruktúry, ktorú predstavujú VVN a ZVN vzdušné elektrické vedenia na severnom okraji riešeného územia a ich ochranné pásma. Rekreačné a bytovacie kapacity územia sú limitované kapacitami statickej dopravy a obmedzenými možnosťami ich ďalšieho rozšírenia z dôvodu polohy hlavnej obslužnej komunikácie medzi svahovitým terénom a vodným tokom a tiež z dôvodu trás technickej infraštruktúry. Riešenie bude limitované únosnosťou rekreačného využitia širšieho územia, vrátane územia Malinô Brdo a obmedzeniami z dôvodu ochrany prírody a krajiny, ktoré vyplývajú zo skutočnosti, že celé riešené územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Veľká Fatra v druhom stupni ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, obmedzeniami z dôvodu ochrany lesov vyplývajúcich zo zákona o lesoch, vrátane zabezpečenia lesnej hospodárskej a ochrannej činnosti, ktorú v území vykonávajú Mestské lesy Ružomberok.

Ostatné limity v oblasti dopravy, technického vybavenia, ochrany a starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok, pamiatkovo chránených území, ochrany ložísk nerastných surovín, civilnej ochrany, obrany štátu a požiarnej ochrany nebudú mať podstatnejší vplyv na plánovaný zámer riešenia rozvoja funkcie rekreácie, vrátane dopravného a technického vybavenia v lokalite Hrabovo, ktoré je riešeným územím ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo.

N. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

V rámci návrhu objektov občianskej a rekreačnej vybavenosti, ako aj návrhu verejných priestranstiev a verejnej zelene riešiť požiadavku bezbariérových vstupov a ostatných opatrení v súvislosti s možnosťou ich užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

O. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby

Pri návrhu pozemkov pre verejnoprospešné stavby je potrebné do uvedenej kategórie zaradiť pozemky na ktorých sú navrhované verejné komunikácie, verejné priestranstvá a technická infraštruktúra.

P. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť

V súlade s platným Územným plánom mesta Ružomberok je riešené územie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo určené pre funkciu rekreácie a cestovného ruchu. S ohľadom na rozsah riešeného územia a v územnom pláne vyššieho stupňa navrhované jednoznačné funkčné využitie, s poukazom na ustanovenie § 21, ods. 2) stavebného zákona obstarávateľ ÚPN-Z upúšťa od spracovania Konceptu. Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude v súlade s ustanoveniami stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

Q. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo

Návrh ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo bude spracovaný v súlade s ustanovením § 12 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 9 a 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť bude obsahovať

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 2 – 7) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 13 ods. 4 písm. a) – l) vyhlášky.

Závazná časť ÚPN-Z bude spracovaná v rozsahu a štruktúre stanovenej v § 13 ods. 7 písm. a) – j) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení časť – článok – odsek – písmeno a v rozsahu max. 12 strán písaných písmom Arial veľkosti 10. Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. Grafická časť bude obsahovať :

- e) Výkres širších vzťahov so zameraním na limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej doprava technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES v rámci obce s vyznačením hraníc riešeného územia – M 1 : 5 000
- f) Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia – M 1 : 1 000
- g) Výkres verejného dopravného vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok - M 1 : 1 000
- h) Výkres verejného technického vybavenia – M 1 : 1 000

- i) Hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu, s vymedzením regulovaných priestorov regulačnými čarami, určením zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane pozemkov na verejnoprospešné stavby – M 1 : 1 000
- j) Doložku civilnej ochrany spracovať iba v prípade požiadavky Okresného úradu, Odboru krízového riadenia v Ružomberku v procese prerokovania Zadania pre ÚPN-Z.

Grafická časť ÚPN–Z bude spracovaná vo farebnom prevedení, legendy jednotlivých výkresov budú spracované v členení stav – návrh, prípadne výhľad.

Návrh územného plánu bude spracovaný a dodaný obstarávateľovi v troch vyhotoveniach spracovaných formou tlače a v dvoch vyhotoveniach na CD.

Textová časť bude spracovaná vo formáte A 4. Grafická časť, vrátane širších vzťahov bude spracovaná vo farebnom prevedení na podkladoch katastrálnych máp, doplnených o výškopis v príslušnej mierke, poskladaná na formát A3.

Po ukončení prerokovania bude na základe Pokynov na dopracovanie ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo predmetný návrh dopracovaný a dodaný zástupcovi obstarávateľa v jednom vyhotovení pre preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania. Po vydaní súhlasného stanoviska podľa § 25 stavebného zákona bude mestu Ružomberok doručený čistopis ÚPN-Z Ružomberok, Hrabovo v troch tlačných vyhotoveniach a v dvoch vyhotoveniach na CD.